

GRAU EN ARQUITECTURA TÈCNICA I EDIFICACIÓ

TREBALL DE FI DE GRAU

PRÀCTICUM A L'EMPERSA MUTUAL GOALS MANAGEMENT S.L.

Projectista: Jordi Clapers Mas

Director/s: Amadeo Llopart Egea

Convocatòria: Setembre / Octubre 2016

RESUM

Aquest Treball de Fi de Grau és un projecte de la modalitat B - Pràcticum, el qual s'ha realitzat a l'empresa MUTUAL GOALS MANAGEMENT S.L. situada a la ciutat de Barcelona.

L'objectiu d'aquest és la redacció de totes les tasques desenvolupades durant el període de pràctiques en el qual vaig estar integrat a l'equip, adaptant-me a la seva metodologia, al seu ritme i a la seva manera de treballar.

La feina realitzada ha sigut la de Project Manager Assistant, donant suport als Project Managers de l'empresa. L'àmbit de treball s'ha desenvolupat tant en oficina com en obra, les quals es troben totes a la ciutat de Barcelona.

Es detalla i explica totes i cadascuna de les funcions d'aquesta figura, les seva feina en general i les seves tasques diàries dins d'un projecte d'edificació i construcció, classificades d'una forma cronològica a mesura que es va produint l'evolució del projecte.

El mètode per assolir la redacció d'aquest treball ha sigut l'acompanyament del Project Manager de l'empresa a totes les seves reunions, visites d'obra, etc. i la participació i col·laboració en totes les seves tasques a realitzar. Així com també la realització de tasques delegades per part d'aquest.

El resultat és un Treball de Fi de Grau que s'estructura en tres blocs. El primer explica les característiques, el funcionament, els integrants i l'activitat de l'empresa on s'han realitzat les pràctiques. El segon mostra l'actuació realitzada en la reforma d'un habitatge del Barri Gòtic de Barcelona, concretament al Carrer de Ferran. El tercer i últim bloc detalla les tasques desenvolupades en la reforma d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres del Raval de Barcelona, concretament al Carrer de Guàrdia.

Finalment, el Projecte es completa amb una conclusió personal sobre la figura del Project Manager dins el sector de l'edificació, l'arquitectura i la construcció. També d'un altre aspecte que potser no he tocat de primera mà, però que si que he estat observant atentament durant aquests mesos, com és el fenomen immobiliari en el que estem immersos actualment i que potser la població de la ciutat de Barcelona encara desconeix.

Es completa el Treball amb una sèrie d'annexes adjunts per mostrar algunes de les feines realitzades per l'estudiant durant la seva estada a l'empresa. Inclou la traducció d'un 30% del Projecte en Anglès per tal de completar l'aprenentatge en una tercera llengua.

ÍNDEX	
1	INTRODUCCIÓ..... 5
2	MUTUAL GOALS MANAGEMENT S.L..... 7
2.1	MGM. L'EMPRESA..... 7
2.2	MGM. ORGANIGRAMA..... 7
2.3	MGM. PROJECTES..... 8
2.4	MGM. LLOC DE TREBALL..... 14
3	HABITATGE AL CARRER DE FERRAN Nº 39, 2ª-1ª, DE BARCELONA..... 15
3.1	FERRAN_39. SITUACIÓ..... 15
3.2	FERRAN_39. L'HABITATGE..... 16
3.3	FERRAN_39. ESTAT INICIAL..... 16
3.4	FERRAN_39. TASQUES REALITZADES..... 18
3.4.1	PRIMERA FASE: ENDERROC – RECUPERACIÓ..... 18
3.4.2	SEGONA FASE : REFORMA..... 20
4	EDIFICI PLURIFAMILAR AL CARRER DE GUÀRDIA Nº 9 DE BARCELONA..... 21
4.1	GUÀRDIA_9. SITUACIÓ..... 21
4.2	GUÀRDIA_9. L'EDIFICI..... 22
4.3	GUÀRDIA_9. ESTAT INICIAL..... 25
4.4	GUÀRDIA_9. TASQUES REALITZADES..... 25
4.4.1	COMPARATIVA DE PRESSUPOSTOS..... 25
4.4.2	REUNIONS AMB LA PROPIETAT..... 25
4.4.3	REUNIONS AMB L'ARQUITECTE..... 27
4.4.4	REUNIONS AMB LES CONSTRUCTORES..... 27
4.4.5	VISITES D'OBRA..... 28
4.4.6	CERTIFICACIONS D'OBRA..... 28
4.4.7	RAPORTS I ACTES INTERNES..... 28
4.4.8	GESTIÓ COMERCIAL DEL PIS MOSTRA..... 29
4.4.9	GESTIÓ D'ALTRES TASQUES..... 30
5	CONCLUSIONS..... 33
6	BIBLIOGRAFIA..... 35

7	AGRAÏMENTS.....	37
8	ANNEXES.....	39
8.1	ANNEX 1 PLÀNOL D'ESTAT INICIAL.....	39
8.2	ANNEX 2 AMIDAMENTS PRIMERA FASE.....	43
8.3	ANNEX 3 AMIDAMENTS SEGONA FASE.....	47
8.4	ANNEX 4 COMPARATIVA DE PRESSUPOSTOS.....	53
8.5	ANNEX 5 QUALIFICATION STATEMENT.....	70
8.6	ANNEX 6 CONTRACTE D'EXECUCIÓ D'OBRA.....	73
8.7	ANNEX 7 PRESENTACIÓ DE PROPOSTA D'INTERIORISME.....	89
8.8	ANNEX 8 FULL DE PROTOCOL D'ENTRADA A L'OBRA.....	105
8.9	ANNEX 9 BUDGET MODIFICATION.....	108
8.10	ANNEX 10 RETURN & COST CONTROL.....	121
8.11	ANNEX 11 ACTA DE VISITA D'OBRA.....	123
8.12	ANNEX 12 ACTA DE REUNIÓ INTERNA.....	129
8.13	ANNEX 13 MONTHLY REPORT.....	131
8.14	ANNEX 14 HARD & SOFT COST CONTROL.....	137
8.15	ANNEX 15 PLÀNOLS DE VENTA.....	141
8.16	ANNEX 16 TRADUCCIÓ D'UN 30% A L'ANGLÈS.....	156

1 INTRODUCCIÓ

Aquest Treball de Fi de Grau és un projecte de la modalitat B - Pràcticum, el qual s'ha realitzat a l'empresa MUTUAL GOALS MANAGEMENT S.L. situada a la ciutat de Barcelona.

L'objectiu d'aquest treball és la redacció de totes les tasques desenvolupades durant el període de pràctiques en el qual vaig estar integrat a l'equip, adaptant-me a la seva metodologia, al seu ritme i a la seva manera de treballar.

La feina realitzada ha sigut la de Project Manager Assistant, donant suport als Project Managers de l'empresa. L'àmbit de treball s'ha desenvolupat tant en oficina com en obra, les quals es troben totes a la ciutat de Barcelona.

El present treball es divideix en tres grans blocs:

El primer és una petita presentació de l'empresa, explicant la seva activitat, anomenant breument els seus components, seguit d'una enumeració dels projectes realitzats, els projectes en curs i el pròxims projectes dins d'un futur immediat.

El segon descriu les tasques realitzades en un petit projecte en curs, en el qual he col·laborat des de l'inici, i que tracta sobre la reforma d'un habitatge al Barri Gòtic, al Carrer de Ferran nº 39 2ª-1º de Barcelona.

L'objectiu és la venda de l'habitatge realitzant una mínima reforma interior que es basa en la supressió de divisòries i elements de tancament creant una nova distribució més diàfana i recuperant aquells elements i materials d'interès com per exemple el paviment de rajola hidràulica, les biguetes i les fusteries de fusta i alguna paret de totxana o de pedra per a deixar vista.

Si no s'assoleix l'objectiu de venda amb aquesta intervenció, es realitzarà una segona fase que consisteix en una reforma integral de l'habitatge.

El tercer redacta les tasques realitzades en un altre projecte en curs, aquest de més envergadura, en el qual he col·laborat des de l'inici de la segona fase, moment en que em vaig incorporar a l'empresa, i que tracta de la reforma d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al Barri del Raval, al Carrer de Guàrdia nº 9 de Barcelona.

Aquest projecte es basa en la reforma interior de vuit habitatges, deixant-los completament acabats i equipats per a la seva posterior venda.

En fases anteriors, s'ha actuat a l'edifici rehabilitant la façana principal, la façana posterior, el pati i la coberta. També s'ha actuat en reforços estructurals en biguetes i forjats en mal estat, dintells i fusteries. El muntatge de l'ascensor està pràcticament acabat a falta dels últims detalls.

2 MUTUALS GOALS MANAGEMENT S.L.

2.1 MGM. L'EMPRESA.

Mutual Goals Management és una empresa de recent creació fruit de l'associació dels seus dos administradors. Tot i ser una empresa jove, gaudeix d'una dilatada experiència en inversions immobiliàries i en rehabilitació a Barcelona.

Formada només pels dos administradors i dos persones en plantilla, Mutual Goals Management s'envolta de professionals col·laboradors per tal de completar i realitzar els seus projectes.

L'activitat de l'empresa és l'adquisició d'edificis sencers i en algunes ocasions habitatges a Barcelona amb el capital aportat per inversors, majoritàriament de nacionalitat israeliana, la reforma o rehabilitació d'aquests i la posterior venda.

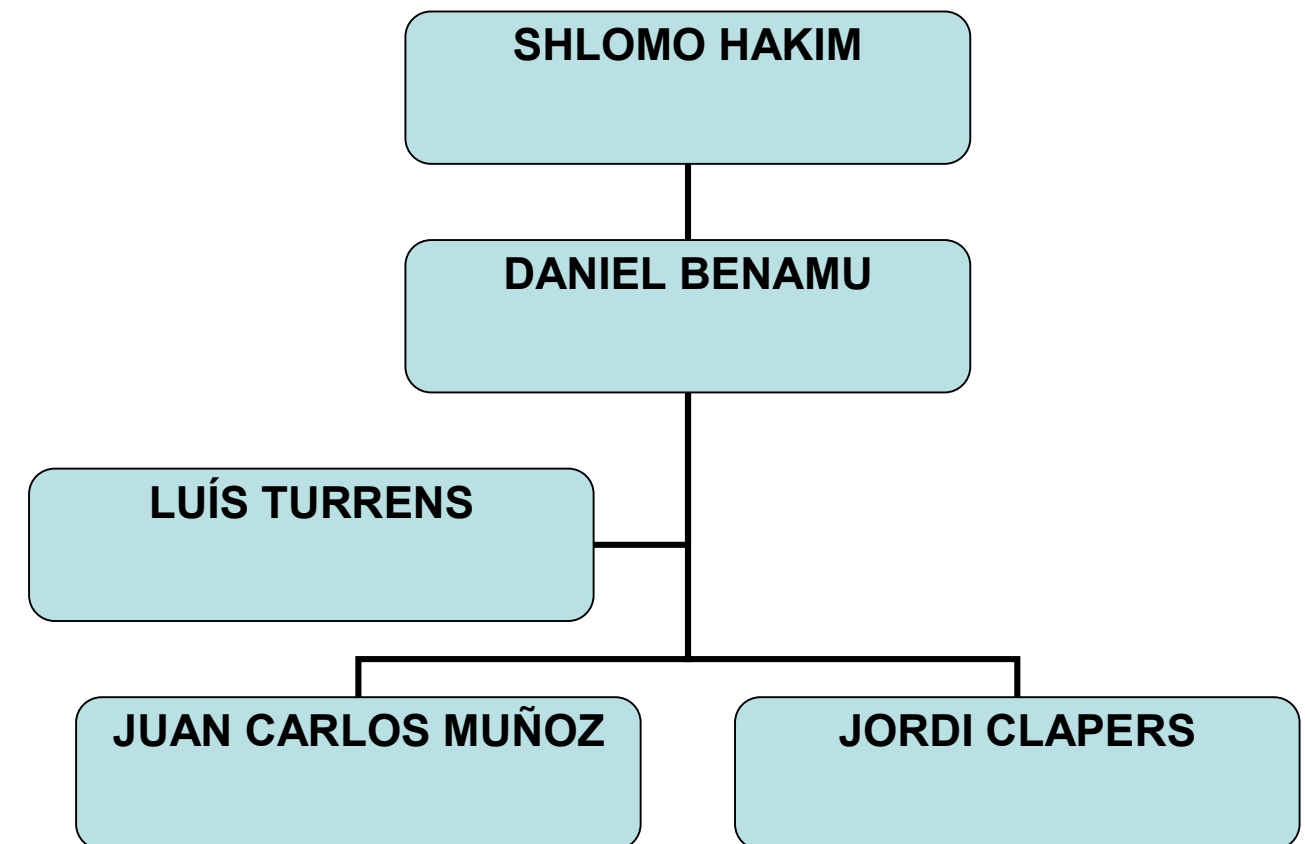
2.2 MGM. ORGANIGRAMA.

Shlomo Hakim, administrador, advocat de nacionalitat israeliana, capta y proporciona els contactes inversors del seu país, on resideix i exerceix amb bufet propi.

Daniel Benamu, administrador, arquitecte tècnic i economista de nacionalitat espanyola, gestiona y organitza l'evolució de les obres com a Project Manager.

Juan Carlos Muñoz, empleat, enginyer civil de nacionalitat veneçolana, gestiona y organitza l'evolució de les obres com a Project Manager.

Jo mateix, Jordi Clapers, que un cop acabades les pràctiques, segueixo en plantilla aprenent l'ofici de Project Manager.

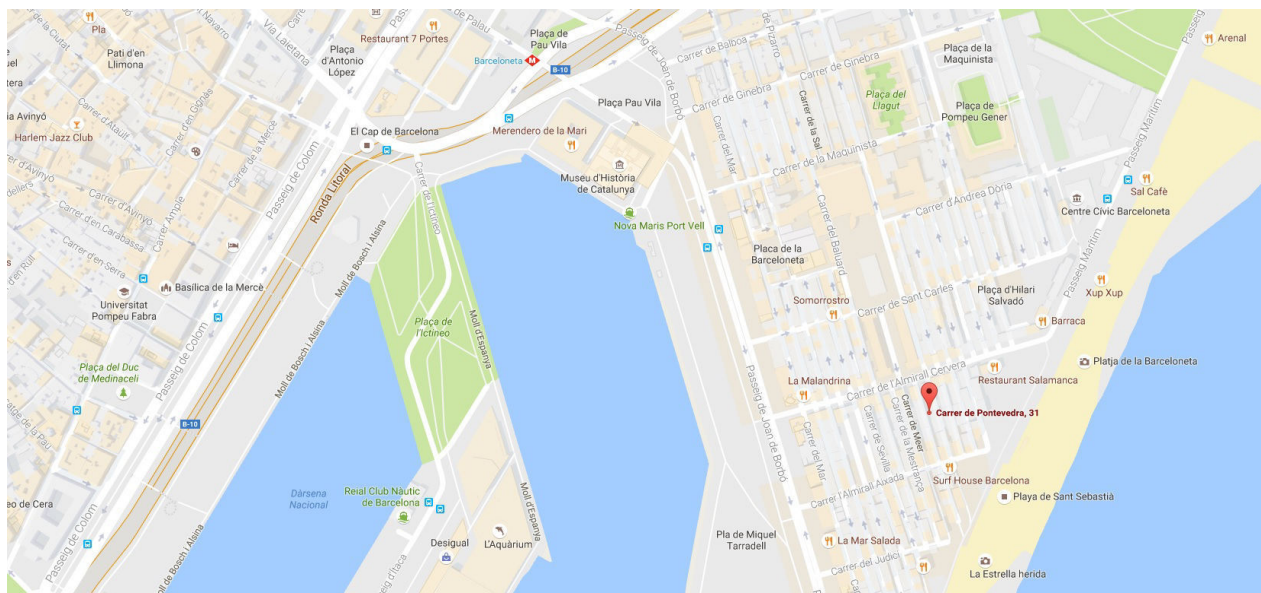


Luís Turrens, arquitecte i Project Manager, col·labora amb l'empresa en tots els projectes en que treballem tot i ser arquitecte lliberal i tenir despatx propi. Principalment és ell qui, amb les tasques diàries y la seva experiència com a professional, ens ensenya i ens forma com a Project Managers.

2.3 MGM. PROJECTES.

En el moment de la meua incorporació es treballava en dos edificis pràcticament acabats, ja en fase de repassos i de comercialització, en els quals no hi vaig intervenir.

1 REFORMA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER PONTEVEDRA Nº 31 DE BARCELONA.



Imatge 2.3.1: Situació de l'edifici al Carrer Pontevedra nº 31 de Barcelona.
(Font: Google Maps)



Imatge 2.3.2: Interior d'un dels habitatges reformats al Carrer Pontevedra nº 31.
(Font: Mutual Goals Management)



Imatge 2.3.3: Interior d'un dels habitatges reformats al Carrer Pontevedra nº 31.
(Font: Mutual Goals Management)

2 REFORMA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER BALUARD Nº 57 DE BARCELONA.



Imatge 2.3.4: Situació de l'edifici al Carrer Baluard nº 57 de Barcelona.
(Font: Google Maps)



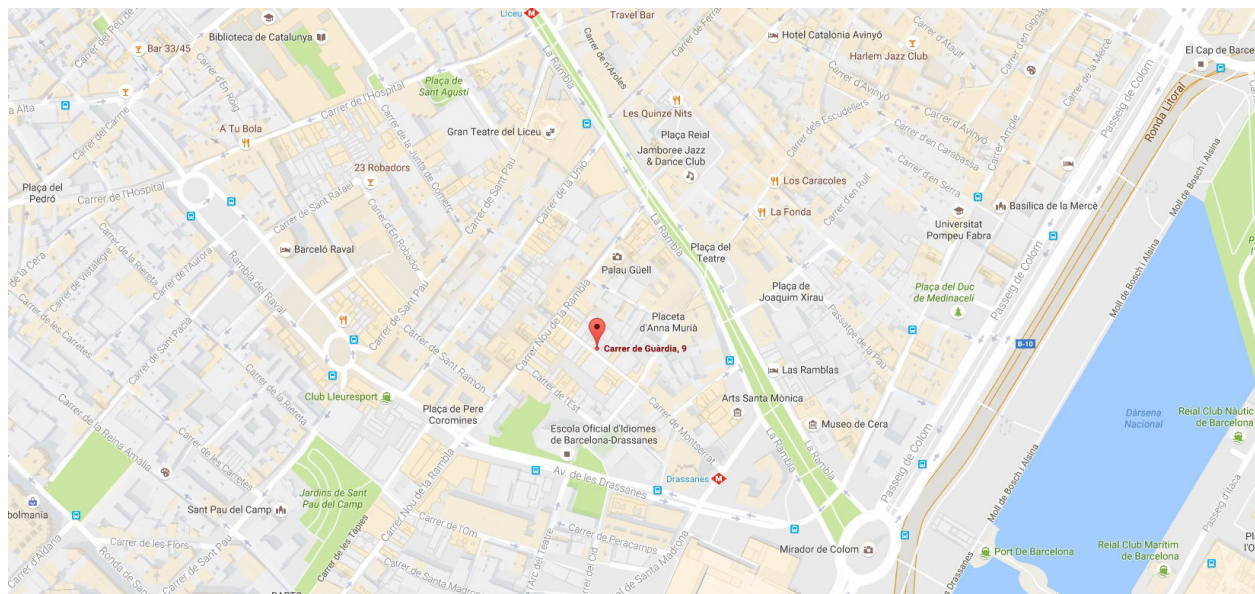
Imatge 2.3.5: Interior d'un dels habitatges reformats al Carrer Baluard nº 57.
(Font: Mutual Goals Management)



Imatge 2.3.6: Interior d'un dels habitatges reformats al Carrer Baluard nº 57.
(Font: Mutual Goals Management)

També es treballava en la reforma d'un edifici i d'un habitatge, projectes que es trobaven en curs i en el que em vaig involucrar totalment.

1 REFORMA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER GUÀRDIA Nº 9 DE BARCELONA.

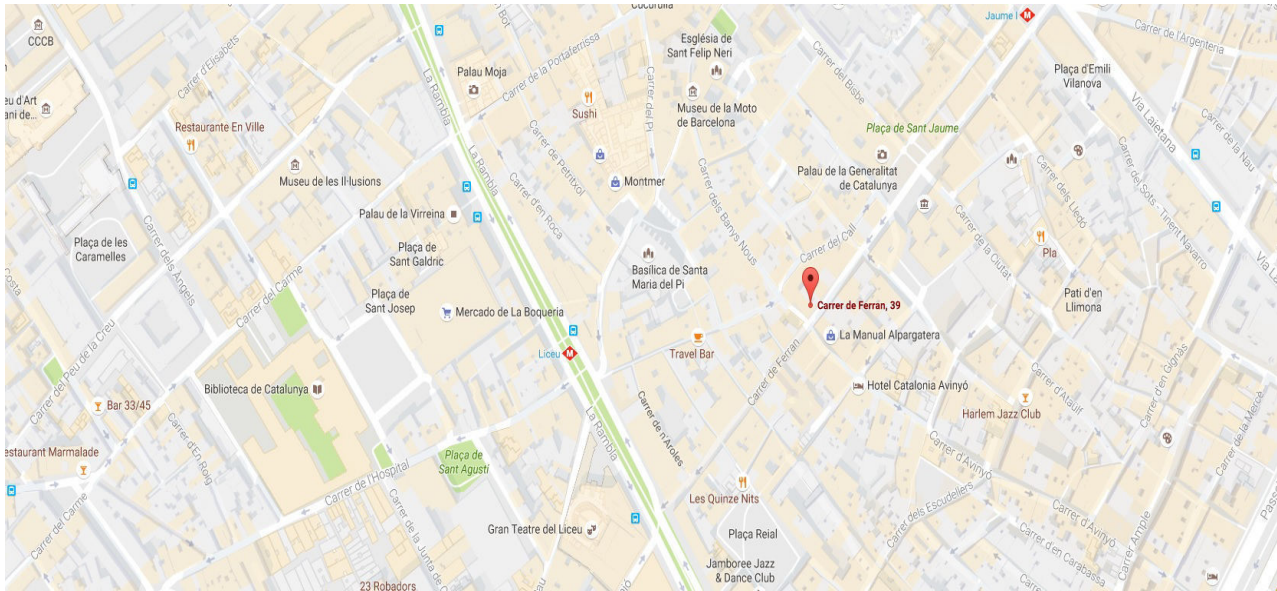


*Imatge 2.3.7: Situació de l'edifici al Carrer Guàrdia nº 9 de Barcelona.
(Font: Google Maps)*



*Imatge 2.3.8: Façana de l'edifici al Carrer Guàrdia nº 9.
(Font: Mutual Goals Management)*

2 REFORMA D'UN HABITATGE AL CARRER FERRAN Nº 39 2ª-1ª DE BARCELONA.



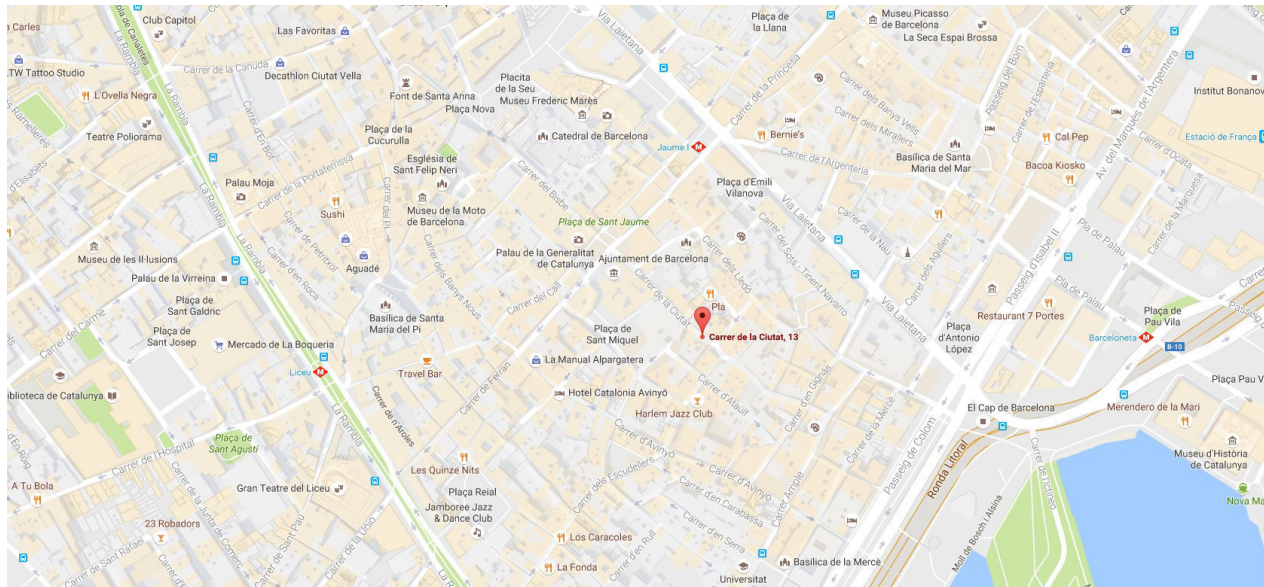
Imatge 2.3.9: Situació de l'habitatge al Carrer Ferran nº 39 de Barcelona.
(Font: Google Maps)



Imatge 2.3.10: Façana de l'edifici al Carrer Ferran nº 39.
(Font: Mutual Goals Management)

I finalment es treballava en dos projectes es fase d'avantprojecte en els quals ja he hi realitzat alguna tasca, i en els que hi col·laboraré totalment en el moment de la seva posta en marxa.

1 REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER CIUTAT Nº 13 DE BARCELONA.

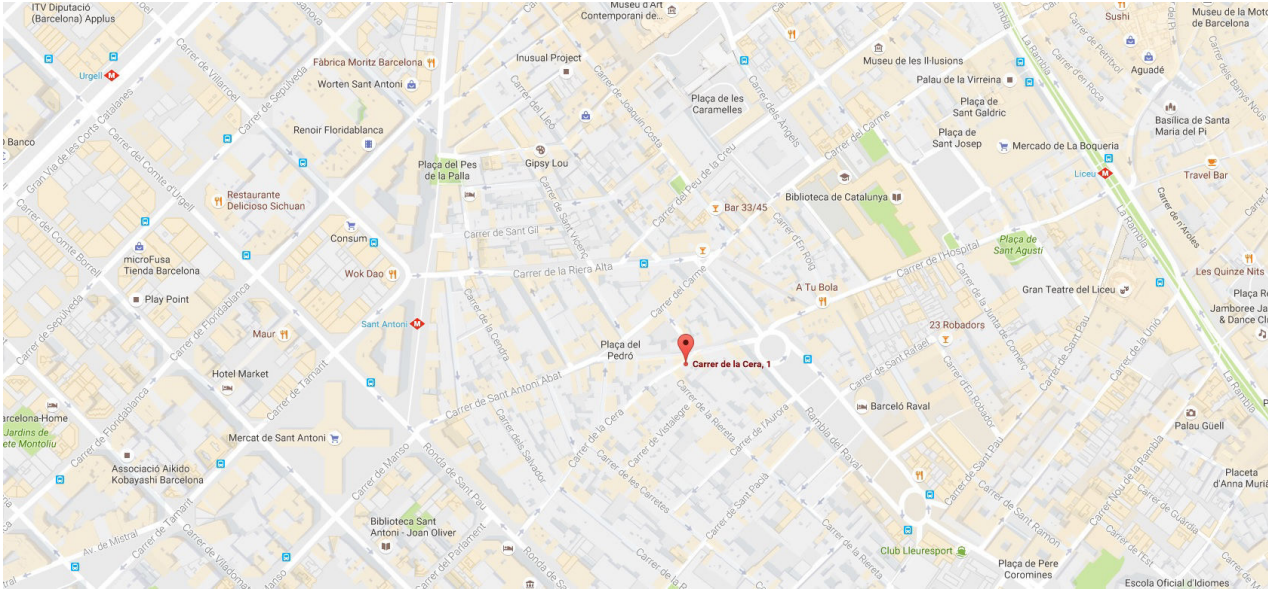


*Imatge 2.3.12: Situació de l'edifici al Carrer Ciutat nº 13 de Barcelona.
(Font: Google Maps)*



*Imatge 2.3.13: Façana de l'edifici al Carrer Ciutat nº 13.
(Font: Mutual Goals Management)*

2 REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER CERA
Nº 1 DE BARCELONA.



Imatge 2.3.14: Situació de l'edifici al Carrer Cera nº 1 de Barcelona.
(Font: Google Maps)



Imatge 2.3.15: Façana de l'edifici al Carrer Cera nº 1.
(Font: Mutual Goals Management)

2.4 MGM. LLOC DE TREBALL.

Vaig finalitzar totes les assignatures del Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació el mes de juny de l'any 2013. Després de quasi deu anys treballant com a delineant en promotores, constructores i despatxos d'arquitectura, vaig decidir canviar d'aires i agafar una feina que em van oferir com a comercial en una empresa d'alimentació.

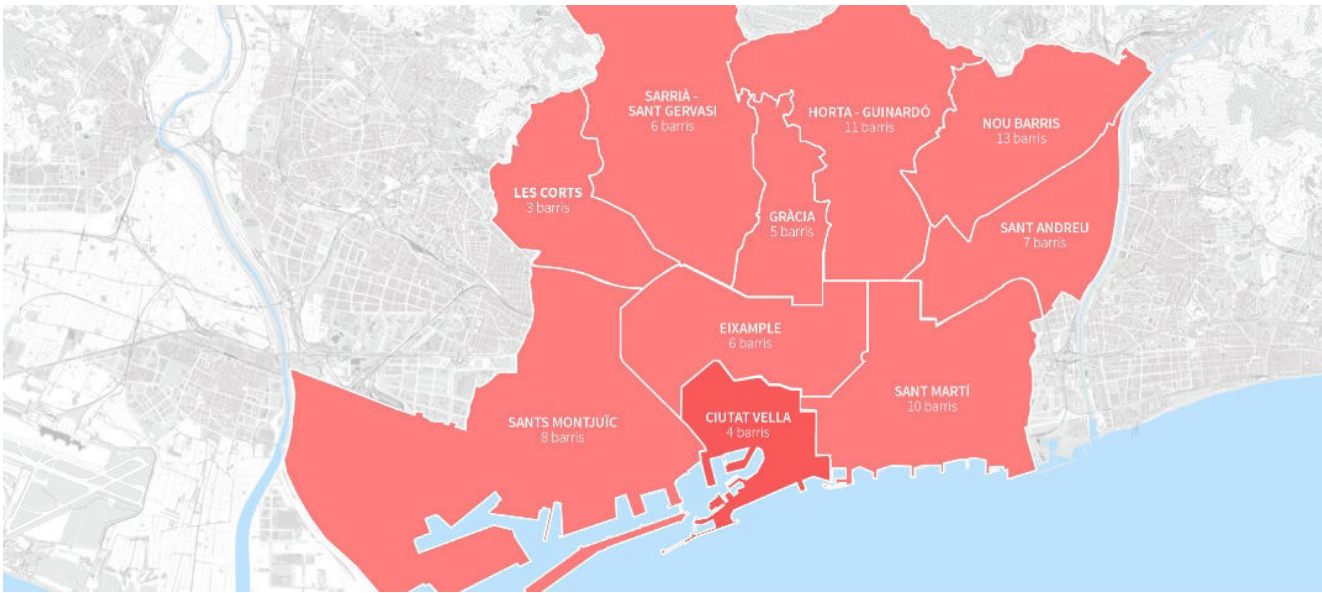
Després de tres anys en aquest altre sector, decideixo reprendre la meua trajectòria en el món de la construcció, l'arquitectura i l'edificació, començant per acabar la carrera realitzant el Treball Final de Grau. Deixar una feina estable i consolidada, amb una molt bona estabilitat econòmica, a la meua edat i estant totalment independitzat, per començar de zero com a becari, sense tenir assegurada la continuïtat a l'empresa, va ser un risc que vaig tenir que córrer per tornar a introduir-me en el sector.

Després d'uns mesos buscant feina, majoritàriament per internet, i de varies entrevistes realitzades sense èxit, rebo la trucada de Mutual Goals Management per a realitzar una entrevista. Exposo la meua situació en quant al període de practiques a realitzar, hi estan d'acord i m'incorpo al cap de quinze dies com a Assistant Project Manager donant suport al Project Manager en algunes de les obres en curs.

3 HABITATGE AL CARRER FERRAN N° 39 2ª-1ª DE BARCELONA.

3.1 FERRAN_39. SITUACIÓ.

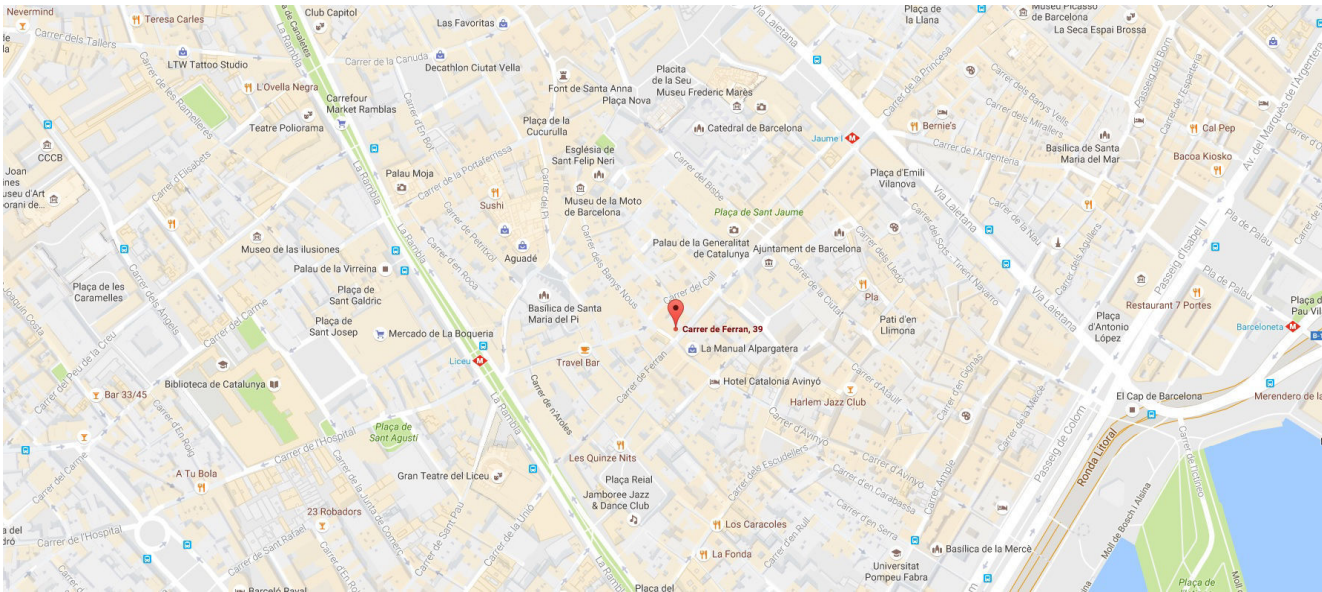
La situació de l'habitatge és al Carrer de Ferran nº 39, 2ª-1ª, Codi Postal 08002, a la localitat de Barcelona.



Imatge 3.1.1: Districtes de la ciutat de Barcelona. Ciutat Vella. (Font: www.bcn.cat)



Imatge 3.1.3: Barris del Districte de Ciutat Vella. El Barri Gòtic. (Font: www.bcn.cat)



Imatge 3.1.2: Situació de l'habitatge al Carrer Ferran nº 39. (Font: Google Maps)

3.2 FERRAN_39. L'HABITATGE.

L'habitatge té una superfície construïda de 136,47 metres quadrats i es troba al segon pis d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb l'accés principal pel Carrer Ferran nº 39. La façana de l'habitatge al Carrer Ferran té una longitud de 6,25 metres i per la part interior i posterior ventila a tres patis. La seva referència cadastral és 1116514DF3811E0005PD

L'edifici en el qual es troba va ser construït l'any 1985 a base de murs de càrrega de totxo massís i forjats de biguetes i jàsseres de fusta amb entrebigat de peces ceràmiques en forma de volta tipus a la catalana.

L'habitatge està format per un rebedor, un menjador / estar, una cuina independent, un bany complet, un lavabo de servei, un llarg distribuïdor y cinc habitacions.

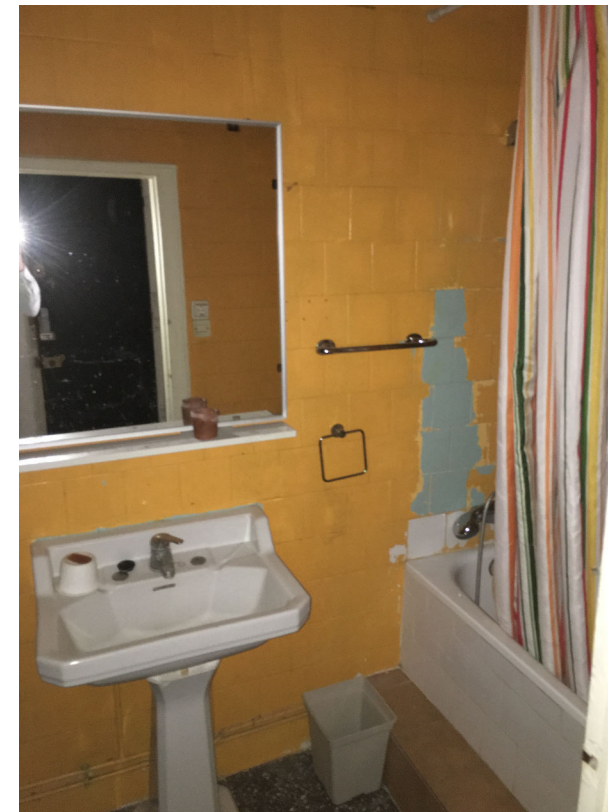
Els paviments interiors són majoritàriament de rajola hidràulica, i els exteriors en balcons de rasilles ceràmiques vermelles. Les fusteries són de fusta pintada en blanc amb vidre senzill.

** Veure Plànols d'Estat Inicial, Primera fase i Segona fase a Annex 1.*

3.3 FERRAN_39. ESTAT INICIAL.

L'habitatge sempre havia estat un pis destinat a lloguer, el qual segurament en la majoria dels casos, s'utilitzava com a pis compartit per persones estudiants o gent jove.

El manteniment d'aquest era escàs, la cuina i els banys tenien l'imprescindible per poder desenvolupar la vida quotidiana. Es notava que la gent allà hi estava de pas o per temporades curtes.



*Imatges 3.3.1: Estat inicial de l'habitatge al Carrer Ferran nº 39 2ª-1ª.
(Font: Mutual Goals Management)*

3.4 FERRAN_39. TASQUES REALITZADES.

3.4.1 PRIMERA FASE: ENDERROC – RECUPERACIÓ.

L'objectiu d'aquesta fase és la venda de l'habitatge realitzant una mínima reforma interior que es basa en la supressió de les parets divisòries i elements de tancament deixant una distribució totalment diàfana i recuperant i deixant a la vista tots aquells elements i materials d'interès com per exemple el paviment de rajola hidràulica, les biguetes i les fusteries de fusta i el repicat d'alguna paret de càrrega de totxo massís per a deixar vist.

- Rebre, conformar i arxivar les certificacions i les factures corresponents de cada mes.
- Autoritzar el pagament de les factures.

1 AIXECAMENT DE PLÀNOLS DE L'HABITATGE.

La meva tasca va ser la visita de l'habitatge i la presa de totes les mides necessàries per poder fer un aixecament de l'estat actual de l'habitatge, i la posterior digitalització d'aquest amb el programa Autocad.

** Veure Plànols d'Estat Inicial, Primera fase i Segona fase a Annex 1.*

2 REDACCIÓ DELS AMIDAMENTS DE L'ENDERROC - RECUPERACIÓ.

Vaig redactar tots els amidaments necessaris per a poder executar la primera fase, tenint en compte tots els treballs que es necessitaven, la gestió de residus i runes, la recuperació d'elements d'interès, etc.

** Veure Amidaments Primera Fase a Annex 2.*

3 SEGUIMENT DE PRESSUPOST I DELS TREBALLS.

Les meves tasques a partir d'aquí van ser:

- Contacte amb dues empreses Constructores.
- Petició de pressupostos.
- Negociació i acceptació de l'oferta.
- Seguiment i control de la realització dels treballs.



Imatges 3.4.1: Estat després de la Primera Fase: Enderroc – Recuperació de l'habitatge al Carrer Ferran nº 39 2ª-1ª. (Font: Mutual Goals Management)

3.4.2 SEGONA FASE : REFORMA.

Si no s'assoleix l'objectiu de venda amb aquesta intervenció, es realitzarà una segona fase que consisteix en una reforma interior integral de l'habitatge sense actuacions en l'estructura, en les façanes ni en les fusteries exteriors.

Es preveu una millor distribució de l'espai mantenint la posició de la cuina i dels banys per poder seguir utilitzant els baixants existents, col·locant el menjador / estar a la part que dona a la façana principal, mentre que les habitacions es col·loquen a la part posterior de l'habitatge.

Es recuperen els elements originals com l'entrebigat en forma de volta tipus a la catalana, els paviments de rajola hidràulica i les parets de càrrega de totxo massís per a deixar vist.

La nova distribució dota l'habitatge de tres habitacions, una d'elles amb bany incorporat, un bany general, un lavabo de servei que al mateix temps dona espai per els elements de neteja i bugada, una cuina / menjador i una àmplia sala d'estar.

** Veure Plànols d'Estat Inicial, Primera fase i Segona fase a Annex 1.*

1 REDACCIÓ DELS AMIDAMENTS DE LA REFORMA.

Vaig redactar tots els amidaments necessaris per a poder executar la segona fase, la qual consisteix en la reforma integral de l'habitatge.

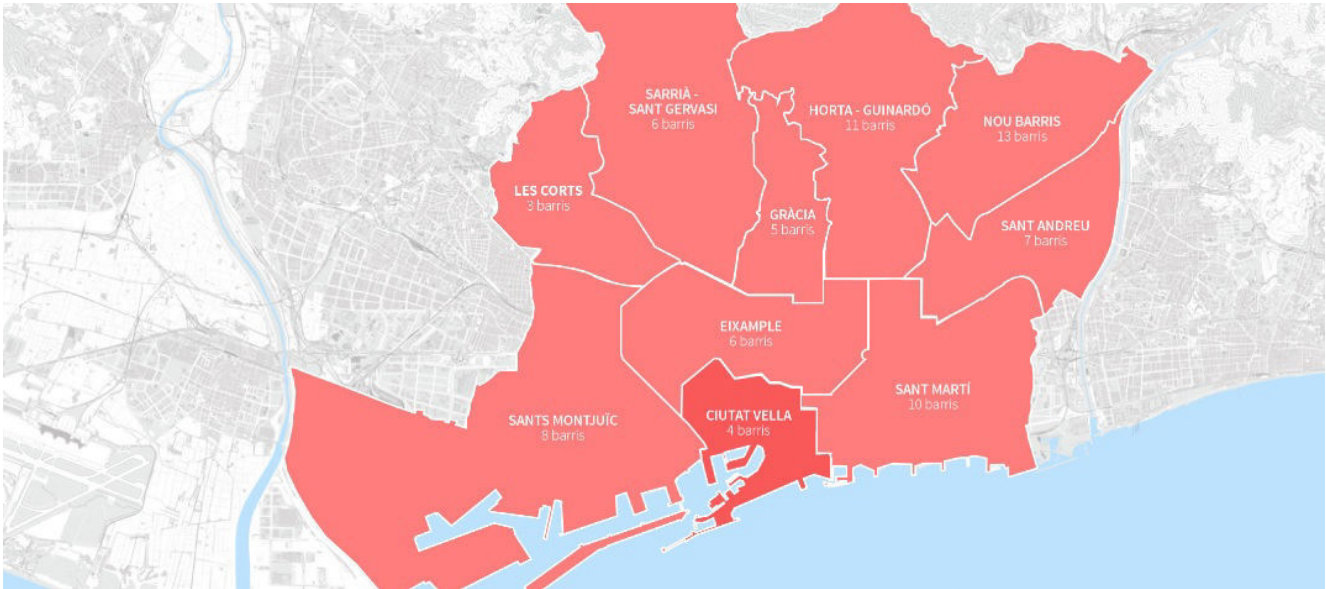
Es va sol·licitar la redacció d'un projecte gràfic a un Arquitecte, però de la redacció dels amidaments ens en vàrem encarregar nosaltres.

** Veure Amidaments Segona Fase a Annex 3.*

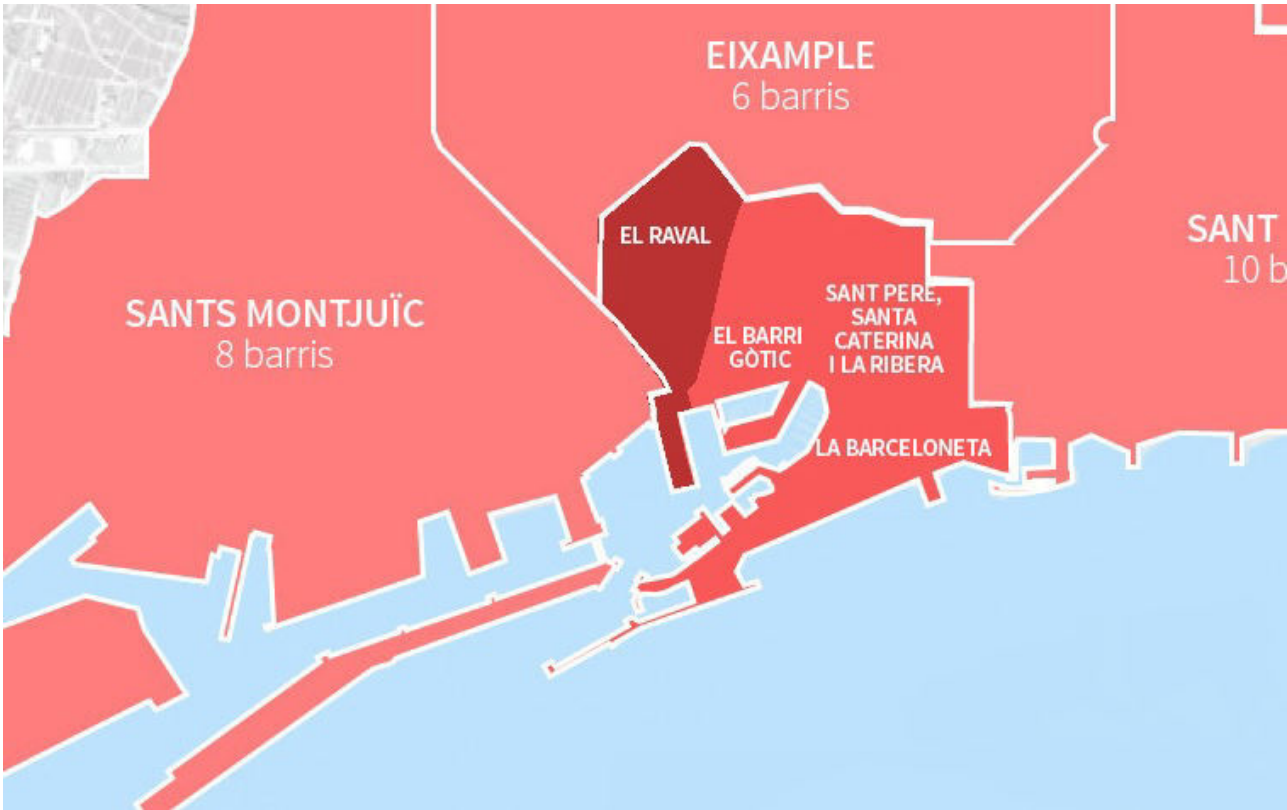
4 EDIFICI PLURIFAMILAR AL CARRER GUÀRDIA N° 9 DE BARCELONA.

4.1 GUÀRDIA_9. SITUACIÓ.

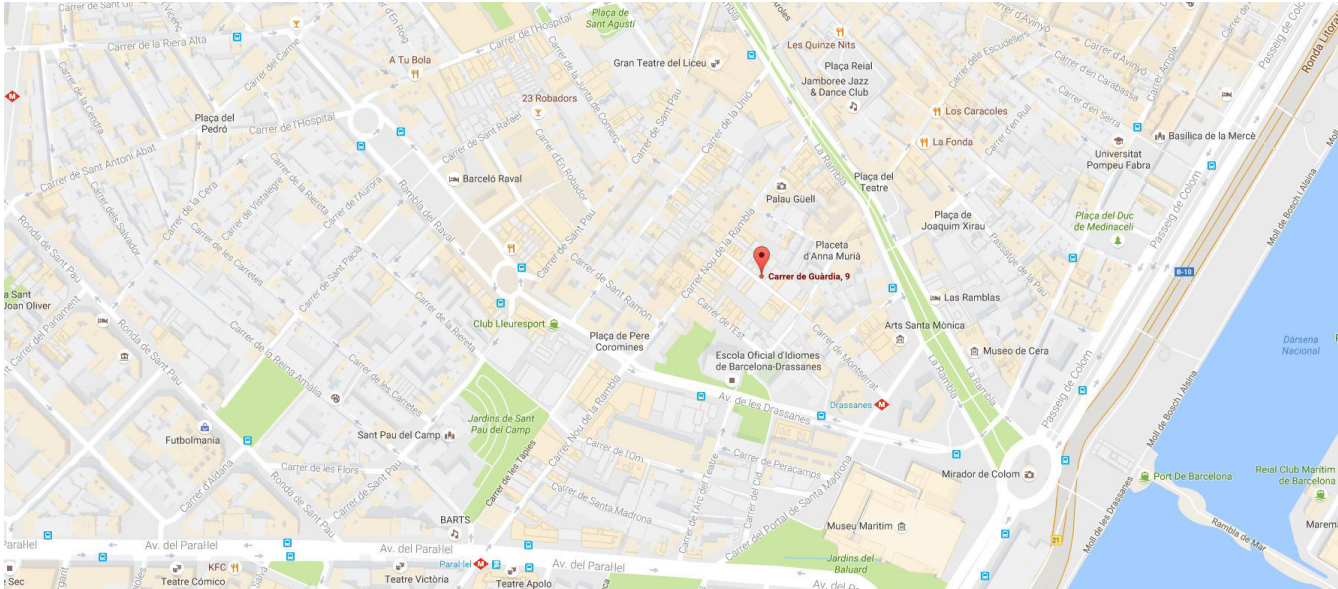
La situació de l'edifici és al Carrer Guàrdia n° 9, Codi Postal 08001, a la localitat de Barcelona.



Imatge 4.1.1: Districtes de la ciutat de Barcelona. Ciutat Vella. (Font: www.bcn.cat)



Imatge 4.1.3: Barris del Districte de Ciutat Vella. El Raval. (Font: www.bcn.cat)



Imatge 4.1.2: Situació de l'edifici al Carrer Guàrdia n° 9. (Font: Google Maps)

4.2 GUÀRDIA_9. L'EDIFICI.

Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb l'accés principal pel Carrer Guàrdia nº 9, que té una superfície construïda de 1.134,00 metres quadrats sobre un solar de 291,00 metres quadrats de superfície. La façana a Carrer Guàrdia té una longitud de 10,17 metres i la façana posterior a pati de mançana té una longitud de 10,00 metres. La seva referència cadastral és 1012927DF3811C0001IF.

Format per Planta Baixa, Planta Entresol, Planta Principal, tres Plantes Tipus i Planta Àtic. La coberta és plana i transitable en la seva totalitat i s'hi pot accedir des de la zona comú, ja que la caixa d'escala de l'edifici desemboca al terrat a través d'un badalot.

La Planta Baixa té una superfície construïda de 291,00 metres quadrats i està formada pel Vestíbul de l'edifici i per dos locals, tot i que s'està treballant per tramitar un projecte de canvi d'ús d'aquests a habitatge.

El Vestíbul té una superfície construïda de 21,58 metres quadrats, des del qual s'accedeix a l'escala i a l'ascensor que ha estat instal·lat recentment.

El local 1 té una superfície construïda de 134,71 metres quadrats i el local 2 té una superfície construïda de 134,71 metres quadrats.

La Planta Entresol té una superfície construïda de 81,15 metres quadrats i està formada per un habitatge que té una superfície construïda de 65,65 metres quadrats, el qual també disposa de terrassa exterior a la part posterior de l'edifici que té una superfície construïda de 43,85 metres quadrats. La zona comú té una superfície construïda de 15,50 metres quadrats.

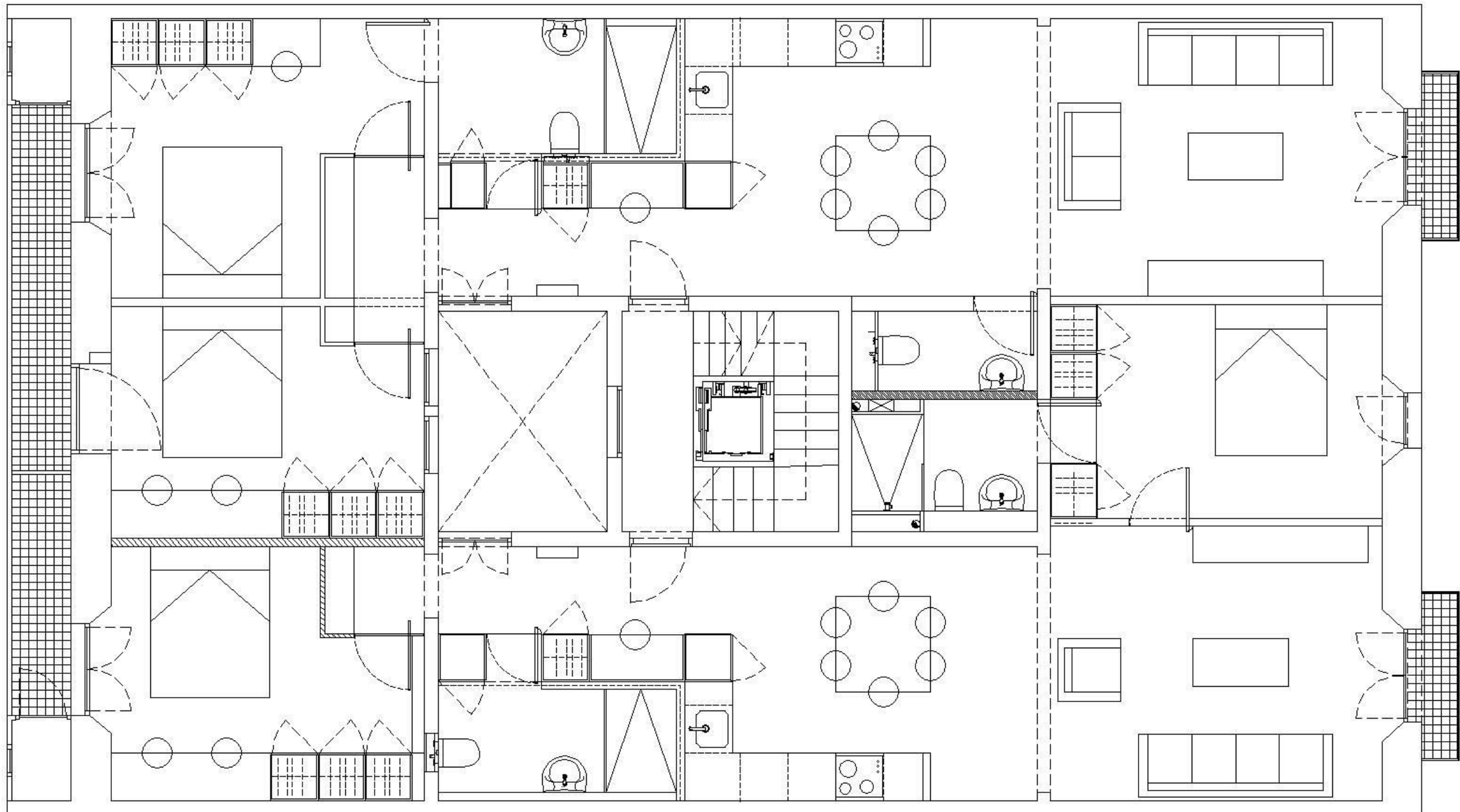
La Planta Principal té una superfície construïda de 173,10 metres quadrats i està formada per un habitatge que té una superfície construïda de 157,60 metres quadrats, el qual també disposa de terrassa exterior a la part posterior de l'edifici que té una superfície construïda de 81,55 metres quadrats. La zona comú que té una superfície construïda de 15,50 metres quadrats.

Les tres Plantes Tipus tenen una superfície construïda de 173,10 metres quadrats i estan formades per dos habitatges cadascuna. Els habitatges de porta 1ª tenen una superfície construïda de 77,55 metres quadrats i els habitatges de porta 2ª tenen una superfície construïda de 80,05 metres quadrats. Tots dos habitatges disposen de balcó exterior a façana principal i de balcó exterior a façana posterior. La zona comú té una superfície construïda de 15,50 metres quadrats a cada planta.

La Planta Àtic té una superfície construïda de 143,00 metres quadrats i està formada per dos habitatges. L'habitatge de porta 1ª té una superfície construïda de 63,15 metres quadrats i l'habitatge de porta 2ª té una superfície construïda de 64,35 metres quadrats. Tots dos habitatges disposen de terrassa exterior a façana principal, la qual té una superfície construïda de 15,18 metres quadrats per a cada habitatge i de balcó a façana posterior. La zona comú té una superfície construïda de 15,50 metres quadrats.

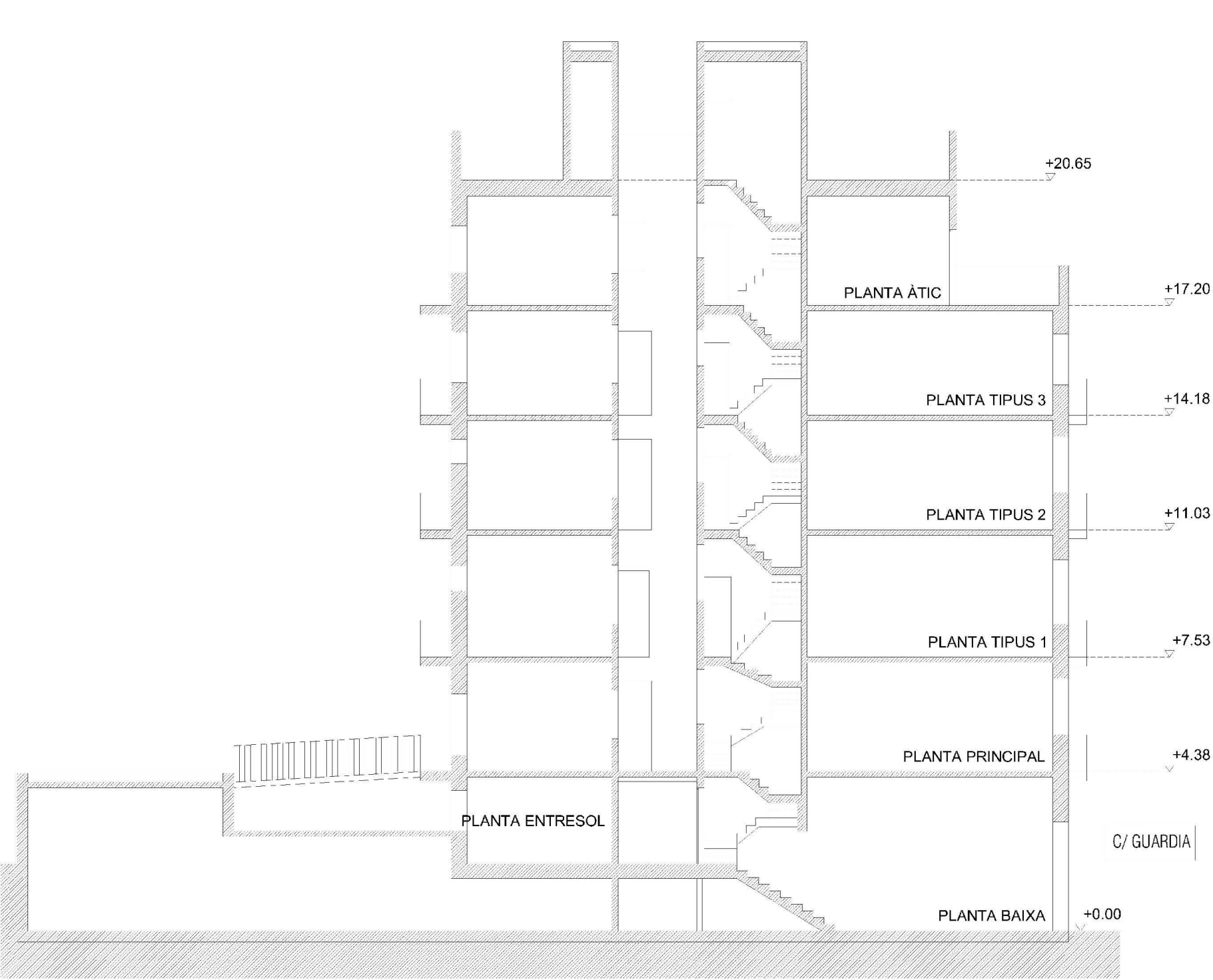
La zona comú de l'edifici està formada per la caixa d'escals amb l'ascensor i per un pati interior, els quals recorren l'edifici des de la Planta Baixa fins a la coberta.

Es tracta d'un edifici construït l'any 1900 amb murs de càrrega de totxo massís i forjats de biguetes de fusta i revoltos de peces ceràmiques en forma de volta catalana. Els paviments interiors són majoritàriament de rajola hidràulica, i els exteriors de rasilles ceràmiques vermelles.



Imatge 4.2.1: Planta tipus de l'edifici al Carrer Guàrdia nº9.

(Font: Mutual Goals Management)



Imatge 4.2.2: Secció longitudinal de l'edifici al Carrer Guàrdia nº9.
(Font: Mutual Goals Management)



Imatge 4.2.3: Secció transversal de l'edifici al Carrer Guàrdia nº9.
(Font: Mutual Goals Management)

4.3 GUÀRDIA_9. ESTAT INICIAL.

Quan parlo d'estat inicial, em refereixo en l'estat en que es trobava l'edifici i en la fase d'obra que s'executava en el moment de la meva incorporació a l'empresa i al projecte.

S'havia realitzat ja una primera fase que constava de les següents actuacions:

- Rehabilitació estructural en zones afectades.
- Tractament antitèrmits en bigues de fusta.
- Rehabilitació de la façana principal i de la façana posterior a pati.
- Instal·lació de l'ascensor.
- Enderroc de falsos sostres y envans interiors dels habitatges.
- Rehabilitació de vestíbul, escala i altres zones comuns.
- Rehabilitació de coberta plana transitable i badalot superior.

4.4 GUÀRDIA_9. TASQUES REALITZADES.

4.4.1 COMPARATIVA DE PRESUPOSTOS.

Les primeres tasques que vaig realitzar a l'empresa va ser una comparativa de pressupostos de les dues empreses constructores finalistes que estaven licitat per a l'adjudicació de l'obra.

Mantenint un contacte constant amb el departament d'estudis de cadascuna d'aquestes, vaig passar les dues primeres setmanes revisant els amidaments realitzats per l'Arquitecte, valorant les partides que s'havien de modificar, eliminar o altres que potser mancaven, entenent i posant en consens els treballs que incloïen cadascuna i els que no.

Totes dues Constructores havien fet una visita prèvia a l'edifici, per tant coneixien de primera mà el seu estat i els treballs necessaris per una correcta i completa execució. Jo pel meu compte també vaig anar a visitar l'edifici abans del començament de les

obres, el primer dia acompanyat per Daniel Benamu, per tal d'entendre cada partida i per revisar que els amidaments fossin correctes. També hi havia un contacte permanent amb l'Arquitecte redactor del projecte, al qual consultava sempre la eliminació, la incorporació i la modificació de partides.

Pràcticament vaig aprendre els amidaments i els pressupostos de cada Constructora de memòria, i Luis Turrens, Project Manager de la promoció, em deixava el control total pel que fa el contacte amb les Constructores i la recepció de del seu pressupost final.

** Veure Comparativa de Pressupostos a Annex 4.*

4.4.2 REUNIONS AMB LA PROPIETAT.

La característica que té aquesta empresa és que, alhora de ser l'empresa de Project Management de la promoció, també és la Propietat d'aquesta. Per tant a les nostres reunions internes no només s'hi tracten els punts a controlar i coordinar per la figura del Project Manager, sinó que també s'hi tracten molts altres aspectes que normalment recauen a la Propietat.

Els assistents a aquestes reunions eren Shlomo Hakim i Daniel Benamu actuant com a la Propietat, i Luis Turrens i jo mateix, Jordi Clapers, actuant com a Project Managers de la promoció.

Bàsicament els hi mostràvem en quin punt es trobaven les tasques que corresponien a cada moment, entrega de documentació a examinar, entrega de documentació a firmar i explicació de cada situació per la qual s'havia de prendre una decisió.

Aquestes reunions són bàsiques perquè la promoció pugui evolucionar i seguir el seu curs i pràcticament es realitzaven cada setmana.

1 COMPARATIVA I VALORACIÓ DE LES CONSTRUCTORES.

Comparativa i valoració prèvia de les constructores que en aquell moment estaven licitant per aconseguir l'assignació de l'obra. A través d'un formulari facilitat per Mutual Goals Management, cadascuna d'elles descrivia el seu tipus d'empresa, anys d'experiència, projectes en curs i obres de referència i la seva magnitud, situació econòmica actual i dels últims anys de l'empresa, nombre de treballadors amb les seves corresponents categories i titulacions, medis auxiliars dels que disposa, balanços de situació i altre informació fiscal, etc.

** Veure Qualification Statement a Annex 5.*

2 COMPARATIVA DELS PRESSUPOSTOS.

Comparativa dels pressupostos finals de cada Constructora y elecció d'una d'elles. En tot moment es portava un control dels pressupostos, comparant una Constructora amb l'altre. La meua tasca va ser redactar un document en Excel on es veia perfectament la comparativa de cada partida i la diferència de preus.

** Veure Comparativa de Pressupostos a Annex 4.*

3 CONTRACTE D'EXECUCIÓ D'OBRA.

Definició i confecció del Contracte d'Execució d'Obra. Com tota altra empresa, Mutual Goals Management té una assessoria legal en la qual es recolza a l'hora de la elaboració de contractes. La llarga experiència dels administradors en aquests aspectes fa que sàpiguen perfectament el què ha d'incloure cada contracte i són perfectament coneixedors de les condicions que volen demanar a la Constructora, així com les clàusules i penalitzacions que volen exigir, però sempre es recolzen en l'Advocat especialista en aquest tipus de gestions alhora de conformar la redacció d'aquest contracte.

** Veure Contracte d'Execució d'Obra a Annex 6.*

4 ESTUDI I MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST.

Un cop el pressupost va ser acceptat i l'obra adjudicada a una de les Constructores, vam fer un estudi de les partides que podrien ser prescindibles o que potser s'hi invertia masses recursos. Teníem un pressupost màxim per a cada habitatge, i els pressupostos entregats per les Constructores, tant l'acceptat com el descartat, superaven aquest import.

5 PROPOSTA D'INTERIORISME.

Elecció del mobiliari proposat per les cases d'interiorisme. Valoració dels elements que cadascuna havia pogut incloure dins del pressupost, així com el seu disseny, qualitat i adaptabilitat dins l'estil desitjat pel pis mostra.

** Veure Presentació de Proposta d'Interiorisme a Annex 7*

6 SERVEIS IMMOBILIÀRIS.

Elecció de l'empresa immobiliària per dur a terme la comercialització dels habitatges. Confecció del contracte amb aquesta i de les condicions a acceptar, definició de preus de cada producte, valoració de tasques a realitzar per a promocionar la venda. (plànols comercials, renders 3D, etc.)

Redacció de full de protocol a seguir per l'entrada de persones externes a l'obra per poder realitzar les visites comercials.

** Veure Full de Protocol d'Entrada a l'Obra a Annex 8.*

4.4.3 REUNIONS AMB L'ARQUITECTE.

En el moment de la meua incorporació, el Projecte Executiu ja estava redactat i entrat al Col·legi d'Arquitectes. Per tant no vaig participar en les reunions en fase d'avantprojecte.

Els assistents a aquestes reunions eren Shlomo Hakim i Daniel Benamu actuant com a Propietat, Luis Turrens i jo mateix, Jordi Clapers, actuant com a Project Managers de la promoció, i Jordi Ayala-Bril actuant com a Arquitecte redactor del projecte.

1 MODIFICACIÓ D'ELEMENTS DEL PROJECTE.

Presentació de l'estudi de les partides que podrien ser prescindibles o que potser s'hi invertia masses diners. La missió era simplificar o eliminar alguna partida, sempre amb el consens de l'Arquitecte. Tractàvem de trobar una solució que fos del seu gust i que no modifiqués la seva visió del disseny dels habitatges, però que alhora pogués rebaixar el pressupost.

4.4.4 REUNIONS AMB LES CONSTRUCTORES.

Els assistents a aquestes reunions eren Shlomo Hakim i Daniel Benamu actuant com a la Propietat, Luis Turrens i jo mateix, Jordi Clapers, actuant com a Project Managers de la promoció, el Departament d'Estudis i el departament Comercial de la Constructores quan ens trobàvem en fase de pressupost, i més endavant l'Arquitecte i el Cap d'Obra de la Constructora assignat a l'obra un cop adjudicada.

1 FASE DE PRESSUPOST.

Les primeres reunions amb les Constructores van ser amb l'equip del Departament d'Estudis, sempre acompanyats pel Departament Comercial, amb qui havíem tingut el primer contacte. La missió d'aquestes reunions era posar en consens tots els aspectes

de l'obra a realitzar. Capítols, partides i descripcions d'aquestes havien de ser enteses per totes les parts d'una manera igual.

La seva experiència com a Constructora, i concretament com a Departament d'Estudis, ens va ajudar a detectar mancances en els amidaments, així com proposar altres possibles solucions constructives per poder realitzar cada feina d'una manera més eficaç, econòmica o amb un millor resultat final en quant a acabats.

2 FIRMA DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ D'OBRA.

La firma del contracte es va realitzar al nostre despatx, per la qual vaig encarregar-me de tenir preparades dues còpies d'aquest, així com dos jocs de plànols, dos jocs dels amidaments modificats i correctes i dos jocs del pressupost realitzat per la Constructora. Tots aquests documents van ser firmats per les dues parts, la Propietat i la Constructora.

** Veure Contracte d'Execució d'Obra a Annex 6.*

2 MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST.

La pròxima reunió va ser deguda a la modificació del pressupost per tal de intentar reduir aquest. Es va informar al Cap d'Obra i al Comercial de la Constructora de les partides que teníem intenció d'eliminar o de modificar, per tal de que no es duguessin a terme.

Jo en tot moment em vaig encarregar de modificar el pressupost i presentar a la Propietat en quin punt, econòmicament parlant, ens trobàvem.

** Veure Budget Modification a Annex 9.*

** Veure Return & Cost Control a Annex 10.*

4.4.5 VISITES D'OBRA.

Els assistents a les Visites d'Obra eren Luis Turrens i jo mateix, Jordi Clapers, actuant com a Project Managers de la promoció, Jordi Ayala-Bril actuant com a Arquitecte Redactor del Projecte i Director d'Execució d'Obra, Manel Nogueras actuant com a Cap d'Obra de la Constructora, i en algunes ocasions Shlomo Hakim i Daniel Benamu actuant com a la Propietat.

Un cop començada l'obra, es va establir un dia setmanal de Visita d'Obra. Tots els dimarts al matí ens reuníem in situ per avaluar i comprovar l'evolució de l'obra, resoldre dubtes dels industrials col·laboradors de cada sector, i solucionar imprevistos sorgits durant el transcurs dels treballs.

Jo vaig assistir a totes i cadascuna de les Visites d'Obra. Apuntant en tot moment els dubtes a solucionar, les partides no previstes sorgides en obra, demanat preus sol·licitats al Cap d'Obra de les partides modificades a petició de la Propietat.

4.4.6 CERTIFICACIONS D'OBRA.

Mensualment la Constructora ens enviava la certificació d'obra juntament amb la corresponent factura. Com tota altra factura, la meva feina era repassar els treballs certificats i facturats, i la comprovació en obra de la seva execució. Juntament amb l'Arquitecte Director d'Execució d'Obra, cada certificació es repassava i se'n donava l'aprovació o se'n demanava la modificació si era el cas.

Tenint en compte que el pressupost es va modificar respecte el signat abans de començar l'obra, i que al llarg del transcurs d'aquesta també es van anant modificant algunes partides, és important tenir controlat en tot moment el pressupost, per tal de detectar possibles errors en partides facturades en cada certificació.

4.4.7 REPORTS I ACTES INTERNES.

En moltes ocasions em vaig encarregar de prendre acta de les reunions o visites d'obra per tal d'informar a la Propietat, degut a que aquests no hi podien assistir. Un dels components de la Propietat és de nacionalitat Israeliana, per tant la majoria d'aquests documents, així com molts correus electrònic i la comunicació en general interna de l'empresa es realitzen en anglès.

1 ACTES DE VISITES D'OBRA.

Les actes de visita d'obra les elabora l'Arquitecte Director d'Execució d'Obra, les quals són posteriorment firmades per la Propietat, la Constructora i per ell mateix. En algunes visites d'obra en les que no hi podia assistir la Propietat i que s'havien de prendre decisions que requeien en aquesta, vaig elaborar actes de visita d'obra de forma interna a petició del Project Manager, per tal de poder enviar-les i poder solucionar els temes sorgits en obra.

També quan l'obra es trobava en un punt "crític", com per exemple el termini per a l'entrega del Pis Mostra, vaig elaborar actes a mode informatiu i de seguiment.

** Veure Acta de Visita d'Obra a Annex 11.*

2 ACTES DE REUNIONS INTERNES.

Les actes de reunions internes les realitzava quan quedava pendent algun aspecte a definir, el qual es tractaria a la següent reunió. També quan algun membre de la Propietat no podia assistir a la reunió. D'aquesta manera, ens asseguràvem que cap tema quedés a l'aire i quedés a l'oblit entre una reunió i la següent.

** Veure Acta de Reunions Internes a Annex 12.*

3 REPORTS MENSUALS.

Mensualment, i de forma resumida, s'enviava a la Propietat un report explicant l'estat de l'obra i l'evolució i seguiment dels treballs per part del Project Manager. Qüestions sorgides en obra, partides extres, modificacions, canvis en el Planning inicial, etc.

** Veure Monthly Report a Annex 13.*

4 HARD & SOFT COST CONTROL.

El Hard & Soft Cost Control és una eina utilitzada en el Project Management per a saber en quin punt es troba la promoció econòmicament parlant, així com per a detectar possibles retards de Planning en l'execució de l'obra.

A part d'un Planning d'obra especificant l'ordre i la durada de cadascuna de les partides, es va demanar a la Constructora un Planning d'obra valorat. D'aquesta manera el Project Manager i, alhora, la Propietat tenen una estimació de quina serà cada certificació mensual.

El Hard & Soft Cost Control explica de forma gràfica i escrita quin és l'import previst per a la certificació mensual i quin es l'import real certificat per la Constructora. Fa un variància entre aquests dos conceptes i això et permet veure si el seguiment del Planning és correcte, si hi ha costos extres no previstos, etc.

Aquest document s'envia cada final de mes a la Propietat, i aquests s'encarreguen d'explicar de forma informativa als inversors l'estat de la promoció.

A més, el Hard & Soft Cost Control és un resum de les factures que s'han de pagar cada més, amb el seus imports respectius i la confiança de que han sigut repassades pel Project Manager.

És una tasca senzilla però efectiva, la qual em vaig encarregar de realitzar jo des del primer mes.

** Veure Hard & Soft Cost Control a Annex 14.*

4.4.8 GESTIÓ COMERCIAL DEL PIS MOSTRA.

L'empresa immobiliària que s'encarrega de comercialitzar els habitatges en construcció de l'edifici ens va demanar tota la informació possible de la promoció. En altres promocions anteriors, realitzar uns renders en 3D i uns plànols de venda va ajudar molt a la comercialització dels habitatges.

1 PLÀNOLS DE VENTA.

A partir dels plànols del projecte, em vaig encarregar d'elaborar els plànols de venda de tots i cadascun dels habitatges de la promoció. Utilitzant el programa Autocad, vaig modificar els plànols de cada habitatge adaptant-los a l'estat final i real existent. Algunes mesures i superfícies havien canviat degut a solucions preses durant el transcurs de l'obra.

Es podria dir que vaig crear d'una forma senzilla, entenedora i clara pel possible comprador, uns "Plànols As Built" amb la representació gràfica real de cada habitatge.

Per tant vaig tenir que comprova totes i cadascuna de les mesures en obra, traslladar-les a l'Autocad i elaborar la presentació dels plànols amb les superfícies correcte.

De cara a la comercialització dels habitatges, que les superfícies siguin correctes és molt important. Aquestes s'inclouran als contractes de compra venda, i han de ser reals i comprovades les vegades que faci falta.

** Veure Plànols de Venta a Annex 15.*

2 RENDERS 3D.

La confecció del renders en 3D la vam externalitzar a una empresa de disseny gràfic amb la qual em vaig reunir a les seves oficines per explicar la nostra intenció i quin tipus de treball necessitàvem. Les meves tasques aquí van ser fer el seguiment fins a l'entrega dels arxius definitiu. Des de la recepció i acceptació del pressupost, a la facilitació de la informació necessària. Plànols en Cad, memòria descriptiva, memòria de

materials, fotos dels materials com per exemple dels paviments hidràulics o de les bigues de fusta, fotos i blocs en Autocad del mobles elegits pel Pis Mostra, elecció dels punts de vista des dels quals s'elaborarien les imatges, correcció de mesures, entre moltes altres tasques.

3 VISITES COMERCIALS.

A petició de la Propietat, totes les visites al Pis Mostra havien de ser acompanyades per un dels Project Managers de la promoció. Segons la seva experiència, als comercials immobiliaris els hi manca formació tècnica, així com moltes dades i aspectes a detallar dels habitatges. Aquesta informació pot ser aportada pel Project Manager, qui ha seguit la total evolució de l'obra i coneix cada detall. Jo em vaig encarregar i m'encarrego actualment d'aquesta tasca.

Acompanyo totes i cadascuna de les visites comercials al Pis Mostra, ensenyo, explico, detallo cada part de l'habitatge realçant els seus punts forts.

4.4.9 GESTIÓ D'ALTRES TASQUES.

1 SERRALLERIA.

Com a tota promoció hi ha molts industrials que necessiten tenir accés a l'edifici. La gestió de les claus d'accés a l'edifici, les dels habitatges i la dels locals recau totalment en mi. Es una tasca que requereix un control acurat, ja que dins d'una obra hi ha elements de valor com són materials, medis auxiliars, aparells elèctrics i electrodomèstics, etc. La Constructora de les primeres fases i tots els seus industrials subcontractats, la Constructora actual i tots els seus industrials subcontractats, la immobiliària, l'empresa de neteja, etc. necessiten tenir accés a l'obra, però s'ha d'intentar que sigui d'una manera controlada.

2 ALARMES.

Es va contractar un sistema d'alarma que consistia en tres aparells situats en diferents zones de l'edifici, per tal de dissuadir qualsevol intent d'entrada a aquest. A Barcelona i, concretament, al barri del Raval, el risc d'ocupació és alt. És un problema que existeix a la ciutat de una forma més activa de les que ens pensem. La ocupació de l'edifici, tenint en compte les lleis actuals, podria ser un greu problema que podria trigar molt de temps en solucionar-se. Això comportaria un retràs molt significatiu en el començament de l'obra i, evidentment en tots els treballs posteriors.

Les meves tasques van ser:

- Contacte amb l'empresa d'alarmes.
- Petició de pressupostos.
- Negociació de l'oferta.
- Presentació de l'oferta a la Propietat.
- Acceptació de l'oferta.
- Facilitar l'accés a l'edifici per el seu muntatge i instal·lació.
- Seguiment i control del correcte funcionament i informe de averies.
- Rebre, conformar i arxivar les factures corresponents de cada mes.
- Autoritzar el pagament de les factures.

3 VIGILÀNCIA.

Quan em vaig incorporar a l'empresa, només quedava un llogater a un dels habitatges de l'edifici, amb el qual van arribar a un acord per tal de que el deixés lliure el dia 27 de maig de 2106. Amb el moviment de la mudança, varies persones es van interessar i van demanar informació als veïns per saber quin dia quedava lliure l'habitatge, entrant fins hi tot a l'edifici sense cap impediment i descobrint alhora que els altres habitatges també estaven lliures.

Per tant estàvem davant el risc imminent d'ocupació de l'edifici, cosa que ens suposaria greus problemes per poder començar a executar l'obra. Aquest fet podria suposar una

parada total de l'obra fins que no s'aconseguís poder desallotjar a les persones que possiblement tenien intenció d'instal·lar-se il·legalment a l'edifici.

Ens vam veure obligats, doncs, a contractar un servei de vigilància per les nits i pels dies festius. La resta de les hores del dia, la Constructora ja havia començat a treballar, fent la implantació d'obra i començant a fer els replantejos.

Maig i Juny, els dos primers mesos, vam voler donar una imatge de presència les vint-i-quatre hores del dia per dissuadir la possible intenció d'ocupació. Per tant es va contractar aquest servei.

A partir de Juliol, i encara actualment, tenim contractat un sistema de rondes durant el mateix horari, el qual consisteix en passar cada tres o quatre hores, entrar a l'edifici i comprovar que tot està correcte.

Les meves tasques van ser:

- Contacte amb l'empresa de vigilància.
- Petició de pressupostos.
- Negociació de l'oferta.
- Presentació de l'oferta a la Propietat.
- Acceptació de l'oferta.
- Subministrament de claus, codis d'alarmes i explicació del funcionament de l'edifici als vigilants.
- Seguiment i control de la realització dels treballs.
- Rebre, conformar i arxivar les factures corresponents de cada mes.
- Autoritzar el pagament de les factures.

4 NETEJA.

A partir del segon mes del curs de l'obra, el pis mostra estava pràcticament llest, i segons l'experiència dels administradors, el producte s'ha de posar al mercat el més aviat possible.

Llavors el Pis Mostra havia d'estar presentable per a rebre visites amb possibles compradors, tasca difícil tenint en compte que a la resta de l'edifici s'hi estava treballant i el Pis Mostra mateix s'havia de repassar en alguns aspectes.

Vaig demanar pressupostos a una empresa de neteja per una neteja final d'obra i una sèrie de neteges de manteniment, tant del Pis Mostra com del Vestíbul i l'escala en el seu tram fins arribar a aquest.

Les meves tasques van ser:

- Contacte amb l'empresa de neteja.
- Petició de pressupostos.
- Negociació de l'oferta.
- Presentació de l'oferta a la Propietat.
- Acceptació de l'oferta.
- Subministrament de claus, codis d'alarmes i explicació del funcionament de l'edifici als treballadors.
- Seguiment i control de la realització dels treballs.
- Rebre, conformar i arxivar les factures corresponents de cada mes.
- Autoritzar el pagament de les factures.

5 INTERIORISME DEL PIS MOSTRA.

El termini per a l'entrega del pis mostra acabat per part de la Constructora es va establir de forma contractual en dos mesos des de l'inici de les obres a l'edifici.

Durant aquest període vaig encarregar-me de sol·licitar, rebre i preparar en forma de presentació per a la Propietat, les diferents propostes de mobiliari i decoració per l'equipament d'aquest.

Dins d'un pressupost de sis mil euros, les tres cases d'interiorisme a qui vàrem demanar una proposta, havien de completar tots els elements de mobiliari que conformaven l'habitatge. Es composava de dos llits complets, quatre tauletes de nit, una taula de menjador amb quatre cadires, un sofà de tres places i una butaca individual, i finalment una tauleta de centre pel saló i un moble de televisió. Algunes van afegir també làmpades de peu i de tauleta de nit.

Els hi vaig proporcionar plànols de l'habitatge i el llistat de peces a pressupostar, amb un contacte directe i constant per parlar de l'estil desitjat i dels materials emprats en la reforma, paviments, cuina, fusteries, acabats, pintures, etc.

Les meves tasques van ser:

- Contacte amb tres empreses d'interiorisme.
- Visita amb el responsable d'ofertes de cadascuna.
- Petició de propostes d'interiorisme.
- Petició de pressupost.
- Negociació i modificació de l'oferta.
- Presentació de les ofertes a la Propietat.
- Acceptació d'una de les tres ofertes.
- Coordinació del dia d'entrega i muntatge.
- Seguiment i control de la realització dels treballs.
- Rebre, conformar i arxivar les factures corresponents.
- Autoritzar el pagament de les factures.

** Veure Presentació de Proposta d'Interiorisme a Annex 7.*

5 CONCLUSIONS.

Després del període de pràctiques i de la posterior incorporació a l'empresa Mutual Goals Management, he conegut a fons la professió de la figura del Project Manager en obres d'edificació, arquitectura i construcció. La veritat és que les tasques que realitza aquest són una sèrie d'accions que desconeixia totalment i que mai havia efectuat, tot i tenir més de deu anys d'experiència en el sector, i he après que són fonamentals per a la correcta posta en marxa de l'obra, la correcta execució i evolució d'aquesta i la seva correcta formalització.

La incorporació d'una figura com la del Project Manager a un projecte o obra, pot suposar la diferència per poder tenir el control i la confiança total de que les tasques s'executen segons el seu ordre cronològic adequat i de la forma més efectiva possible. Moltes vegades La Propietat de la promoció desconeix molts aspectes importants a tenir en compte, i queda en mans de la Direcció Facultativa o fins i tot en molts casos en mans de la Constructora. El Project Manager assessora a La Propietat i dirigeix i exigeix a la Direcció Facultativa i a la Constructora la realització de cada tasca en el seu moment i amb el Planning establert.

En una obra hi ha molts altres aspectes que no són literalment la construcció d'aquesta, com per exemple assegurances, temes legals i administratius, contractes amb tota una sèrie de clàusules i penalitzacions, normativa aplicable a cada fase, etc. Tenir l'eina del Project Manager facilita la realització d'aquestes degut a la seva experiència en aquests temes, i alhora assegura i exigeix a cada figura la correcta realització de la seva part.

Personalment és una feina que trobo que potser no és la meva vocació, ja que a mi sempre m'ha agradat estar a peu d'obra, fent el seguiment i solucionant aspectes constructius tant en fase de projecte com en fase d'execució. Però reconec que el Project Manager és una figura bàsica en obres de mitjana o gran magnitud. Aprendre aquesta professió trobo que ha sigut i és interessant, conèixer aquesta altra basant de la construcció m'ha ajudat a obrir la ment i conèixer tots els processos que envolten una obra d'edificació.

Per altra banda vull parlar del moment actual, immobiliàriament parlant, de la ciutat de Barcelona. Treballant en aquesta empresa he estat observant el fenomen que s'està produint a aquesta localitat, i suposo que a moltes altres ciutats europees també.

La adquisició de les propietats en les zones més important de Barcelona per part de capital estranger en forma d'inversió és un realitat que està succeint actualment d'una manera molt exagerada, i que cada cop creix més i més. Encara que els ciutadans d'aquesta ciutat potser no ho notem, ens trobem envoltats de grans fortunes que compren edificis sencers a preus astronòmics i, evidentment hi ha qui s'hi dedica professionalment i en treu tot el profit possible mentre duri aquest fenomen.

Es parla doncs, d'un accés a l'habitatge prohibitiu en un futur immediat, tant de compra com de lloguer, i això farà que els habitants d'aquesta ciutat vagin desplaçant-se des del centre cap a les rodalies, i incús fora d'aquestes. La població barcelonina de tota la vida desapareixerà i no es podrà renovar, i de manera progressiva, les grans fortunes d'aquest món conquistaran la nostra ciutat sense que hi puguem fer res.

6 BIBLIOGRAFIA.

- Project Management. (2004), Dirección integrada de proyectos inmobiliarios. Grupo Via. Barcelona.
- Project Management Institute. (2013), A guide to the project management body of knowledge.
- Fewings, Peter and Cop, Francis. (2005), Construction Project Management. Taylor.
- International Project Management Association. (2014) Bases para la competencia en dirección de proyectos.
- Caamaño, J. Eduardo. (2009) Project Management practico. Técnicas, herramientas y documentos.
- Portal de la Direcció General del Cadastre. Sede Electrónica del Catastro en línia. (www.sedecatastro.gob.es)
- Google Maps en línia. (www.google.es/maps)

7 AGRAÏMENTS.

En primer lloc vull donar les gràcies a tot l'equip de Mutual Goals Management per el bon tracte rebut durant l'estada a l'empresa, especialment a Daniel Benamu, tutor del conveni a l'empresa, qui s'ha encarregat en tot moment de la meva evolució i adaptació a aquesta i a la feina de Project Manager, de la qual jo no tenia experiència prèvia.

A Shlomo Hakim per donar-me la oportunitat de formar part de l'empresa amb un temps previ d'aprenentatge i formació. És una persona orientada a resultats, empresari de tota la vida, que sempre demana l'execució de les tasques d'una manera efectiva i ràpida.

Al meu company Juan Carlos Muñoz per la seva predisposició a donar-me un cop de mà en tot moment.

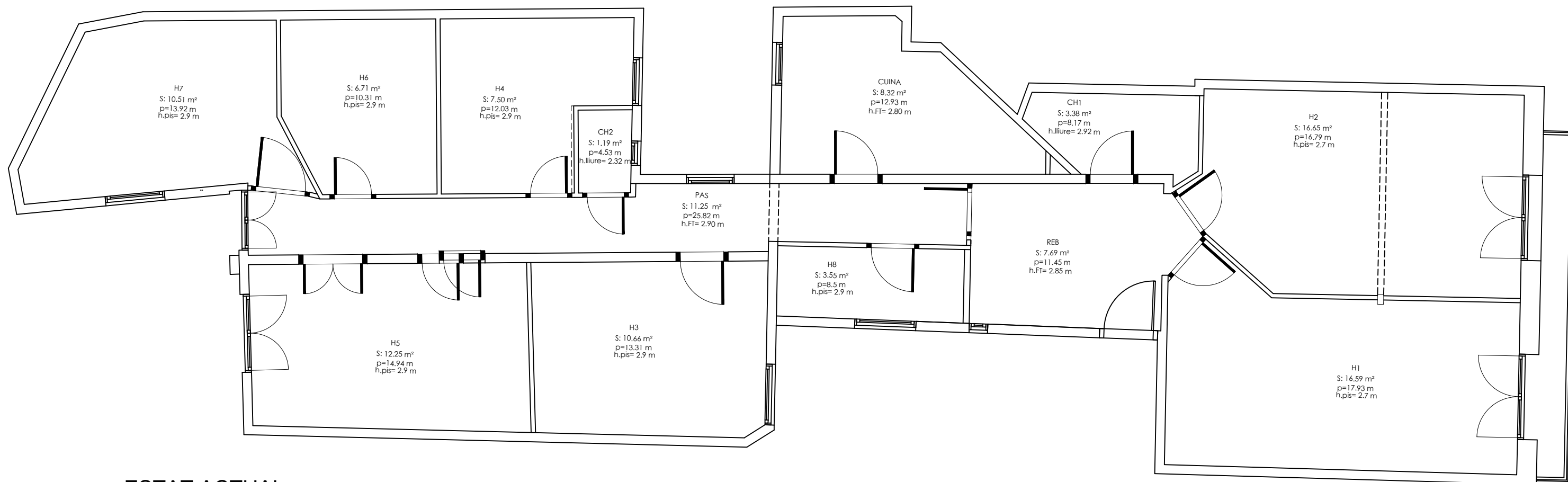
A Luís Turrens, Arquitecte i Project Manager col·laborador de Mutual Goals Management per ensenyar-me l'ofici, explicar-me la naturalesa de cada tasca i dirigir els meus passos dins l'empresa.

També, i de forma més general, a totes les persones amb les qui he treballat i he tingut contacte durant la meva etapa de pràctiques. A l'Arquitecte i al seu equip, a tots els components de la Constructora, des dels operaris a l'Encarregat i el Cap d'Obra i a altres industrials i col·laboradors de l'obra. A tots ells els vull agrair el bon tracte rebut i la seva predisposició a ajudar i a solucionar problemes en tot moment amb un tracte cordial.

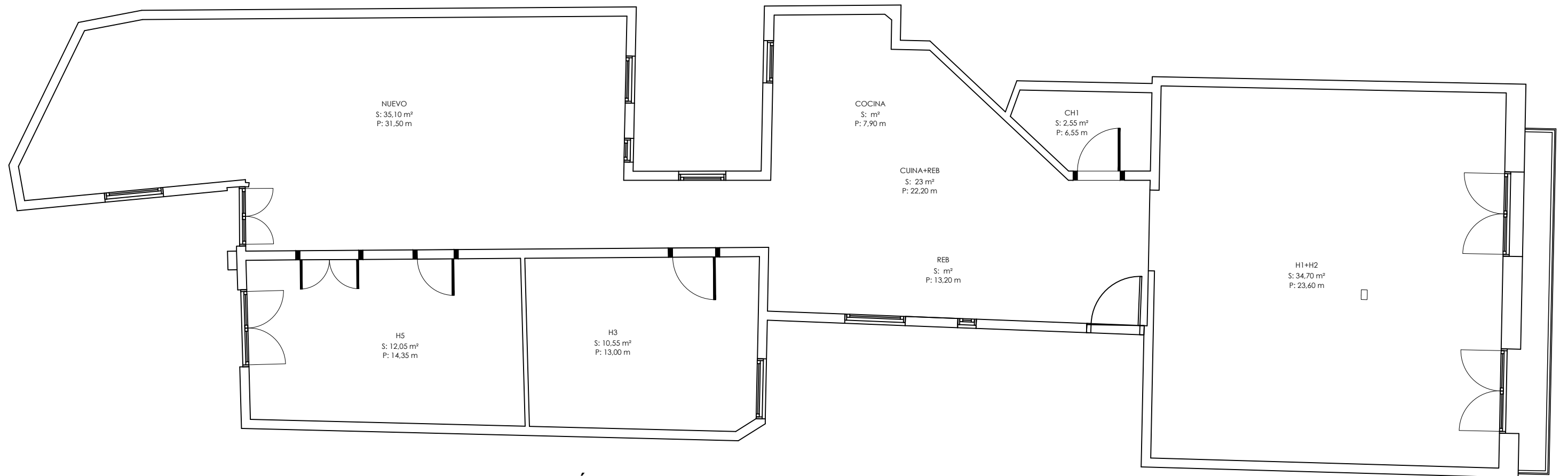
En segon lloc vull donar les gràcies a Amadeo Llopart, tutor del conveni a la Universitat, per la prestació d'ajuda, consells, direcció del Treball de Fi de Grau i per la seva disposició total per a realitzar les visites que fossin necessàries.

8 ANNEXES.

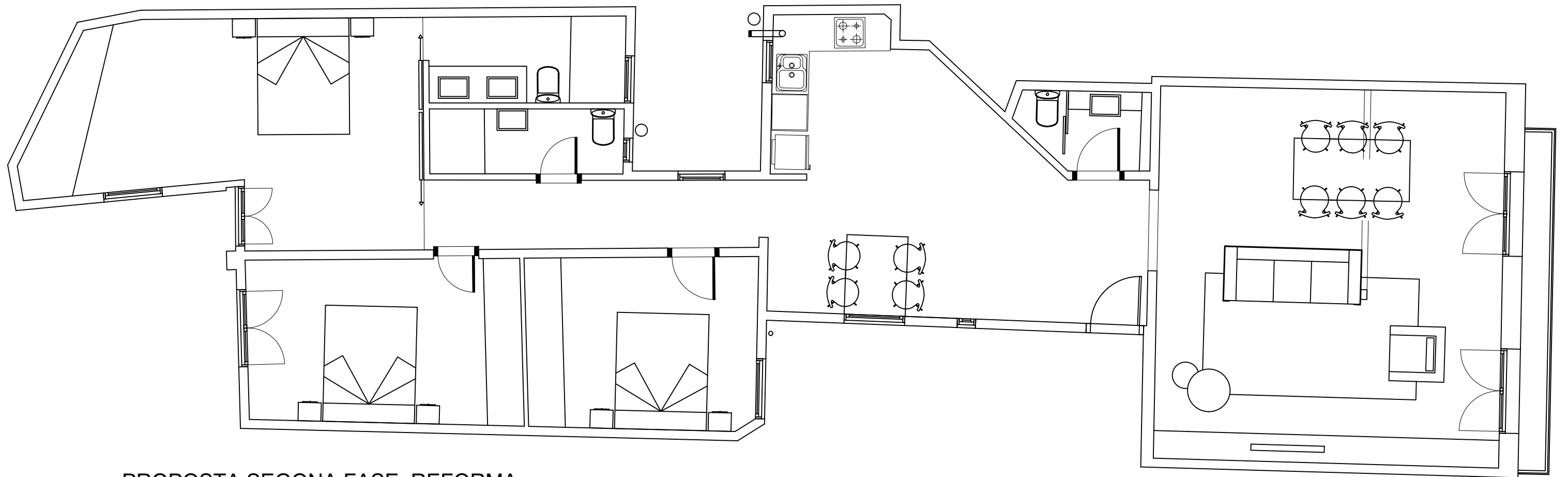
8.1 ANNEX 1 PLÀNOL D'ESTAT INICIAL, PRIMERA FASE I SEGONA FASE.



ESTAT ACTUAL



PRIMERA FASE: ENDERROC - RECUPERACIÓ



PROPOSTA SEGONA FASE: REFORMA

8.2 ANNEX 2 AMIDAMENTS PRIMERA FASE

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

PREVISION (PRECIOS NO VALORADOS EN PRESUPUESTO)

M2 TRATAMIENTO SUPERFICIAL DE MICROCEMENTO

M2. Tratamiento superficial de Microcemento aplicado sobre pavimento cerámico existente. (zonas dónde no existe pavimento hidráulico)

H2	1	16,65	16,65			
REB	1	7,69	7,69			
CUINA	1	8,32	8,32			
CH1	1	3,38	3,38			
CH2	1	1,19	1,19			
H7	1	10,51	10,51			

47,740,000,00

M2 PAVIMENTO CERAMICO IMITACION HIDRAULICO

M2. Subministro y colocación de pavimento de baldosa cerámica imitación de baldosa hidráulica modelo CALVET GRIS de la casa VIVES AZULEJOS Y GRES, colocada a pique de maceta con mortero de cemento 1:8. Incluye retirada de pavimento existente y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

H2	1	16,65	16,65			
REB	1	7,69	7,69			
CUINA	1	8,32	8,32			
CH1	1	3,38	3,38			
CH2	1	1,19	1,19			
H7	1	10,51	10,51			

47,740,000,00

CAPÍTULO C01 DERRIBOS

UD. RETIRO DE MOBILIARIO Y ENSERES

Ud. Retiro de mobiliario, enseres, sanitarios existentes, etc. y limpieza previa de obra. Incluye carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

1,000,000,00

M2 DERRIBO DE TABIQUERIA

M2. Derribo de tabiques de cerámica de 5 a 10 cm de espesor enyesados o revocados con medios manuales. Incluye carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

H1	0,92	2,90	2,67			
H2	8,18	2,90	23,72			
CH2	2,36	2,90	6,84			
PAS	9,40	2,90	27,26			
H4	2,83	2,90	8,21			
H6	2,99	2,90	8,67			
H8	4,24	2,90	12,30			

89,670,000,00

M2 RETIRO DE PAVIMENTOS

M2. Levantado y retiro de pavimento existente de parqué flotante con medios manuales. Incluye carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

H2	1	16,65	16,65			
----	---	-------	-------	--	--	--

16,650,000,00

M2 DERRIBO DE FALSO TECHO DE PLACAS DE ESCAYOLA

M2. Derribo de falso techo de la vivienda con medios manuales, formado por placas de escayola. Incluye retiro de restos antiguos de estructuras auxiliares y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

H2	1	16,65	16,65			
REB	1	7,69	7,69			

24,340,000,00

M2 DERRIBO DE FALSO TECHO DE CAÑIZO (comprobar en obra)

M2. Derribo de falso techo de la vivienda con medios manuales, formado por placa de yeso. Incluye retiro de restos antiguos de estructuras auxiliares y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

H1	1	16,59	16,59			
H2	1	16,65	16,65			
REB	1	7,69	7,69			
CH1	1	3,38	3,38			
CUINA	1	8,32	8,32			
H3	1	10,66	10,66			
H5	1	12,25	12,25			
H6	1	6,71	6,71			
H7	1	10,51	10,51			
H8	1	3,55	3,55			
PAS	1	11,25	11,25			
CH2	1	1,19	1,19			

108,750,000,00

P.A. SANEADO DE INSTALACIONES EXISTENTES

P.A. Saneado y eliminación de las instalaciones existentes **VISTAS** de agua, gas e electricidad de la vivienda con medios manuales. Incluye carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

1,000,000,00

TOTAL CAPÍTULO C01 DERRIBOS0,00

CAPITULO C02 PALETERIA

M2 TABIQUES DE PLADUR A DOBLE CARA DE 13 mm.

M2. Tabique de placas de yeso laminado formado por estructura sencilla normal con perfilera de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del tabique de 73 mm, 1 placa a cada cara, una estándar (A) de 12,5 mm y la otra hidrófuga (H) de 12,5 mm de espesor, fijadas mecánicamente.

H2	1,30	2,90	3,77			
----	------	------	------	--	--	--

3,770,000,00

P.A. REPARACIONES YESO

P.A. Reparaciones de yeso en zonas que lo requieran por derribos de tabiques, falsos techos o instalaciones.

1,000,000,00

M2 RECUPERACION LADRILLO EN PARAMENTOS HOTIZONTALES (ENTREVIGADO)

M2. Repicado de **paramento horizontal enyesado en zona de entrevigado**, para recuperación de ladrillo para dejar visto. Incluye carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

H2	1	34,55	34,55			
----	---	-------	-------	--	--	--

34,550,000,00

M2 RECUPERACION LADRILLO VISTO EN PARAMENTOS VERTICALES

M2. Repicado de paramento vertical enyesado en medianeras y otros paredes existentes para recuperación de ladrillo para dejar visto. Incluye carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

H2	4,45	1,70	7,57			
NUEVO	7,05	1,70	11,99			
REB	1,94	1,70	3,30			
				22,85	0,00	0,00

CAPITULO 02 PALETERIA0,00

CAPITULO C03 PINTURA

M2. PINTURA PLÁSTICA SOBRE YESO EN PARAMENTOS VERTICALES

M2. Pintado de paramento vertical, a una altura máxima de 3,00 metros, sobre yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado.

H1+H2	23,52	2,90	68,21			
H3	13,31	2,90	38,60			
H5	14,94	2,90	43,33			
NUEVO	43,39	2,90	125,83			
A DEDUCIR EN H2			-4,45			
A DEDUCIR EN REB			-1,94			
				269,57	0,00	0,00

M2. PINTURA PLÁSTICA SOBRE ALICATADO EN PARAMENTOS VERTICALES

M2. Pintado de paramento vertical, a una altura máxima de 3,00 metros, sobre alicatado existente, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado.

CH1	8,17	2,90	23,69			
CUINA	9,88	2,90	28,65			
				52,35	0,00	0,00

M2. PINTURA PLÁSTICA EN PARAMENTOS HORIZONTALES

M2. Pintado de paramento horizontal, en entrevigado de techo, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado.

				105,45	0,00	0,00
--	--	--	--	--------	------	------

UD. DECAPADO EN CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE 157x267 cm.

UD. Decapado, rascado, lijado en balconera existente de dos hojas de medidas 157x267 cm. sin porticón. Incluye la recuperación de todos sus elementos metálicos para un correcto funcionamiento y cierre.

	F1 y F2	2,00	0,00	0,00
--	---------	------	------	------

UD. DECAPADO EN CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE 42x132 cm.

UD. Decapado, rascado, lijado en ventana existente de una hoja de medidas 42x132 cm. con porticón. Incluye la recuperación de todos sus elementos metálicos para un correcto funcionamiento y cierre.

	F3	1,00	0,00	0,00
--	----	------	------	------

UD. DECAPADO EN CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE 112x188 cm.

UD. Decapado, rascado, lijado en ventana existente de dos hojas de medidas 112x188 cm. sin porticón. Incluye la recuperación de todos sus elementos metálicos para un correcto funcionamiento y cierre.

	F4 y F5	2,00	0,00	0,00
--	---------	------	------	------

UD. DECAPADO EN CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE 93x170 cm.

UD. Decapado, rascado, lijado en ventana existente de dos hojas de medidas 93x170 cm. con porticón. Incluye la recuperación de todos sus elementos metálicos para un correcto funcionamiento y cierre.

	F8	1,00	0,00	0,00
--	----	------	------	------

UD. DECAPADO EN CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE 95x183 cm.

UD. Decapado, rascado, lijado en ventana existente de dos hojas de medidas 95x183 cm. sin porticón. Incluye la recuperación de todos sus elementos metálicos para un correcto funcionamiento y cierre.

	F6	1,00	0,00	0,00
--	----	------	------	------

UD. DECAPADO EN CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE 145x226 cm.

UD. Decapado, rascado, lijado en balconera existente de dos hojas de medidas 145x226 cm. con porticón. Incluye la recuperación de todos sus elementos metálicos para un correcto funcionamiento y cierre.

	F9	1,00	0,00	0,00
--	----	------	------	------

UD. DECAPADO EN CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE 53x91 cm.

UD. Decapado, rascado, lijado en ventana existente de una hoja de medidas 53x91 cm. sin porticón. Incluye la recuperación de todos sus elementos metálicos para un correcto funcionamiento y cierre.

	F7	1,00	0,00	0,00
--	----	------	------	------

UD. DECAPADO EN CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE 112x188 cm.

UD. Decapado, rascado, lijado en ventana existente de tres hojas de medidas 112x188 cm. con porticón. Incluye la recuperación de todos sus elementos metálicos para un correcto funcionamiento y cierre.

	F11	1,00	0,00	0,00
--	-----	------	------	------

UD. DECAPADO EN CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE 113x226 cm.

UD. Decapado, rascado, lijado balconera existente de dos hojas de medidas 132x226 cm. sin porticón. Incluye la recuperación de todos sus elementos metálicos para un correcto funcionamiento y cierre.

	F10	1,00	0,00	0,00
--	-----	------	------	------

P.A. RASCADO DE PINTURA O BARNIZ EN VIGAS

P.A. Rascado de pintura o barniz existente en vigas de madera en toda la superficie de techo de 143,00 m2, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Dimensiones vistas de viga: 15 x 10 cm.

		1,00	0,00	0,00
--	--	------	------	------

CAPITULO 03 PINTURA0,00

CAPITULO C04 CARPINTERIA

UD. VENTANA DE COCINA

UD. Cerramiento exterior practicable para un hueco de obra aproximado de 80x155 cm, con ventana de madera de pino barnizada de una hoja batiente, premarco de madera, vidrio aislante de 2 lunas incoloras y cámara de aire 4+4+4 mm.

		1,00	0,00	0,00
--	--	------	------	------

UD. RESTAURACIÓN DE PUERTA DE ENTRADA EXISTENTE

UD. Restauración de puerta de entrada a vivienda de madera de medida 90x215 cm. Restitución superficial de volúmenes y masillado de grietas, lijado y decapado de pinturas y/o barnices existentes. Incluye la recuperación de todos sus elementos metálicos para un correcto funcionamiento y cierre.

		1,00	0,00	0,00
--	--	------	------	------

UD. CRISTALES EN CARPINTERIAS (2 LUNAS 3+3cm)

UD. Substitución de los cristales existentes en carpinterias de madera de la vivienda, con vidrio aislante de 2 lunas incoloras 3+3 mm. (Unidades y medidas a determinar en obra, según unidad)

	F4	1,00	0,00	0,00
	F5	1,00	0,00	0,00
	F6	1,00	0,00	0,00
	F8	1,00	0,00	0,00

UD. CRISTALES EN CARPINTERIAS (2 LUNAS CON CAMARA DE AIRE 4+4+4cm)

UD. Substitución de los cristales existentes en carpinterias de madera de la vivienda, con vidrio aislante de 2 lunas incoloras y cámara de aire 4+4+4 mm. (Unidades y medidas a determinar en obra, según unidad)

F1	1,00	0,00	0,00
F2	1,00	0,00	0,00
F9	1,00	0,00	0,00
F10	1,00	0,00	0,00
F11	1,00	0,00	0,00

CAPITULO 04 CARPINTERIA0,00

RESUMEN DE PARTIDAS

1 DERRIBOS	0,00
2 PALETERIA	0,00
3 PINTURA	0,00
4 CARPINTERIA	0,00

TOTAL PEM OBRA0,00

8.3 ANNEX 3 AMIDAMENTS SEGONA FASE

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPITULO C01 DERRIBOS									
M2 RECUPERACION LADRILLO VISTO EN PARAMENTOS VERTICALES									
M2. Repicado de paramento vertical enyesado en medianera existente para recuperación de ladrillo para dejar visto. Incluye carga manual de escombros sobre camión o contenedor.									
H1/B1		2,90			2,30		6,67		
							6,67	0,00	0,00
M2 DERRIBO DE ALICATADO EN PARAMENTO VERTICAL									
M2. Derribo con medios manuales de alicatado existente en paramento vertical, a una altura <= 3 m. Incluye carga manual de escombros sobre camión o contenedor.									
B3		6,55			2,10		13,76		
							13,76	0,00	0,00
M2 DERRIBO PARED DE 15 cm. DE OBRA DE FABRICA									
M2. Derribo con medios manuales de pared divisoria apoyada de espesor 14 cm, de ladrillo perforado. Incluye carga manual de escombros sobre camión o contenedor.									
H2		0,35			2,10		0,74		
							0,74	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO C01 DERRIBOS									0,00

CAPITULO C02 PALETERIA

ML ADINTELADO DE PUERTA EXISTENTE

ML. Adintelado para agrandar una puerta existente de 60 cm. de paso para una puerta de ancho de paso de 80 cm. en pared de carga de 15 cm. de espesor de ladrillo perforado.

H2	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00
----	------	------	------	------	------

M2 TABIQUES DE PLADUR A UNA CARA DE 12 mm. TIPO ESTANDAR (A)

M2. Tabique de placas de yeso laminado formado por estructura sencilla normal con perfilera de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del tabique de 25 mm, para tapiado de puerta existente solo a una cara de la puerta, con montantes y piezas necesarias para una correcta fijación, 2 placas a una cara, tipo estándar (A) de 12,5 mm de espesor, fijadas mecánicamente y aislamiento de placas de lana mineral de roca.

H1/H2	0,96	2,10	2,02	2,02	0,00	0,00
-------	------	------	------	------	------	-------------

M2 TABIQUES DE PLADUR A DOBLE CARA DE 12 mm. TIPO HIDROFUGA (H)

M2. Tabique de placas de yeso laminado formado por estructura sencilla normal con perfilera de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del tabique de 120 mm, montantes cada 600 mm de 70 mm de ancho y canales de 70 mm de ancho, 2 placas en cada cara, tipo hidrófuga (H) de 12,5 mm de espesor, fijadas mecánicamente y aislamiento de placas de lana mineral de roca.

B1+B2	3,10	2,90	8,99	8,99	0,00	0,00
-------	------	------	------	------	------	-------------

M2 TABIQUES DE PLADUR A DOBLE CARA DE 12 mm. TIPO ESTANDARD (A) Y HIDROFUGA (H)

M2. Tabique de placas de yeso laminado formado por estructura sencilla normal con perfilera de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del tabique de 120 mm, montantes cada 600 mm de 70 mm de ancho y canales de 70 mm de ancho, 2 placas en cada cara, unas tipo estándar (A) de 12,5 mm de espesor y las otras tipo hidrófuga (H) de 12,5 mm de espesor, fijadas mecánicamente y aislamiento de placas de lana mineral de roca.

B1+B2	5,65	2,90	16,39
-------	------	------	-------

M2 TABIQUES DE PLADUR A DOBLE CARA DE 12 mm. TIPO ESTANDARD (A)	16,39	0,00	0,00
---	-------	------	------

M2 TABIQUES DE PLADUR A DOBLE CARA DE 12 mm. TIPO ESTANDARD (A)

M2. Tabique de placas de yeso laminado formado por estructura sencilla normal con perfilera de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del tabique de 120 mm, montantes cada 600 mm de 70 mm de ancho y canales de 70 mm de ancho, 2 placas en cada cara, tipo estándar (A) de 12.5 mm de espesor, fijadas mecánicamente y aislamiento de placas de lana mineral de roca.

CU	0,60	2,90	1,74	1,74	0,00	0,00
----	------	------	------	------	------	-------------

M2 ENFOSCADO DE PARAMENTO VERTICAL

M2. Enfoscado maestreado sobre paramento vertical interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con mortero de cemento 1:4, acabado regleado.

B1	5,40	2,90	15,66			
B2	4,95	2,90	14,36			
B3	6,55	2,90	19,00			
CU	4,35	1,00	4,35			
				53,36	0,00	0,00

M2 ALICATADO DE PARAMENTO VERTICAL

M2. Alicatado de paramento vertical interior a una altura ≤ 3 m con baldosa de cerámica modelo Unicolor de la casa Hisbalit, de 4x4 cm. enmallada, colores 320C y 314A acabado brillante, colocadas con adhesivo para baldosa cerámica C1 (UNE-EN 12004) y rejuntado con lechada CG1 (UNE-EN 13888) de color a elegir por la D.F.

B1	3,22	2,90	9,34			
	3,80	0,20	0,76			
B2	2,85	2,90	8,27			
	4,15	0,20	0,83			
B3	3,75	2,90	10,88			
	2,65	0,20	0,53			
				30,60	0,00	0,00

M2 ENLUCIDO DE PARAMENTO VERTICAL

M2. Enlucido a buena vista sobre paramento vertical interior, a 3,00 m de altura como máximo, acabado enlucido con yeso C6.

H2	4,50	2,90	13,05			
H3	3,75	2,90	10,88			
RE	6,20	2,90	17,98			
ES/M	5,65	2,90	16,39			
				58,29	0,00	0,00

M2 FALSO TECHO DE PLADUR

M2. Falso techo continuo de placa de yeso laminado tipo hidrófuga (H) de 12,5 mm de espesor, acabado liso, con estructura de acero galvanizado fijados al techo, para una altura de falso techo de 3 m como máximo.

B3	1,00	2,55	2,55	2,55	0,00	0,00
----	------	------	------	------	------	-------------

ML CAJON DE PLADUR

ML. Formación de cajón con placas de yeso laminado tipo estándar (A) de 15 mm de espesor, colocadas con perfilera de maestras fijadas directamente al techo, para una altura de 3 m como máximo.

ES/M	1,00	5,65	5,65			
CU	1,00	5,25	5,25			
H1	1,00	4,75	4,75			
H2	1,00	4,50	4,50			
H3	1,00	3,85	3,85			
				24,00	0,00	0,00

TOTAL CAPÍTULO C02 PALETRIA

TOTAL CAPÍTULO C02 PALETRIA	0,00
------------------------------------	-------------

CAPÍTULO C03 PINTURA

M2 PINTADO DE PARAMENTO VERTICAL

M2. Pintado de paramento vertical de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Incluye repasos de yeso previos y emplastecidos necesarios para una superficie completamente regular.

H1	20,14	2,90	58,41
DEDUCIR H1	4,60	2,30	-10,58
H2	14,94	2,90	43,33
H3	13,31	2,90	38,60
B1	3,80	2,70	10,26
DEDUCIR B1	2,45	2,30	-5,64
B2	4,15	2,70	11,21
B3	5,70	2,70	15,39
PAS	13,51	2,90	39,18
RE	16,95	2,90	49,16
CU	3,75	2,90	10,88
DEDUCIR CU	1,90	2,30	-4,37
ES/M	23,52	2,90	68,21
DEDUCIR ES/M	4,45	2,30	-10,24

M2 PINTADO DE PARAMENTO HORIZONTAL

M2. Pintado de paramento horizontal de techo tipo volta catalana de yeso en entrevigado y de falsos techos, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Incluye repasos de yeso previos y emplastecidos necesarios para una superficie completamente regular.

ES/M	1,00	34,52	34,52
RE	1,00	14,04	14,04
CU	1,00	9,00	9,00
PAS	1,00	6,20	6,20
H1	1,00	20,00	20,00
H2	1,00	12,25	12,25
H3	1,00	10,66	10,66
B1	1,00	4,55	4,55
B2	1,00	3,35	3,35
B3	1,00	2,55	2,55

ML PINTADO DE ZOCALO EN PARAMENTO VERTICAL

M2. Pintado de zócalo en paramento vertical en todo el perímetro de la vivienda, hasta una altura de 10 cm, desde el suelo terminado, realizado con dos capas de pintura al poliuretano del mismo color que la pared.

H1	1,00	20,14	20,14
H2	1,00	14,94	14,94
H3	1,00	13,31	13,31
B1	1,00	5,55	5,55
B2	1,00	2,39	2,39
B3	1,00	3,20	3,20
PAS	1,00	13,51	13,51
RE/CU	1,00	16,95	16,95
ES/M	1,00	23,52	23,52

ML PINTADO DE VIGAS DE MADERA EN BAÑOS

ML. Pintado de vigas de madera en baños con pintura de protección plástica.

B1	1,00	7,00	7,00
B2	1,00	5,30	5,30
B3	1,00	4,50	4,50

TOTAL CAPÍTULO C03 PINTURA0,00

CAPITULO C04 INSTALACION EVACUACION

UD INSTALACION EVACUACION

UD. Conexión a instalación de evacuación existente con tubo de PVC fijado mecánicamente con bridas. Incluye accesorios, elementos de montaje, piezas especiales y todos los elementos para su correcta ejecución y funcionamiento. Incluye desagüe de Aires Acondicionados. Totalmente acabada según plano, memoria descriptiva, pliegos de condiciones y normativa vigente.

1,00	1,00	0,00	0,00
------	------	------	------

TOTAL CAPÍTULO C04 INSTALACION EVACUACION0,00

CAPITULO C05 INSTALACION FONTANERIA

UD INSTALACION FONTANERIA

UD. Instalación de distribución interior de agua sanitaria desde la llave de paso de la vivienda, con tubo multicapa de diámetros variables, totalmente colocado, encastado y protegido con tubo corrugado de PVC. Subministro de agua caliente y fría (ACS+AFS), para dos baños (inodoro, ducha y pica), un aseo (inodoro, pica y lavadora/ secadora) y una cocina (pica y lavavajillas). Incluye válvulas de aparatos, llaves de paso en cada cuarto húmedo, accesorios, elementos de montaje y todos los elementos para su correcta ejecución y funcionamiento. Totalmente acabada según plano, memoria descriptiva, pliegos de condiciones y normativa vigente.

1,00	1,00	0,00	0,00
------	------	------	------

UD DUCHA B1

UD. Plato de ducha rectangular modelo TERRAN de la casa ROCA, de 1400x900 mm, de color blanco. Incluye grifería modelo RETRO-TRES C-1242807 de la casa TRES para ducha, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento y montaje.

1,00	1,00	0,00	0,00
------	------	------	------

UD DUCHA B2

UD. Plato de ducha rectangular modelo TERRAN de la casa ROCA, de 1000x900 mm, de color blanco. Incluye grifería modelo RETRO-TRES C-1242807 de la casa TRES para ducha, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento y montaje.

1,00	1,00	0,00	0,00
------	------	------	------

UD MAMPARA B1

UD. Suministro y montaje de mampara frontal para ducha, de 700 mm de ancho y 2100 mm de altura, formada por panel fijo de cristal transparente con perfilera de aluminio acabado en blanco. Incluye fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.

1,00	1,00	0,00	0,00
------	------	------	------

UD MAMPARA B2

UD. Suministro y montaje de mampara frontal para ducha, de 400 mm de ancho y 2100 mm de altura, formada por panel fijo de cristal transparente con perfilería de aluminio acabado en blanco. Incluye fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.

1,00

1,00

0,00

0,00

UD ESPEJO B1

UD. Suministro y colocación de espejo de medidas 1500x1500 cm. Incluye fijaciones y sellado. Totalmente instalado.

1,00

1,00

0,00

0,00

UD ESPEJO B2

UD. Suministro y colocación de espejo de medidas 1000x1500 cm. Incluye fijaciones y sellado. Totalmente instalado.

1,00

1,00

0,00

0,00

UD INODORO

UD. Inodoro de porcelana con salida vertical, modelo MERIDIAN de la casa ROCA, con asiento y tapa, color blanco, cisterna y mecanismos de descarga doble. Totalmente montado, colocado y conectado.

3,00

3,00

0,00

0,00

UD LAVAMANOS B1

UD. Lavamanos de porcelana esmaltada modelo AMERICA ref. 337490000 de la casa ROCA, con pedestal, color blanco. Incluye grifería modelo RETRO-TRES CRO-12910361 de la casa TRES. Totalmente montado, colocado y conectado.

2,00

2,00

0,00

0,00

UD LAVAMANOS B2

UD. Lavamanos de porcelana esmaltada modelo VICTORIA ref. 325394000 de la casa ROCA, con pedestal, color blanco. Incluye grifería modelo RETRO-TRES CRO-12910361 de la casa TRES. Totalmente montado, colocado y conectado.

1,00

1,00

0,00

0,00

UD LAVAMANOS B3

UD. Lavamanos de porcelana esmaltada modelo THE GAP ref. 327474000 de la casa ROCA, sin pedestal, color blanco. Incluye grifería modelo RETRO-TRES CRO-12910361 de la casa TRES. Totalmente montado, colocado y conectado.

1,00

1,00

0,00

0,00

UD TERMO ELECTRICO PARA A.C.S.

UD. Calentador acumulador eléctrico de 150 litros de capacidad, con cubeta de acero esmaltado, para colocar en posición vertical, de 1500 a 3000 W de potencia, colocado en posición vertical con fijaciones murales y conectado.

1,00

1,00

0,00

0,00

UD TOALLERO ELECTRICO

UD. Toallero eléctrico modelo HOTELS de la casa ROCA, color blanco acabado brillante, para colocar en posición vertical, incluye fijaciones murales y conectado.

1,00

1,00

0,00

0,00

TOTAL CAPÍTULO C05 INSTALACION FONTENERIA

0,00

CAPITULO C06 INSTALACION ELECTRICA / ILUMINACION

UD INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION

UD. Instalación eléctrica interior para un piso de 140 m2 con grado de electrificación elevado y 10 circuitos. Incluye accesorios, elementos de montaje y todos los elementos para su correcta ejecución y funcionamiento. Totalmente acabada según plano, memoria descriptiva, pliegos de condiciones y normativa vigente, incluyendo boletín y legalización de la instalación.

1,00

1,00

0,00

0,00

UD LUMINARIA APLIQUE TECHO

UD.

2,00

2,00

0,00

0,00

UD LUMINARIA SUSPENDIDA TECHO

UD.

5,00

5,00

0,00

0,00

UD LUMINARIA APLIQUE PARED

UD.

5,00

5,00

0,00

0,00

UD LINESTRAS BAÑOS

UD. Linestra modelo ref.30348 de la casa LUMIDORA. Totalmente colocadas y conectadas.

4,00

4,00

0,00

0,00

ML TIRAS LED

ML. Luminaria de tiras led totalmente instaladas y conectadas.

12,00

12,00

0,00

0,00

TOTAL CAPÍTULO C06 INSTALACION ELECTRICA / ILUMINACION

0,00

CAPITULO C07 INSTALACION CLIMATIZACION

UD INSTALACION CLIMATIZACION

UD. Instalación de climatización para dos sistemas 1x1 de Split. Sistema Inverter.

1,00

1,00

0,00

0,00

UD SPLIT INTERIOR

UD. Unidad 1X1 interior modelo Confort de la casa Daikin o similar. Capacidad de refrigeración 3440 frig/h y capacidad de calefacción 3612 kcal/h.

2,00

2,00

0,00

0,00

UD SPLIT EXTERIOR

UD. Unidad 1X1 exterior modelo Confort de la casa Daikin o similar. Capacidad de refrigeración 3440 frig/h y capacidad de calefacción 3612 kcal/h.

2,00

2,00

0,00

0,00

TOTAL CAPÍTULO C07 INSTALACION CLIMATIZACION

0,00

CAPITULO C08 INSTALACION TELECOMUNICACIONES

UD INSTALACION INTERIOR COMPLETA DE ANTENA DE TV-FM				
UD. Instalación interior completa de antena de TV-FM, con 4 tomas, marca Televis con equipo de captación exterior existente para canales terrestres de TV y radio, instalado en cubierta el edificio con equipo de amplificación de señal, conductor coaxial de atenuación baja, colocado en tubo, con bases de conexión para ejecución de instalación, montantes para bajado de señal hasta la vivienda, cableado, mecanismos de toma y todos los accesorios necesarios para dejar la instalación totalmente acabada.				
1,00				
	1,00	0,00		0,00
UD INSTALACION DE TELEFONIA				
UD. Instalación de telefonía, con 3 tomas, desde conexión a red hasta puntos de conexión a aparatos, con conductor telefónico multipolar, tipo 1p+1, de 0,50 mm2 de sección de 3 pares mas cable de tierra, protegido con tubo corrugado de PVC, encastado. Incluye armario normalizado de compañía, cajas de derivación, accesorios y elementos de montaje según plano.				
1,00				
	1,00	0,00		0,00
TOTAL CAPÍTULO C08 INSTALACION TELECOMUNICACIONES				0,00

CAPITULO C09 INSTALACION VENTILACION / EXTRACCION

UD INSTALACION VENTILACIÓN / EXTRACCIÓN				
UD. Conexión de extracción / ventilación de cocina y baño B3 con tubo de PVC fijado mecánicamente con bridas. Incluye accesorios, elementos de montaje, piezas especiales y todos los elementos para su correcta ejecución y funcionamiento. Totalmente acabada según plano, memoria descriptiva, pliegos de condiciones y normativa vigente.				
1,00				
	1,00	0,00		0,00
TOTAL CAPÍTULO C09 INSTALACION VENTILACION / EXTRACCION				0,00

CAPITULO C10 EQUIPAMIENTO DE COCINA

UD MOBILIARIO DE COCINA				
UD. Suministro i colocación de mobiliario de cocina alto i bajo, para una longitud de 560 cm. Mobiliario de barra/isla incluido. Superficies y frontales de encimera con baldosa cerámica XXXX de la casa XXX. Incluye cajones, baldas, pies regulables, tiradores, herrajes y todos los elementos necesarios para su total equipación de electrodomésticos. Todo montado y colocado según plano, memoria descriptica e indicaciones de la D.F.				
1,00				
	1,00	0,00		0,00
UD COCINA ELECTRICA DE INDUCCION				
UD. Cocina electrica de induccion modelo IQ300 de la casa SIEMENS o similar. Totalmente colocada y conectada según plano e indicaciones de la D.F.				
1,00				
	1,00	0,00		0,00

UD HORNO				
UD. Horno con microondas integrado modelo HM633GBS1 de la casa SIEMENS o similar. Totalmente colocado y conectado según plano e indicaciones de la D.F.				
1,00				
	1,00	0,00		0,00
UD EXTRACTOR				
UD. Campana extractora modelo KSE912X3 de la casa SMEG o similar. Totalmente colocada y conectada según plano e indicaciones de la D.F.				
1,00				
	1,00	0,00		0,00
UD FREGADERO COCINA				
UD. Fregadero de cocina, de doble cuerpo, de medidas 60x40 cm. Incluye griferia modelo CLASIC-TRES CRO-132342 de la casa TRES. Totalmente colocada y conectada según plano e indicaciones de la D.F.				
1,00				
	1,00	0,00		0,00
TOTAL CAPÍTULO C10 EQUIPAMIENTO DE COCINA				0,00

CAPITULO C11 CARPINTERIA

UD. MODULO DE ARMARIO EMPOTRADO				
UD. Suministro y colocación de modulo de armario empotrado de hojas de medidas 250x60x60 cm, de aglomerado melaminico de 16 mm, de grosor en laterales y techo, de 10 mm, de grosor en el fondo y de 19 mm, de grosor en hoja. Según plano de detalle e indicaciones de la D.F. Frontisas rectas de color cromado (4 unidades por puerta), colgador barra i cajonera de 4 cajones en melamina texturizada i tiradores de color a elegir por la D.F. Incluye estructura de base, junta oculta rehundida, cremallera, zócalo y todos los accesorios. Elaborado y lacado en taller, con ajustes y montaje obra. Totalmente montado.				
H1	5,00			
H2	5,00			
H3	5,00			
		15,00	0,00	0,00
UD. PUERTA BATIENTE 210x80 cm.				
UD. Puerta batiente para interior de vivienda de medidas de paso 210x80 cm. según plano de carpinterías, de DM lacado en blanco, colocada y instalada con todos sus accesorios y herrajes para su correcto funcionamiento y cierre.				
FI.01	4,00			
		4,00	0,00	0,00
UD. PUERTA CORREDERA 230x80 cm.				
UD. Puerta corredera para interior de vivienda de medidas de paso 230x80 cm. con faldón superior de 80x80 cm. según plano de carpinterías, de DM lacado en blanco, colocada y instalada con todos sus accesorios, herrajes y guías para su correcto funcionamiento y cierre.				
FI.02	1,00			
		1,00	0,00	0,00
UD. PUERTA CORREDERA 230x110 cm.				
UD. Puerta corredera para interior de vivienda de medidas de paso 230x110 cm. con faldón superior de 80x80 cm. según plano de carpinterías, de DM lacado en blanco, colocada y instalada con todos sus accesorios, herrajes y guías para su correcto funcionamiento y cierre.				
FI.03	1,00			
		1,00	0,00	0,00

UD. PUERTA CORREDERA 210x60 cm.

UD. Puerta corredera para interior de vivienda de medidas de paso 210x60 cm. con fijo lateral de 210x70 cm. según plano de carpinterías, de DM lacado en blanco, colocada y instalada con todos sus accesorios, herrajes y guías para su correcto funcionamiento y cierre.

B3	1,00			
		1,00	0,00	0,00

UD. CRISTALES EN CARPINTERIAS (2 LUNAS 3+3cm)

UD. Substitución de los cristales existentes en carpinterías de madera de la vivienda, con vidrio aislante de 2 lunas incoloras 3+3 mm. Medidas según plano de carpinterías.

FE.02	1,00			
FE.03	2,00			
FE.04	1,00			
FE.06	1,00			
FE.07	1,00			
FE.08	1,00			
FE.09	1,00			
FE.10	1,00			
		9,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITULO 11 CARPINTERIA	0,00
-------------------------------	------

RESUMEN DE PARTIDAS

CAPÍTULO C01 DERRIBOS	0,00
CAPÍTULO C02 PALETERIA	0,00
CAPÍTULO C03 PINTURA	0,00
CAPÍTULO C04 INSTALACION EVACUACION	0,00
CAPÍTULO C05 INSTALACION FONTANERIA	0,00
CAPÍTULO C06 INSTALACION ELECTRICA / ILUMINACION	0,00
CAPÍTULO C07 INSTALACION CLIMATIZACION	0,00
CAPÍTULO C08 INSTALACION TELECOMUNICACIONES	0,00
CAPÍTULO C09 INSTALACION VENTILACIÓN / EXTRACCIÓN	0,00
CAPÍTULO C10 EQUIPAMIENTO DE COCINA	0,00
CAPÍTULO C11 CARPINTERÍA	0,00

TOTAL PEM	0,00
-----------	------

8.4 ANNEX 4 COMPARATIVA DE PRESSUPOSTOS

Reforma interior dels habitatges d'edifici plurifamiliar

Presupuesto

				MAHECO			BETA CONKRET		
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres	CanPres	PrPres	ImpPres
03	Capítulo		03 1º-1ª	1	44.939,35	44.939,35	1	43.975,88	43.975,88
03.01	Capítulo		ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK	1,00	989,65	989,65	1,00	932,13	932,13
N06.01.03	Partida	m2	REPICAT DE GUIX	20,74	13,25	274,81	20,74	10,59	219,64
E81121112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	20,22	10,89	220,20	20,22	19,06	385,39
PTZ040BB	Partida	m2	APERTURA DE BUIT EN FÀBRICA DE MAÓ	1,08	158,00	170,64	1,08	29,37	31,72
E81121112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	18,00	324,00	18,00	16,41	295,38
			03.01	1,00	989,65	989,65	1,00	932,13	932,13
03.03	Capítulo		TANCAMENTS I DIVISIÒRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS	1,00	3.710,84	3.710,84	1,00	3.108,41	3.108,41
E614GPAE	Partida	m2	PAREDÓ RECOLZAT DIVIS. 7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	28,21	21,20	598,05	28,21	14,47	408,20
PTZ040B	Partida	m2	TAPIAT DE BUIT AMB FÀBRICA DE MAÓ DE FORMIGÓ	2,39	49,20	117,59	2,39	27,08	64,72
E61ZR046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,57	223,82	575,22	2,57	196,81	505,80
FBY010	Partida	m²	ENTRAMAT AUTOPORTANT AMB PLAQUES DE GUIX HIDROFUGAT	14,85	36,49	541,88	14,85	30,47	452,48
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	690,52	690,52	1,00	397,13	397,13
RRY015	Partida	m2	EXTRADOSSAT AUTOPORTANT LLIURE, W 626 "KNAUF" REALITZAT AMB DUES	13,97	31,28	436,98	13,97	29,71	415,05
NAO020	Partida	m2	AÏLLAMENT EN EXTRADOSSAT AUTOPORTANT DE PLAQUES	13,97	8,35	116,65	13,97	7,77	108,55
E61ZR046D	Partida	m3	FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERAMIC I ACABAT TOP CER	3,90	162,55	633,95	3,90	193,97	756,48
			03.03	1,00	3.710,84	3.710,84	1,00	3.108,41	3.108,41
03.04	Capítulo		REVESTIMENTS / COVERINGS	1,00	4.970,04	4.970,04	1,00	4.299,67	4.299,67
E81211112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.H<3M,B1,LLISCAT C6	196,63	8,42	1.655,62	196,63	8,47	1.665,46
E81211112D	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-37,99	8,42	-319,88	-37,99	8,47	-321,78
E81211112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR..INT	69,65	8,42	586,45	69,65	8,47	589,94
E81211112C	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT SOSTRE JA REALITZATS	-63,85	8,42	-537,62	-63,85	8,47	-540,81
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOLINAT	59,88	12,84	768,86	59,88	7,28	435,93
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAJOLA DE GRES	45,93	37,39	1.717,32	45,93	42,30	1.942,84
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	4,75	39,85	189,29	4,75	42,78	203,21
E9U7U110	Partida	m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	56,77	10,95	621,63	56,77	2,24	127,16
E81211112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	10,59	27,23	288,37	10,59	18,67	197,72
			03.04	1,00	4.970,04	4.970,04	1,00	4.299,67	4.299,67
03.05	Capítulo		PAVIMENTS / PAVEMENTS	1,00	4.026,48	4.026,48	1,00	3.932,98	3.932,98
EJ12M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	2,00	319,48	638,96	2,00	197,48	394,96
EJ12M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	2,00	144,38	288,76	2,00	132,38	264,76
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	5,25	39,85	209,21	5,25	42,78	224,60
RSY010	Partida	m²	REPARACIÓ DE RAJOLA HIDRÀULICA EXISTENT	60,00	24,57	1.474,20	60,00	35,34	2.120,40
RSY010B	Partida	m²	SUPERFICIE DE REPOSICIÓ DE RAJOLA HIDRÀULICA	12,00	53,31	639,72	12,00	46,74	560,88
E93A14E0	Partida	m2	REFORÇ DE FORJAT EXISTENT	7,80	99,44	775,63	7,80	47,10	367,38
			03.05	1,00	4.026,48	4.026,48	1,00	3.932,98	3.932,98
03.06	Capítulo		CEL RAS / CEILING	1,00	275,96	275,96	1,00	221,65	221,65
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFILS PRINCIPALS	3,90	26,83	104,64	3,90	22,89	89,27
E84ZG1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2,MARC ALUMINI+FULLA	2,00	85,66	171,32	2,00	66,19	132,38
			03.06	1,00	275,96	275,96	1,00	221,65	221,65
03.07	Capítulo		FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
DPP030B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
			03.07	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
03.08	Capítulo		FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	6.102,12	6.102,12	1,00	6.483,15	6.483,15
EA100MP6	Partida	Ut	FU.I 01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	309,25	938,50	2,00	399,97	799,94
EA100MP6C	Partida	Ut	FU.I 02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	309,25	938,50	2,00	399,20	798,40
PAF010b	Partida	Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	6,00	442,02	2.652,12	6,00	516,28	3.097,68
PAF010C	Partida	Ut	MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.573,00	1.573,00	1,00	1.787,13	1.787,13
			03.08	1,00	6.102,12	6.102,12	1,00	6.483,15	6.483,15
03.09	Capítulo		SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	3.426,33	3.426,33	1,00	3.980,15	3.980,15
EAN5MK01	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	442,51	442,51	1,00	248,81	248,81
EAN5MK02	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	630,17	630,17	1,00	753,10	753,10
E5ZAT15C	Partida	m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	12,65	28,88	365,33	12,65	35,60	450,34
EC151701	Partida	m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	4,83	91,44	441,66	4,83	231,66	1.118,92
SMM020	Partida	Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	2,00	340,61	681,22	2,00	429,80	859,60

EC151701B	Partida	m	REMADEDES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	4,15	208,54	865,44	4,15	132,38	549,38
			03.09	1,00	3.426,33	3.426,33	1,00	3.980,15	3.980,15
03.10	Capítulu		PINTURA / PAINTINGS	1,00	1.621,43	1.621,43	1,00	2.689,67	2.689,67
E89A2B80	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTET	17,22	13,14	226,27	17,22	59,57	1.025,80
E8989C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	173,47	3,52	610,61	173,47	3,75	650,51
E8989C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	9,70	5,53	53,64	9,70	2,78	26,97
E8989C40E	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	3,90	3,52	13,73	3,90	2,78	10,84
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNÍS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	52,24	6,92	361,50	52,24	3,31	172,91
EMK011B	Partida	m²	A DEDUIR: RASCATS DE BIGUES JA REALITZATS	-52,24	6,92	-361,50	-52,24	3,31	-172,91
E8989C40C	Partida	m2	OPCIO A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	52,24	7,60	397,02	52,24	14,60	762,70
RMB020	Partida	m²	OPCIO B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	52,24	8,99	469,64	52,24	16,55	864,57
RMB020B	Partida	m²	A DEDUIR, ENVERNISSATS JA REALITZATS	-52,24	8,99	-469,64	-52,24	16,55	-864,57
E8989C40F	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA UNA SOLA MA	63,85	2,42	154,52	63,85	2,09	133,45
E8989C40G	Partida	m2	PINTAT SOSTRE VOLTA CATALANA 1 SOLA MA.	37,99	4,36	165,64	37,99	2,09	79,40
			03.10	1,00	1.621,43	1.621,43	1,00	2.689,67	2.689,67
03.11	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	3.569,40	3.569,40	1,00	2.278,46	2.278,46
ED1112COB	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	2,00	224,16	448,32	2,00	88,87	177,74
ED1112CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	2,00	271,88	543,76	2,00	126,37	252,74
ED1113CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SERI	1,00	109,78	109,78	1,00	59,70	59,70
ED158871B	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	2,00	197,98	395,96	2,00	198,57	397,14
ED158871C	Partida	ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	124,86	124,86	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m	AÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,35	7,70	25,80	3,35	7,94	26,60
ISK040	Partida	Ut	BARRET CÒNIC DE XAPA GALVANITZADA	1,00	125,17	125,17	1,00	132,38	132,38
ISV010	Partida	m	MUNTANTS DE EXTRACCIÓ DE CUINAS	25,00	71,83	1.795,75	25,00	34,46	861,50
			03.11	1,00	3.569,40	3.569,40	1,00	2.278,46	2.278,46
03.12	Capítulu		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	3.985,63	3.985,63	1,00	4.147,46	4.147,46
E1700000C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.966,94	2.966,94	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A ILLUMINACIÓ	2,00	8,36	16,72	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	10,00	62,96	629,60	10,00	69,13	691,30
EICDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	3,00	34,29	102,87	3,00	220,50	661,50
EICDMK23	Partida	Ut	LLUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFICIE	7,00	38,50	269,50	7,00	46,33	324,31
			03.12	1,00	3.985,63	3.985,63	1,00	4.147,46	4.147,46
03.13	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	2.667,24	2.667,24	1,00	3.339,96	3.339,96
1715002B	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	854,59	854,59	1,00	1.620,00	1.620,00
EJ4A4MKL5	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F, MURAL, MUNTADA SUPERFICI	2,00	113,77	227,54	2,00	153,16	306,32
EJ13B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	149,59	299,18	2,00	200,90	401,80
EJ14BB12	Partida	u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	398,21	796,42	2,00	313,97	627,94
ICA010b	Partida	Ut	TERMOS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	489,51	489,51	1,00	383,90	383,90
			03.13	1,00	2.667,24	2.667,24	1,00	3.339,96	3.339,96
03.14	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MKL1B	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	886,84	1.773,68	2,00	550,81	1.101,62
EE36MKL1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.591,74	1.591,74	1,00	1.288,10	1.288,10
			03.14	1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
03.15	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	577,90	577,90	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	325,09	325,09	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	492,43	492,43	1,00	264,76	264,76
			03.15	1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
03.16	Capítulu		MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	4.833,39	4.833,39	1,00	4.934,74	4.934,74
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.486,71	2.486,71	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	448,01	448,01	1,00	510,98	510,98
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	597,82	597,82	1,00	828,69	828,69
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	453,31	0,00	0,00	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	466,63	466,63	1,00	928,28	928,28
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	335,44	335,44	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	219,27	219,27	1,00	186,65	186,65
RTP240B	Partida		LLIBRERIA EN FUSTA DE DM LACAT	1,05	266,20	279,51	1,05	251,52	264,10
			03.16	1,00	4.833,39	4.833,39	1,00	4.934,74	4.934,74
03				1	44.939,35	44.939,35	1	43.975,88	43.975,88

03B	Capítulo	03B 18-2º	1	40.491,85	40.491,85	1	39.600,60	39.600,60
03.01B	Capítulo	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK	1,00	819,01	819,01	1,00	900,41	900,41
N06.01.03	Partida	m2 REPICAT DE GUIX	20,74	13,25	274,81	20,74	10,59	219,64
E81121112Z	Partida	m2 REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	20,22	10,89	220,20	20,22	19,06	385,39
E81121112ZB	Partida	m2 REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	18,00	324,00	18,00	16,41	295,38
		03.01B	1,00	819,01	819,01	1,00	900,41	900,41
03.03B	Capítulo	TANCAMENTS I DIVISIÒRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS	1,00	3.272,57	3.272,57	1,00	2.688,21	2.688,21
E614GPAE	Partida	m2 PAREDÓ RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	33,03	21,20	700,24	33,03	14,47	477,94
PTZ040B	Partida	m2 TAPIAT DE BUIT AMB FÀBRICA DE MAÓ DE FORMIGÓ	0,00	49,20	0,00	0,00	27,08	0,00
E61ZR046B	Partida	m3 FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,76	223,82	617,74	2,76	196,81	543,20
FBY010	Partida	m² ENTRAMAT AUTOPORTANT AMB PLAQUES DE GUIX HIDROFUGAT	10,42	36,49	380,23	10,42	30,47	317,50
PYA120	Partida	Ud OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	690,52	690,52	1,00	397,13	397,13
E61ZR046D	Partida	m3 FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERAMIC I ACABAT TOP CER	4,20	162,55	682,71	4,20	193,97	814,67
E61ZR046	Partida	m3 RECRESUT DE SOL AMB ENCADELLAT CERAMIC	0,70	287,33	201,13	0,70	196,81	137,77
		03.03B	1,00	3.272,57	3.272,57	1,00	2.688,21	2.688,21
03.04B	Capítulo	REVESTIMENTS / COVERINGS	1,00	4.822,44	4.822,44	1,00	4.129,13	4.129,13
E8121112	Partida	m2 ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT..H<3M,B1,LLISCAT C6	216,79	8,42	1.825,37	216,79	8,47	1.836,21
E8121112D	Partida	m2 A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-51,86	8,42	-436,66	-51,86	8,47	-439,25
E8121112B	Partida	m2 ENGUIXAT BONA VISTA,HOR..INT	41,79	8,42	351,87	41,79	8,47	353,96
E8121112C	Partida	m2 A DEDUIR: ENGUIXAT SOSTRE JA REALITZATS	-41,79	8,42	-351,87	-41,79	8,47	-353,96
E81131E2	Partida	m2 ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOLINAT	56,34	12,84	723,41	56,34	7,28	410,16
E82D1MKL	Partida	m2 ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAJOLA DE GRES	42,06	37,39	1.572,62	42,06	42,30	1.779,14
E9DB1133D	Partida	m2 ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	4,95	39,85	197,26	4,95	42,78	211,76
E9U7U110	Partida	m SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	59,55	10,95	652,07	59,55	2,24	133,39
E8121112E	Partida	m2 REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	10,59	27,23	288,37	10,59	18,67	197,72
		03.04B	1,00	4.822,44	4.822,44	1,00	4.129,13	4.129,13
03.05B	Capítulo	PAVIMENTS / PAVEMENTS	1,00	3.147,33	3.147,33	1,00	3.162,85	3.162,85
E12M9CC	Partida	m2 FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	1,35	319,48	431,30	1,35	197,48	266,60
E12M9CCB	Partida	m2 TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	0,00	144,38	0,00	0,00	132,38	0,00
E9DB1133D	Partida	m2 ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	6,55	39,85	261,02	6,55	42,78	280,21
RSY010	Partida	m² REPARACIÓ DE RAJOLA HIDRÀULICA EXISTENT	51,90	24,57	1.275,18	51,90	35,34	1.834,15
RSY010B	Partida	m² SUPERFÍCIE DE REPOSICIÓ DE RAJOLA HIDRÀULICA	10,38	53,31	553,36	10,38	46,74	485,16
E93A14E0	Partida	m2 REFORÇ DE FORJAT EXISTENT	6,30	99,44	626,47	6,30	47,10	296,73
RSI010	Partida	m² MORTER AUTONIVELLANT 10 A 20MM DE GRUIX AMB FIBRA DE VIDRE	0,00	91,25	0,00	0,00	35,94	0,00
		03.05B	1,00	3.147,33	3.147,33	1,00	3.162,85	3.162,85
03.06B	Capítulo	CEL RAS / CEILING	1,00	511,67	511,67	1,00	408,97	408,97
E8445260	Partida	m2 CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFILS PRINCIPALS	6,30	26,83	169,03	6,30	22,89	144,21
E84ZG1D0	Partida	u REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2,MARC ALUMINI+FULLA	4,00	85,66	342,64	4,00	66,19	264,76
		03.06B	1,00	511,67	511,67	1,00	408,97	408,97
03.07B	Capítulo	FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
DPP030B	Partida	NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
		03.07B	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
03.08B	Capítulo	FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	3.919,25	3.919,25	1,00	3.784,67	3.784,67
EA100MP6	Partida	Ut FU.I 01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	309,25	938,50	160,00	2,00	399,97
EA100MP6C	Partida	Ut FU.I 02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	3,00	309,25	1.407,75	160,00	3,00	399,20
PAF010b	Partida	Ut MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	0,00	442,02	0,00	0,00	516,28	0,00
PAF010C	Partida	Ut MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.573,00	1.573,00	1,00	1.787,13	1.787,13
		03.08B	1,00	3.919,25	3.919,25	1,00	3.784,67	3.784,67
03.09B	Capítulo	SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	4.390,59	4.390,59	1,00	4.423,47	4.423,47
EAN5MK01	Partida	u BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	442,51	442,51	1,00	248,81	248,81
EAN5MK02	Partida	u BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	630,17	630,17	1,00	753,10	753,10
EAN5MK03	Partida	u BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	461,50	461,50	1,00	257,71	257,71
E5ZAT15C	Partida	m REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	12,46	28,88	359,84	12,46	35,60	443,58
EC151701	Partida	m2 VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	5,31	91,44	485,55	5,31	231,66	1.230,11
SMM020	Partida	Ut MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	1,00	340,61	340,61	1,00	429,80	429,80
EC151701B	Partida	m REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	8,01	208,54	1.670,41	8,01	132,38	1.060,36
		03.09B	1,00	4.390,59	4.390,59	1,00	4.423,47	4.423,47

03.10B	Capítulu		PINTURA / PAINTINGS	1,00	1.676,54	1.676,54		1,00	2.817,47	2.817,47
E89A2BB0	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	20,58	13,14	270,42		20,58	59,57	1.225,95
E8989C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	175,35	3,52	617,23		175,35	3,75	657,56
E8989C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	6,30	5,53	34,84		6,30	2,78	17,51
E8989C40E	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	32,45	3,52	114,22		32,45	2,78	90,21
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNÍS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	31,34	6,92	216,87		31,34	3,31	103,74
EMK011B	Partida	m²	A DEDUIR: RASCATS DE BIGUES JA REALITZATS	-31,34	6,92	-216,87		-31,34	3,31	-103,74
E8989C40C	Partida	m2	OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	31,34	7,60	238,18		31,34	14,60	457,56
RMB020	Partida	m²	OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	8,99	0,00		0,00	16,55	0,00
RMB020B	Partida	m²	A DEDUIR, ENVERNISSATS JA REALITZATS	10,45	8,99	93,95		10,45	16,55	172,95
E8989C40F	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA UNA SOLA MA	51,86	2,42	125,50		51,86	2,09	108,39
E8989C40G	Partida	m2	PINTAT SOSTRE VOLTA CATALANA 1 SOLA MA.	41,79	4,36	182,20		41,79	2,09	87,34
			03.10B	1,00	1.676,54	1.676,54		1,00	2.817,47	2.817,47
03.11B	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	2.505,05	2.505,05		1,00	2.393,23	2.393,23
ED1112COB	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	1,00	224,16	224,16		1,00	88,87	88,87
ED1112CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	1,00	271,88	271,88		1,00	126,37	126,37
ED1113CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SERI	1,00	109,78	109,78		1,00	59,70	59,70
ED15B871	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓN DE BANY	1,00	274,19	274,19		1,00	529,51	529,51
ED15B871B	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓN DE BANY	2,00	197,98	395,96		2,00	198,57	397,14
ED15B871C	Partida	ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	124,86	124,86		1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m	AÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,35	7,70	25,80		3,35	7,94	26,60
ISV020	Partida	m	MUNTANTS DE EXTRACCIÓ DE CUINAS	25,00	38,13	953,25		25,00	26,48	662,00
ISK040	Partida	Ut	BARRET CÒNIC DE XAPA GALVANITZADA	1,00	125,17	125,17		1,00	132,38	132,38
			03.11B	1,00	2.505,05	2.505,05		1,00	2.393,23	2.393,23
03.12B	Capítulu		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	3.338,37	3.338,37		1,00	3.408,37	3.408,37
E1700000C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.966,94	2.966,94		1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A ILLUMINACIÓ	2,00	8,36	16,72		2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	4,00	62,96	251,84		4,00	69,13	276,52
EICDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	3,00	34,29	102,87		3,00	220,50	661,50
EICDMK23	Partida	Ut	LLUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFICIE	0,00	38,50	0,00		0,00	46,33	0,00
			03.12B	1,00	3.338,37	3.338,37		1,00	3.408,37	3.408,37
03.13B	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	2.553,47	2.553,47		1,00	3.186,80	3.186,80
1715002C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	854,59	854,59		1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F, MURAL, MUNTADA SUPERFICI	1,00	113,77	113,77		1,00	153,16	153,16
EJ13B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	149,59	299,18		2,00	200,90	401,80
EJ14BB12	Partida	u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	398,21	796,42		2,00	313,97	627,94
ICA010b	Partida	Ut	TERMOS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	489,51	489,51		1,00	383,90	383,90
			03.13B	1,00	2.553,47	2.553,47		1,00	3.186,80	3.186,80
03.14B	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	3.365,42	3.365,42		1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MKL1B	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	886,84	1.773,68		2,00	550,81	1.101,62
EE36MKL1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.591,74	1.591,74		1,00	1.288,10	1.288,10
			03.14B	1,00	3.365,42	3.365,42		1,00	2.389,72	2.389,72
03.15B	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.395,42	1.395,42		1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	577,90	577,90		1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	325,09	325,09		1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	492,43	492,43		1,00	264,76	264,76
			03.15B	1,00	1.395,42	1.395,42		1,00	1.237,73	1.237,73
03.16B	Capítulu		MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	4.774,72	4.774,72		1,00	4.669,57	4.669,57
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.486,71	2.486,71		1,00	2.056,69	2.056,69
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	448,01	336,01	0,75	1,00	510,98	383,24
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	597,82	448,37	0,75	1,00	828,69	621,52
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	453,31	0,00	0,75	0,00	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	466,63	349,97	0,75	1,00	928,28	696,21
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	335,44	335,44		1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	219,27	219,27		1,00	186,65	186,65
RTP240B	Partida		LLIBRERIA EN FUSTA DE DM LACAT	2,25	266,20	598,95		2,25	251,52	565,92
			03.16B	1,00	4.774,72	4.774,72		1,00	4.669,57	4.669,57
03B				1	40.491,85	40.491,85		1	39.600,60	39.600,60

04	Capítulo	04 2º-1ª	1	45.669,00	45.669,00	1	37.227,74	37.227,74
04.01	Capítulo	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK	1,00	892,07	892,07	1,00	787,41	787,41
E81121112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	17,90	10,89	17,90	19,06	341,17
E81121112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	18,00	18,00	16,41	295,38
E81121112ZC	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET PEDRA PER DEIXAR VIST	11,25	18,00	11,25	10,59	119,14
PTZ040BB	Partida	m2	APERTURA DE BUIT EN FÀBRICA DE MAÓ	1,08	158,00	1,08	29,37	31,72
		04.01		1,00	892,07	1,00	787,41	787,41
04.02	Capítulo	ESTRUCTURA / STRUCTURE	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
04.03	Capítulo	TANCAMENTS I DIVISÒRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS	1,00	3.831,92	3.831,92	1,00	3.065,45	3.065,45
E614GPAE	Partida	m2	PAREDÓ RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	26,24	21,20	26,24	14,47	379,69
E61ZR046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,57	223,82	2,57	196,81	505,80
FBY010	Partida	m²	ENTRAMAT AUTOPORTANT AMB PLAQUES DE GUIX HIDROFUGAT	13,29	36,49	13,29	30,47	404,95
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	690,52	1,00	397,13	397,13
PTZ040B	Partida	m2	TAPIAT DE BUIT AMB FÀBRICA DE MAÓ DE FORMIGÓ	2,39	49,20	2,39	27,08	64,72
K4C2U004C	Partida	ut	OBERTURA DE BUIT EN FÀBRICA DE MAÓ	1,68	158,00	1,68	45,51	76,46
RRY015	Partida	m2	EXTRADOSSAT AUTOPORTANT LLIURE, W 626 "KNAUF" REALITZAT AMB DUES	12,51	31,28	12,51	29,71	371,67
NAO020	Partida	m2	AÏLLAMENT EN EXTRADOSSAT AUTOPORTANT DE PLAQUES	13,97	8,35	13,97	7,77	108,55
E61ZR046D	Partida	m3	FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERAMIC I ACABAT TOP CER	3,90	162,55	3,90	193,97	756,48
		04.03		1,00	3.831,92	1,00	3.065,45	3.065,45
04.04	Capítulo	REVESTIMENTS / COVERINGS	1,00	5.056,39	5.056,39	1,00	4.398,03	4.398,03
E8121112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.H<3M,B1,LLISCAT C6	175,33	8,42	175,33	8,47	1.485,05
E8121112D	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-45,27	8,42	-45,27	8,47	-383,44
E8121112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR..INT	63,85	8,42	63,85	8,47	540,81
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOLINAT	55,49	12,84	55,49	7,28	403,97
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAJOLA DE GRES	43,11	37,39	43,11	42,30	1.823,55
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	4,75	39,85	4,75	42,78	203,21
E9U7U110	Partida	m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	56,77	10,95	56,77	2,24	127,16
E8121112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	10,59	27,23	10,59	18,67	197,72
		04.04		1,00	5.056,39	1,00	4.398,03	4.398,03
04.05	Capítulo	PAVIMENTS / PAVEMENTS	1,00	10.275,28	10.275,28	1,00	4.027,59	4.027,59
E93A14E0	Partida	m2	REFORÇ DE FORIAT EXISTENT	67,30	99,44	67,30	47,10	3.169,83
EJ12M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	2,00	319,48	2,00	197,48	394,96
EJ12M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	0,00	144,38	0,00	132,38	0,00
E9DB1133C	Partida	m2	TRACTAMENT SUPERFICIAL FORMIGÓ REMOLINAT MECANIC PIGMENTAT	60,00	45,58	60,00	3,97	238,20
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	5,25	39,85	5,25	42,78	224,60
		04.05		1,00	10.275,28	1,00	4.027,59	4.027,59
04.06	Capítulo	CEL RAS / CEILINGS	1,00	380,59	380,59	1,00	310,92	310,92
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFILS PRINCIPALS	7,80	26,83	7,80	22,89	178,54
E84ZG1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2,MARC ALUMINI+FULLA	2,00	85,66	2,00	66,19	132,38
		04.06		1,00	380,59	1,00	310,92	310,92
04.07	Capítulo	FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
DPP030B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00
		04.07		1,00	0,00	1,00	0,00	0,00
04.08	Capítulo	FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	3.450,00	3.450,00	1,00	1.787,13	1.787,13
EA100MP6	Partida	Ut	FU.I 01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	3,00	309,25	160,00	0,00	399,97
EA100MP6C	Partida	Ut	FU.I 02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	1,00	309,25	160,00	0,00	399,20
PAF010b	Partida	Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	0,00	442,02	0,00	516,28	0,00
PAF010C	Partida	Ut	MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.573,00	1,00	1.787,13	1.787,13
		04.08		1,00	3.450,00	1,00	1.787,13	1.787,13
04.09	Capítulo	SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	3.045,83	3.045,83	1,00	3.441,90	3.441,90
EAN5MK04	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	346,20	1,00	230,47	230,47
EAN5MK04B	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	520,83	1,00	623,57	623,57
ES2AT15C	Partida	m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	11,25	28,88	11,25	35,60	400,50
EC151701	Partida	m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	3,36	91,44	3,36	231,66	778,38
SMM020	Partida	Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	2,00	340,61	2,00	429,80	859,60
EC151701B	Partida	m	REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	4,15	208,54	4,15	132,38	549,38
		04.09		1,00	3.045,83	1,00	3.441,90	3.441,90

04.10	Capítulo	PINTURA / PAINTINGS		1,00	2.009,25	2.009,25	1,00	2.811,71	2.811,71
E89A2BB0	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	17,22	13,14	226,27	17,22	59,57	1.025,80
E8989C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	188,62	3,52	663,94	188,62	3,75	707,33
E8989C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	71,65	5,53	396,22	71,65	2,78	199,19
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNÍS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	47,89	6,92	331,40	47,89	3,31	158,52
E8989C40C	Partida	m2	OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	47,89	7,60	363,96	47,89	14,60	699,19
RMB020	Partida	m²	OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	8,99	0,00	0,00	16,55	0,00
E8989C40E	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	7,80	3,52	27,46	7,80	2,78	21,68
04.10				1,00	2.009,25	2.009,25	1,00	2.811,71	2.811,71
04.11	Capítulo	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE		1,00	1.471,65	1.471,65	1,00	1.633,57	1.633,57
ED1112COB	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	0,00	224,16	0,00	0,00	88,87	0,00
ED1112CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	2,00	271,88	543,76	2,00	126,37	252,74
ED1113CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SERI	1,00	109,78	109,78	1,00	59,70	59,70
ED15B871	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓN DE BANY	1,00	274,19	274,19	1,00	529,51	529,51
ED15B871B	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓN DE BANY	2,00	197,98	395,96	2,00	198,57	397,14
ED15B871C	Partida	ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	124,86	124,86	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m	AÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,00	7,70	23,10	3,00	7,94	23,82
04.11				1,00	1.471,65	1.471,65	1,00	1.633,57	1.633,57
04.12	Capítulo	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES		1,00	3.372,66	3.372,66	1,00	3.628,87	3.628,87
E1700000C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.966,94	2.966,94	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A ILLUMINACIÓ	2,00	8,36	16,72	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	4,00	62,96	251,84	4,00	69,13	276,52
EICDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	4,00	34,29	137,16	4,00	220,50	882,00
EICDMK23	Partida	Ut	LLUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFICIE	0,00	38,50	0,00	0,00	46,33	0,00
04.12				1,00	3.372,66	3.372,66	1,00	3.628,87	3.628,87
04.13	Capítulo	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING		1,00	2.667,24	2.667,24	1,00	3.339,96	3.339,96
1715002B	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	854,59	854,59	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F, MURAL, MUNTADA SUPERFICI	2,00	113,77	227,54	2,00	153,16	306,32
EJ13B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	149,59	299,18	2,00	200,90	401,80
EJ14BB12	Partida	u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	398,21	796,42	2,00	313,97	627,94
ICA010b	Partida	Ut	TERMOS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	489,51	489,51	1,00	383,90	383,90
04.13				1,00	2.667,24	2.667,24	1,00	3.339,96	3.339,96
04.14	Capítulo	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM		1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MKL1B	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	886,84	1.773,68	2,00	550,81	1.101,62
EE36MKL1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.591,74	1.591,74	1,00	1.288,10	1.288,10
04.14				1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
04.15	Capítulo	INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM		1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	577,90	577,90	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	325,09	325,09	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	492,43	492,43	1,00	264,76	264,76
04.15				1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
04.16	Capítulo	MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT		1,00	4.455,28	4.455,28	1,00	4.367,75	4.367,75
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.486,71	2.486,71	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	448,01	336,01	0,75	510,98	383,24
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	597,82	448,37	0,75	828,69	621,52
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	453,31	0,00	0,75	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	466,63	349,97	0,75	928,28	696,21
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	335,44	335,44	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	219,27	219,27	1,00	186,65	186,65
RTP240B	Partida		LIBRERIA EN FUSTA DE DM LACAT	1,05	266,20	279,51	1,05	251,52	264,10
04.16				1,00	4.455,28	4.455,28	1,00	4.367,75	4.367,75
04				1	45.669,00	45.669,00	1	37.227,74	37.227,74
04B	Capítulo	04B 2º-2ª		1	44.340,56	44.340,56	1	41.297,14	41.297,14
04.01B	Capítulo	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK		1,00	705,23	705,23	1,00	746,16	746,16
E81121112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	17,90	10,89	194,93	17,90	19,06	341,17
E81121112ZC	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET PEDRA PER DEIXAR VIST	10,35	18,00	186,30	10,35	10,59	109,61
E81121112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	18,00	324,00	18,00	16,41	295,38
04.01B				1,00	705,23	705,23	1,00	746,16	746,16

04.02B	Capítulu		ESTRUCTURA / STRUCTURE	1,00	478,86	478,86	1,00	891,62	891,62
K4C2U004	Partida	ut	FORMACIÓ D'ESTINTOLAMENT COMPLET PER A OBERTURA DE 80 CM D'AMPLÀ	1,00	478,86	478,86	1,00	891,62	891,62
			04.02B	1,00	478,86	478,86	1,00	891,62	891,62
04.03B	Capítulu		TANCAMENTS I DIVISIÒRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS	1,00	3.272,57	3.272,57	1,00	2.688,21	2.688,21
E614GPAE	Partida	m2	PAREDÓ RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	33,03	21,20	700,24	33,03	14,47	477,94
E61ZR046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,76	223,82	617,74	2,76	196,81	543,20
FBY010	Partida	m²	ENTRAMAT AUTOPORTANT AMB PLAQUES DE GUIX HIDROFUGAT	10,42	36,49	380,23	10,42	30,47	317,50
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	690,52	690,52	1,00	397,13	397,13
PTZ040B	Partida	m2	TAPIAT DE BUIT AMB FÁBRICA DE MAÓ DE FORMIGÓ	0,00	49,20	0,00	0,00	27,08	0,00
K4C2U004C	Partida	ut	OBERTURA DE BUIT EN FÁBRICA DE MAÓ	0,00	158,00	0,00	0,00	45,51	0,00
E61ZR046D	Partida	m3	FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERAMIC I ACABAT TOP CER	4,20	162,55	682,71	4,20	193,97	814,67
E61ZR046	Partida	m3	RESCUT DE SOL AMB ENCADELLAT CERAMIC	0,70	287,33	201,13	0,70	196,81	137,77
			04.03B	1,00	3.272,57	3.272,57	1,00	2.688,21	2.688,21
04.04B	Capítulu		REVESTIMENTS / COVERINGS	1,00	5.015,43	5.015,43	1,00	4.334,50	4.334,50
E8121112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.H<3M,B1,LLISCAT C6	193,39	8,42	1.628,34	193,39	8,47	1.638,01
E8121112D	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-56,79	8,42	-478,17	-56,79	8,47	-481,01
E8121112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR..INT	67,65	8,42	569,61	67,65	8,47	573,00
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOLINAT	52,40	12,84	672,82	52,40	7,28	381,47
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAJOLA DE GRES	39,72	37,39	1.485,13	39,72	42,30	1.680,16
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	4,95	39,85	197,26	4,95	42,78	211,76
E9U7U110	Partida	m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	59,55	10,95	652,07	59,55	2,24	133,39
E8121112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	10,59	27,23	288,37	10,59	18,67	197,72
			04.04B	1,00	5.015,43	5.015,43	1,00	4.334,50	4.334,50
04.05B	Capítulu		PAVIMENTS / PAVEMENTS	1,00	7.347,40	7.347,40	1,00	4.552,85	4.552,85
E93A14E0	Partida	m2	REFORÇ DE FORJAT EXISTENT	29,11	99,44	2.894,70	29,11	47,10	1.371,08
RSI010	Partida	m²	MORTER AUTONIVELLANT 10 A 20MM DE GRUIX AMB FIBRA DE VIDRE	26,75	91,25	2.440,94	26,75	35,94	961,40
EJ12M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	1,35	319,48	431,30	1,35	197,48	266,60
EJ12M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	0,00	144,38	0,00	0,00	132,38	0,00
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	6,55	39,85	261,02	6,55	42,78	280,21
RSY010	Partida	m²	REPARACIÓ DE RAJOLA HIDRÀULICA EXISTENT	37,45	24,57	920,15	37,45	35,34	1.323,48
RSY010B	Partida	m²	SUPERFICIE DE REPOSICIÓ DE RAJOLA HIDRÀULICA	7,49	53,31	399,29	7,49	46,74	350,08
			04.05B	1,00	7.347,40	7.347,40	1,00	4.552,85	4.552,85
04.06B	Capítulu		CEL RAS / CEILINGS	1,00	235,71	235,71	1,00	187,32	187,32
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFILS PRINCIPALS	2,40	26,83	64,39	2,40	22,89	54,94
E84ZG1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2,MARC ALUMINI+FULLA	2,00	85,66	171,32	2,00	66,19	132,38
			04.06B	1,00	235,71	235,71	1,00	187,32	187,32
04.07B	Capítulu		FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
DPP030B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
			04.07B	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
04.08B	Capítulu		FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	3.919,25	3.919,25	1,00	3.784,67	3.784,67
EA100MP6	Partida	Ut	FU.I 01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	309,25	938,50	2,00	399,97	799,94
EA100MP6C	Partida	Ut	FU.I 02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	3,00	309,25	1.407,75	3,00	399,20	1.197,60
PAF010b	Partida	Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	0,00	442,02	0,00	0,00	516,28	0,00
PAF010C	Partida	Ut	MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.573,00	1.573,00	1,00	1.787,13	1.787,13
			04.08B	1,00	3.919,25	3.919,25	1,00	3.784,67	3.784,67
04.09B	Capítulu		SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	4.185,96	4.185,96	1,00	4.566,51	4.566,51
EAN5MK04	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	346,20	346,20	1,00	230,47	230,47
EAN5MK04B	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	520,83	520,83	1,00	623,57	623,57
EAN5MK04C	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	361,22	361,22	1,00	239,38	239,38
ESZAT15C	Partida	m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	11,06	28,88	319,41	11,06	35,60	393,74
EC151701	Partida	m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	6,86	91,44	627,28	6,86	231,66	1.589,19
SMM020	Partida	Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	1,00	340,61	340,61	1,00	429,80	429,80
EC151701B	Partida	m	REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	8,01	208,54	1.670,41	8,01	132,38	1.060,36
			04.09B	1,00	4.185,96	4.185,96	1,00	4.566,51	4.566,51
04.10B	Capítulu		PINTURA / PAINTINGS	1,00	2.120,40	2.120,40	1,00	3.100,40	3.100,40
E89A2B80	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	20,58	13,14	270,42	20,58	59,57	1.225,95
E8989C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	203,81	3,52	717,41	203,81	3,75	764,29

E8989C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	70,05	5,53	387,38	70,05	2,78	194,74
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNÍS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	50,74	6,92	351,12	50,74	3,31	167,95
E8989C40C	Partida	m2	OPCIO A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	50,74	7,60	385,62	50,74	14,60	740,80
RM8020	Partida	m²	OPCIO B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	8,99	0,00	0,00	16,55	0,00
E8989C40E	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÁSTICA LLISA	2,40	3,52	8,45	2,40	2,78	6,67
04.10B				1,00	2.120,40	2.120,40	1,00	3.100,40	3.100,40
04.11B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	1.598,06	1.598,06	1,00	1.244,30	1.244,30
ED1112COB	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	3,00	224,16	672,48	3,00	88,87	266,61
ED1112CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	1,00	271,88	271,88	1,00	126,37	126,37
ED1113CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SERI	1,00	109,78	109,78	1,00	59,70	59,70
ED15B871B	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓN DE BANY	2,00	197,98	395,96	2,00	198,57	397,14
ED15B871C	Partida	ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	124,86	124,86	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m	AÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,00	7,70	23,10	3,00	7,94	23,82
04.11B				1,00	1.598,06	1.598,06	1,00	1.244,30	1.244,30
04.12B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	3.372,66	3.372,66	1,00	3.628,87	3.628,87
E1700000C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.966,94	2.966,94	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A ILLUMINACIÓ	2,00	8,36	16,72	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	4,00	62,96	251,84	4,00	69,13	276,52
EICDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	4,00	34,29	137,16	4,00	220,50	882,00
EICDMK23	Partida	Ut	LLUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFICIE	0,00	38,50	0,00	0,00	46,33	0,00
04.12B				1,00	3.372,66	3.372,66	1,00	3.628,87	3.628,87
04.13B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	2.553,47	2.553,47	1,00	3.186,80	3.186,80
1715002C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	854,59	854,59	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F, MURAL, MUNTADA SUPERFICI	1,00	113,77	113,77	1,00	153,16	153,16
EJ13B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	149,59	299,18	2,00	200,90	401,80
EJ14BB12	Partida	u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	398,21	796,42	2,00	313,97	627,94
ICA010b	Partida	Ut	TERMOS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	489,51	489,51	1,00	383,90	383,90
04.13B				1,00	2.553,47	2.553,47	1,00	3.186,80	3.186,80
04.14B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MKL1B	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	886,84	1.773,68	2,00	550,81	1.101,62
EE36MKL1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.591,74	1.591,74	1,00	1.288,10	1.288,10
04.14B				1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
04.15B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTALLACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	577,90	577,90	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	325,09	325,09	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	492,43	492,43	1,00	264,76	264,76
04.15B				1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
04.16B	Capítulo		MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	4.774,72	4.774,72	1,00	4.757,48	4.757,48
01.16.1	Capítulo		EQUIPAMENT DE CUINA	1,00	4.175,77	4.175,77	1,00	2.056,69	2.056,69
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FORNITURE	1,00	2.486,71	2.486,71	1,00	510,98	510,98
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	448,01	336,01	1,00	828,69	621,52
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	597,82	448,37	0,75	550,70	0,00
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	453,31	0,00	0,75	928,28	696,21
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	466,63	349,97	0,75	159,35	119,51
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	335,44	335,44	1,00	186,65	186,65
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	219,27	219,27	2,25	251,52	565,92
01.16.1				1,00	4.175,77	4.175,77	1,00	4.757,48	4.757,48
RTP240B	Partida		LIBRERIA EN FUSTA DE DM LACAT	2,25	266,20	598,95			
04.16B				1,00	4.774,72	4.774,72			
04B				1	44.340,56	44.340,56	1	41.297,14	41.297,14
05	Capítulo		05 3º-1ª	1	41.311,84	41.311,84	1	36.898,47	36.898,47
05.01	Capítulo		ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK	1,00	892,07	892,07	1,00	787,41	787,41
E81121112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	17,90	10,89	194,93	17,90	19,06	341,17
E81121112ZC	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET PEDRA PER DEIXAR VIST	11,25	18,00	202,50	11,25	10,59	119,14
PTZ040BB	Partida	m2	APERTURA DE BUIT EN FÁBRICA DE MAÓ	1,08	158,00	170,64	1,08	29,37	31,72
E81121112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	18,00	324,00	18,00	16,41	295,38
05.01				1,00	892,07	892,07	1,00	787,41	787,41
05.02	Capítulo		ESTRUCTURA / STRUCTURE	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
K4C2U004	Partida	ut	FORMACIÓ D'ESTINTOLAMENT COMPLET PER A OBERTURA DE 80 CM D'AMPLÀ	0,00	478,86	0,00	0,00	891,62	0,00
05.02				1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00

05.03	Capítulo	TANCAMENTS I DIVISIÓRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS			1,00	3.512,95	3.512,95	1,00	2.944,71	2.944,71
E614GPAE	Partida	m2	PAREDÓ RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	25,51	21,20	540,81	25,51	14,47	369,13	
E61ZR046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,57	223,82	575,22	2,57	196,81	505,80	
FBY010	Partida	m²	ENTRAMAT AUTOPORTANT AMB PLAQUES DE GUIX HIDROFUGAT	12,71	36,49	463,79	12,71	30,47	387,27	
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	690,52	690,52	1,00	397,13	397,13	
RRY015	Partida	m2	EXTRADOSSAT AUTOPORTANT LLUIRE, W 626 "KNAUF" REALITZAT AMB DUES	11,97	31,28	374,42	11,97	29,71	355,63	
NAO020	Partida	m2	AÏLLAMENT EN EXTRADOSSAT AUTOPORTANT DE PLAQUES	13,97	8,35	116,65	13,97	7,77	108,55	
E61ZR046D	Partida	m3	FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERAMIC I ACABAT TOP CER	3,90	162,55	633,95	3,90	193,97	756,48	
PTZ040B	Partida	m2	TAPIAT DE BUIT AMB FÀBRICA DE MAÓ DE FORMIGÓ	2,39	49,20	117,59	2,39	27,08	64,72	
			05.03	1,00	3.512,95	3.512,95	1,00	2.944,71	2.944,71	
05.04	Capítulo	REVESTIMENTS / COVERINGS			1,00	4.940,17	4.940,17	1,00	4.286,38	4.286,38
E8121112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.H<3M,B1,LLISCAT C6	167,42	8,42	1.409,68	167,42	8,47	1.418,05	
E8121112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR..INT	63,85	8,42	537,62	63,85	8,47	540,81	
E8121112D	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-43,80	8,42	-368,80	-43,80	8,47	-370,99	
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOLINAT	53,69	12,84	689,38	53,69	7,28	390,86	
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAJOLA DE GRES	42,07	37,39	1.573,00	42,07	42,30	1.779,56	
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	4,75	39,85	189,29	4,75	42,78	203,21	
E9U7U110	Partida	m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	56,77	10,95	621,63	56,77	2,24	127,16	
E8121112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	10,59	27,23	288,37	10,59	18,67	197,72	
			05.04	1,00	4.940,17	4.940,17	1,00	4.286,38	4.286,38	
05.05	Capítulo	PAVIMENTS / PAVEMENTS			1,00	6.323,17	6.323,17	1,00	2.775,96	2.775,96
EJ12M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	2,00	319,48	638,96	2,00	197,48	394,96	
EJ12M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	0,00	144,38	0,00	0,00	132,38	0,00	
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	5,25	39,85	209,21	5,25	42,78	224,60	
RSI010	Partida	m²	MORTER AUTONIVELLANT 10 A 20MM DE GRUIX AMB FIBRA DE VIDRE	60,00	91,25	5.475,00	60,00	35,94	2.156,40	
			05.05	1,00	6.323,17	6.323,17	1,00	2.775,96	2.775,96	
05.06	Capítulo	CEL RAS / CEILING			1,00	275,96	275,96	1,00	221,65	221,65
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFILS PRINCIPALS	3,90	26,83	104,64	3,90	22,89	89,27	
E84ZG1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2,MARC ALUMINI+FULLA	2,00	85,66	171,32	2,00	66,19	132,38	
			05.06	1,00	275,96	275,96	1,00	221,65	221,65	
05.07	Capítulo	FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS			1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
DPP030B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	
			05.07	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	
05.08	Capítulo	FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS			1,00	3.450,00	3.450,00	1,00	3.385,47	3.385,47
EA100MP6	Partida	Ut	FU.I 01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	309,25	938,50	2,00	399,97	799,94	
EA100MP6C	Partida	Ut	FU.I 02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	309,25	938,50	2,00	399,20	798,40	
PAF010b	Partida	Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	0,00	442,02	0,00	0,00	516,28	0,00	
PAF010C	Partida	Ut	MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.573,00	1.573,00	1,00	1.787,13	1.787,13	
			05.08	1,00	3.450,00	3.450,00	1,00	3.385,47	3.385,47	
05.09	Capítulo	SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS			1,00	2.898,46	2.898,46	1,00	3.241,05	3.241,05
EANSMK05	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	304,75	304,75	1,00	223,66	223,66	
EANSMK05B	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	480,22	480,22	1,00	575,46	575,46	
ESZAT15C	Partida	m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	10,73	28,88	309,88	10,73	35,60	381,99	
EC151701	Partida	m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	2,81	91,44	256,95	2,81	231,66	650,96	
SMM020	Partida	Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	2,00	340,61	681,22	2,00	429,80	859,60	
EC151701B	Partida	m	REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	4,15	208,54	865,44	4,15	132,38	549,38	
			05.09	1,00	2.898,46	2.898,46	1,00	3.241,05	3.241,05	
05.10	Capítulo	PINTURA / PAINTINGS			1,00	1.944,08	1.944,08	1,00	2.758,19	2.758,19
E89A2BB0	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	17,22	13,14	226,27	17,22	59,57	1.025,80	
E8989C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	180,13	3,52	634,06	180,13	3,75	675,49	
E8989C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	67,75	5,53	374,66	67,75	2,78	188,35	
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNÍS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	47,89	6,92	331,40	47,89	3,31	158,52	
E8989C40C	Partida	m2	OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	47,89	7,60	363,96	47,89	14,60	699,19	
RMB020	Partida	m²	OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	8,99	0,00	0,00	16,55	0,00	
E8989C40E	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	3,90	3,52	13,73	3,90	2,78	10,84	
			05.10	1,00	1.944,08	1.944,08	1,00	2.758,19	2.758,19	

05.11	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	1.887,54	1.887,54	1,00	1.974,62	1.974,62
ED1112COB	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	0,00	224,16	0,00	0,00	88,87	0,00
ED1112CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	2,00	271,88	543,76	2,00	126,37	252,74
ED1113CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SERI	1,00	109,78	109,78	1,00	59,70	59,70
ED158871	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	1,00	274,19	274,19	1,00	529,51	529,51
ED158871B	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	2,00	197,98	395,96	2,00	198,57	397,14
ED158871C	Partida	ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	124,86	124,86	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m	AÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	2,87	7,70	22,10	2,87	7,94	22,79
ISV02005	Partida	m	MUNTANTS DE EXTRACCIÓ DE CUINAS	8,80	33,15	291,72	8,80	23,83	209,70
ISK040	Partida	Ut	BARRET CÒNIC DE XAPA GALVANITZADA	1,00	125,17	125,17	1,00	132,38	132,38
			05.11	1,00	1.887,54	1.887,54	1,00	1.974,62	1.974,62
05.12	Capítulo		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	3.304,08	3.304,08	1,00	3.187,87	3.187,87
E1700000C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.966,94	2.966,94	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A ILLUMINACIÓ	2,00	8,36	16,72	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	4,00	62,96	251,84	4,00	69,13	276,52
EICDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	2,00	34,29	68,58	2,00	220,50	441,00
EICDMK23	Partida	Ut	LLUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFICIE	0,00	38,50	0,00	0,00	46,33	0,00
			05.12	1,00	3.304,08	3.304,08	1,00	3.187,87	3.187,87
05.13	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	2.667,24	2.667,24	1,00	3.339,96	3.339,96
1715002B	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	854,59	854,59	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F, MURAL, MUNTADA SUPERFICI	2,00	113,77	227,54	2,00	153,16	306,32
EJ13B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	149,59	299,18	2,00	200,90	401,80
EJ14BB12	Partida	u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	398,21	796,42	2,00	313,97	627,94
ICA010b	Partida	Ut	TERMOS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	489,51	489,51	1,00	383,90	383,90
			05.13	1,00	2.667,24	2.667,24	1,00	3.339,96	3.339,96
05.14	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MKL1B	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	886,84	1.773,68	2,00	550,81	1.101,62
EE36MKL1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.591,74	1.591,74	1,00	1.288,10	1.288,10
			05.14	1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
05.15	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	577,90	577,90	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	325,09	325,09	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	492,43	492,43	1,00	264,76	264,76
			05.15	1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
05.16	Capítulo		MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	4.455,28	4.455,28	1,00	4.367,75	4.367,75
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.486,71	2.486,71	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	448,01	336,01	0,75	510,98	383,24
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	597,82	448,37	0,75	828,69	621,52
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	453,31	0,00	0,75	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	466,63	349,97	0,75	928,28	696,21
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	335,44	335,44	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	219,27	219,27	1,00	186,65	186,65
RTP240B	Partida		LLIBRERIA EN FUSTA DE DM LACAT	1,05	266,20	279,51	1,05	251,52	264,10
			05.16	1,00	4.455,28	4.455,28	1,00	4.367,75	4.367,75
			05	1	41.311,84	41.311,84	1	36.898,47	36.898,47
05B	Capítulo		05B 3º-2ª	1	41.821,73	41.821,73	1	40.623,21	40.623,21
05.01B	Capítulo		ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK	1,00	730,50	730,50	1,00	790,38	790,38
E81121112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	20,22	10,89	220,20	20,22	19,06	385,39
E81121112ZC	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET PEDRA PER DEIXAR VIST	10,35	18,00	186,30	10,35	10,59	109,61
E81121112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	18,00	324,00	18,00	16,41	295,38
			05.01B	1,00	730,50	730,50	1,00	790,38	790,38
05.02B	Capítulo		ESTRUCTURA / STRUCTURE	1,00	478,86	478,86	1,00	891,62	891,62
K4C2U004	Partida	ut	FORMACIÓ D'ESTINTOLAMENT COMPLET PER A OBERTURA DE 80 CM D'AMPLÀ	1,00	478,86	478,86	1,00	891,62	891,62
			05.02B	1,00	478,86	478,86	1,00	891,62	891,62
05.03B	Capítulo		TANCAMENTS I DIVISIÒRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS	1,00	3.272,57	3.272,57	1,00	2.688,21	2.688,21
E614GPAE	Partida	m2	PAREDÓ RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	33,03	21,20	700,24	33,03	14,47	477,94
E61ZR046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,76	223,82	617,74	2,76	196,81	543,20
FBY010	Partida	m²	ENTRAMAT AUTOPORTANT AMB PLAQUES DE GUIX HIDROFUGAT	10,42	36,49	380,23	10,42	30,47	317,50
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	690,52	690,52	1,00	397,13	397,13

E61ZR046D	Partida	m3	FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERAMIC I ACABAT TOP CER	4,20	162,55	682,71	4,20	193,97	814,67
E61ZR046	Partida	m3	RECRESUT DE SOL AMB ENCADELLAT CERAMIC	0,70	287,33	201,13	0,70	196,81	137,77
			05.03B	1,00	3.272,57	3.272,57	1,00	2.688,21	2.688,21
05.04B	Capítulo		REVESTIMENTS / COVERINGS	1,00	4.687,85	4.687,85	1,00	4.010,14	4.010,14
E8121112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.H<3M,B1,LLISCAT C6	184,70	8,42	1.555,17	184,70	8,47	1.564,41
E8121112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR..INT	41,79	8,42	351,87	41,79	8,47	353,96
E8121112D	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-54,78	8,42	-461,25	-54,78	8,47	-463,99
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOLINAT	50,76	12,84	651,76	50,76	7,28	369,53
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAJOLA DE GRES	38,85	37,39	1.452,60	38,85	42,30	1.643,36
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	4,95	39,85	197,26	4,95	42,78	211,76
E9U7U110	Partida	m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	59,55	10,95	652,07	59,55	2,24	133,39
E8121112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	10,59	27,23	288,37	10,59	18,67	197,72
			05.04B	1,00	4.687,85	4.687,85	1,00	4.010,14	4.010,14
05.05B	Capítulo		PAVIMENTS / PAVEMENTS	1,00	5.616,71	5.616,71	1,00	4.437,43	4.437,43
E93A14E0	Partida	m2	REFORÇ DE FORJAT EXISTENT	14,70	99,44	1.461,77	14,70	47,10	692,37
RSI010	Partida	m²	MORTER AUTONIVELLANT 10 A 20MM DE GRUIX AMB FIBRA DE VIDRE	12,30	91,25	1.122,38	12,30	35,94	442,06
EJ12M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	1,35	319,48	431,30	1,35	197,48	266,60
EJ12M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	0,00	144,38	0,00	0,00	132,38	0,00
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	5,05	39,85	201,24	5,05	42,78	216,04
RSY010	Partida	m²	REPARACIÓ DE RAJOLA HIDRÀULICA EXISTENT	51,90	24,57	1.275,18	51,90	35,34	1.834,15
RSY010B	Partida	m²	SUPERFICIE DE REPOSICIÓ DE RAJOLA HIDRÀULICA	21,10	53,31	1.124,84	21,10	46,74	986,21
			05.05B	1,00	5.616,71	5.616,71	1,00	4.437,43	4.437,43
05.06B	Capítulo		CEL RAS / CEILING	1,00	235,71	235,71	1,00	187,32	187,32
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFILS PRINCIPALS	2,40	26,83	64,39	2,40	22,89	54,94
E84ZG1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50XSOCM2,MARC ALUMINI+FULLA	2,00	85,66	171,32	2,00	66,19	132,38
			05.06B	1,00	235,71	235,71	1,00	187,32	187,32
05.07B	Capítulo		FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
DPP030B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
			05.07B	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
05.08B	Capítulo		FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	3.919,25	3.919,25	1,00	3.784,67	3.784,67
EA100MP6C	Partida	Ut	FU.I 02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	3,00	309,25	1.407,75	3,00	399,20	1.197,60
EA100MP6	Partida	Ut	FU.I 01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	309,25	938,50	2,00	399,97	799,94
PAF010b	Partida	Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	0,00	442,02	0,00	0,00	516,28	0,00
PAF010C	Partida	Ut	MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.573,00	1.573,00	1,00	1.787,13	1.787,13
			05.08B	1,00	3.919,25	3.919,25	1,00	3.784,67	3.784,67
05.09B	Capítulo		SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	3.912,66	3.912,66	1,00	4.134,13	4.134,13
EAN5MK05	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	304,75	304,75	1,00	223,66	223,66
EAN5MK05B	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	480,22	480,22	1,00	575,46	575,46
EAN5MK05C	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	323,98	323,98	1,00	232,57	232,57
E5ZAT15C	Partida	m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	10,54	28,88	304,40	10,54	35,60	375,22
EC151701	Partida	m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	5,34	91,44	488,29	5,34	231,66	1.237,06
SMM020	Partida	Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	1,00	340,61	340,61	1,00	429,80	429,80
EC151701B	Partida	m	REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	8,01	208,54	1.670,41	8,01	132,38	1.060,36
			05.09B	1,00	3.912,66	3.912,66	1,00	4.134,13	4.134,13
05.10B	Capítulo		PINTURA / PAINTINGS	1,00	1.665,11	1.665,11	1,00	2.648,47	2.648,47
E89A2BB0	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	20,58	13,14	270,42	20,58	59,57	1.225,95
E8989C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	195,12	3,52	686,82	195,12	3,75	731,70
E8989C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	44,19	5,53	244,37	44,19	2,78	122,85
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNÍS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	31,34	6,92	216,87	31,34	3,31	103,74
E8989C40C	Partida	m2	OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	31,34	7,60	238,18	31,34	14,60	457,56
RMB020	Partida	m²	OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	8,99	0,00	0,00	16,55	0,00
E8989C40E	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	2,40	3,52	8,45	2,40	2,78	6,67
			05.10B	1,00	1.665,11	1.665,11	1,00	2.648,47	2.648,47
05.11B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	1.840,82	1.840,82	1,00	1.938,15	370,66
ED1112COB	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	1,00	224,16	224,16	1,00	88,87	88,87
ED1112CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	1,00	271,88	271,88	1,00	126,37	126,37
ED1113CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SERI	1,00	109,78	109,78	1,00	59,70	59,70

ED15B871	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓN DE BANY	1,00	274,19	274,19	1,00	529,51	529,51
ED15B871B	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓN DE BANY	2,00	197,98	395,96	2,00	198,57	397,14
ED15B871C	Partida	ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	124,86	124,86	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m	AÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,00	7,70	23,10	3,00	7,94	23,82
ISOV02005	Partida	m	MUNTANTS DE EXTRACCIÓ DE CUINAS	8,80	33,15	291,72	8,80	23,83	209,70
ISK040	Partida	Ut	BARRET CÒNIC DE XAPA GALVANITZADA	1,00	125,17	125,17	1,00	132,38	132,38
			05.11B	1,00	1.840,82	1.840,82	1,00	1.938,15	1.938,15
05.12B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	3.372,66	3.372,66	1,00	3.628,87	3.628,87
E1700000C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.966,94	2.966,94	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A ILLUMINACIÓ	2,00	8,36	16,72	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	4,00	62,96	251,84	4,00	69,13	276,52
EICDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	4,00	34,29	137,16	4,00	220,50	882,00
EICDMK23	Partida	Ut	LLUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFICIE	0,00	38,50	0,00	0,00	46,33	0,00
			05.12B	1,00	3.372,66	3.372,66	1,00	3.628,87	3.628,87
05.13B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	2.553,47	2.553,47	1,00	3.186,80	3.186,80
1715002C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	854,59	854,59	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F, MURAL, MUNTADA SUPERFICI	1,00	113,77	113,77	1,00	153,16	153,16
EJ13B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	149,59	299,18	2,00	200,90	401,80
EJ14BB12	Partida	u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	398,21	796,42	2,00	313,97	627,94
ICA010b	Partida	Ut	TERMOS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	489,51	489,51	1,00	383,90	383,90
			05.13B	1,00	2.553,47	2.553,47	1,00	3.186,80	3.186,80
05.14B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MKL1B	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	886,84	1.773,68	2,00	550,81	1.101,62
EE36MKL1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.591,74	1.591,74	1,00	1.288,10	1.288,10
			05.14B	1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
05.15B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	577,90	577,90	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	325,09	325,09	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	492,43	492,43	1,00	264,76	264,76
			05.15B	1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
05.16B	Capítulo		MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	4.774,72	4.774,72	1,00	4.669,57	4.669,57
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.486,71	2.486,71	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	448,01	336,01	0,75	510,98	383,24
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	597,82	448,37	0,75	828,69	621,52
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	453,31	0,00	0,75	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	466,63	349,97	0,75	928,28	696,21
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	335,44	335,44	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	219,27	219,27	1,00	186,65	186,65
RTP240B	Partida		LLIBRERIA EN FUSTA DE DM LACAT	2,25	266,20	598,95	2,25	251,52	565,92
			05.16B	1,00	4.774,72	4.774,72	1,00	4.669,57	4.669,57
			05B	1	41.821,73	41.821,73	1	40.623,21	40.623,21
06	Capítulo		06 ATIC-1ª	1	45.704,10	45.704,10	1	38.352,23	38.352,23
06.01	Capítulo		ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK	1,00	1.261,61	1.261,61	1,00	1.179,40	1.179,40
DIA101	Partida		DESMUNTATGE I RETIRADA DE TOTES LES INSTAL·LACIONS COBERTA	1,00	585,65	585,65	1,00	463,32	463,32
N06.01.03	Partida	m2	REPICAT DE GUIX	15,50	13,25	205,38	15,50	10,59	164,15
E81121112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	13,46	10,89	146,58	13,46	19,06	256,55
E81121112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	18,00	324,00	18,00	16,41	295,38
			06.01	1,00	1.261,61	1.261,61	1,00	1.179,40	1.179,40
06.02	Capítulo		ESTRUCTURA / STRUCTURE	1,00	541,42	541,42	1,00	794,27	794,27
ES2AT15CD	Partida	u	ESTINTOLAMENT ESCALA ÀTIC	1,00	541,42	541,42	1,00	794,27	794,27
			06.02	1,00	541,42	541,42	1,00	794,27	794,27
06.03	Capítulo		TANCAMENTS I DIVISIÒRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS	1,00	2.122,67	2.122,67	1,00	1.324,67	1.324,67
E614GPAE	Partida	m2	PAREDÓ RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	27,35	21,20	579,82	27,35	14,47	395,75
E612R046	Partida	m3	RECRESUT DE SOL AMB ENCADELLAT CERAMIC	0,19	287,33	54,59	0,19	196,81	37,39
E612R046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,23	223,82	499,12	2,23	196,81	438,89
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	690,52	690,52	1,00	397,13	397,13
PTZ040BB	Partida	m2	APERTURA DE BUIT EN FÀBRICA DE MAÓ	1,89	158,00	298,62	1,89	29,37	55,51
			06.03	1,00	2.122,67	2.122,67	1,00	1.324,67	1.324,67
06.04	Capítulo		REVESTIMENTS / COVERINGS	1,00	3.147,21	3.147,21	1,00	2.765,31	2.765,31
E8121112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.H<3M,B1,LLISCAT C6	139,10	8,42	1.171,22	139,10	8,47	1.178,18
E8121112D	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-139,10	8,42	-1.171,22	-139,10	8,47	-1.178,18

E8121112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR..INT	53,33	8,42	449,04	53,33	8,47	451,71
E8121112C	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT SOSTRE JA REALITZATS	-53,33	8,42	-449,04	-53,33	8,47	-451,71
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOLINAT	48,69	12,84	625,18	48,69	7,28	354,46
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAJOLA DE GRES	48,43	37,39	1.810,80	48,43	42,30	2.048,59
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	3,71	39,85	147,84	3,71	42,78	158,71
E9U7U110	Partida	m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	34,69	10,95	379,86	34,69	2,24	77,71
E8121112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	6,74	27,23	183,53	6,74	18,67	125,84
			06.04	1,00	3.147,21	3.147,21	1,00	2.765,31	2.765,31
06.05	Capítulo		PAVIMENTS / PAVEMENTS	1,00	7.930,91	7.930,91	1,00	3.060,97	3.060,97
E93A14E0	Partida	m2	REFORÇ DE FORIAT EXISTENT	50,36	99,44	5.007,80	50,36	47,10	2.371,96
EJ12M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	1,27	319,48	405,74	1,27	197,48	250,80
EJ12M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	0,00	144,38	0,00	0,00	132,38	0,00
E9DB1133C	Partida	m2	TRACTAMENT SUPERFICIAL FORMIGÓ REMOLINAT MECANIC PIGMENTAT	50,36	45,58	2.295,41	50,36	3,97	199,93
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	5,57	39,85	221,96	5,57	42,78	238,28
			06.05	1,00	7.930,91	7.930,91	1,00	3.060,97	3.060,97
06.06	Capítulo		CEL RAS / CEILING	1,00	125,10	125,10	1,00	99,84	99,84
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFILS PRINCIPALS	1,47	26,83	39,44	1,47	22,89	33,65
E84ZG1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2,MARC ALUMINI+FULLA	1,00	85,66	85,66	1,00	66,19	66,19
			06.06	1,00	125,10	125,10	1,00	99,84	99,84
06.07	Capítulo		FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS	1,00	1.033,97	1.033,97	1,00	513,74	513,74
E61ZR046C	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA DE FUSTA	2,25	459,54	1.033,97	2,25	228,33	513,74
DPP030B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
			06.07	1,00	1.033,97	1.033,97	1,00	513,74	513,74
06.08	Capítulo		FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	3.919,25	3.919,25	1,00	3.784,67	3.784,67
EA100MP6	Partida	Ut	FU.I 01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	309,25	938,50	160,00	2,00	399,97
EA100MP6C	Partida	Ut	FU.I 02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	3,00	309,25	1.407,75	160,00	3,00	399,20
PAF010b	Partida	Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	0,00	442,02	0,00	0,00	516,28	0,00
PAF010C	Partida	Ut	MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.573,00	1.573,00	1,00	1.787,13	1.787,13
			06.08	1,00	3.919,25	3.919,25	1,00	3.784,67	3.784,67
06.09	Capítulo		SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	7.346,78	7.346,78	1,00	6.557,22	6.557,22
EAN5MK01A	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	346,20	346,20	1,00	231,00	231,00
EAN5MK01AB	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	520,83	520,83	1,00	627,27	627,27
E5ZAT15C	Partida	m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	10,40	28,88	300,35	10,40	35,60	370,24
EC151701	Partida	m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	3,40	91,44	310,90	3,40	231,66	787,64
EC151701B	Partida	m	REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	4,20	208,54	875,87	4,20	132,38	556,00
E5ZAT15CB	Partida	u	ESCALA METÀL·LICA, DE 120 CM D'AMPLÀRIA	0,00	2.648,82	0,00	0,00	2.647,56	0,00
E5ZAT15CC	Partida	u	PASAMÀ ESCALA	1,00	418,48	418,48	1,00	992,83	992,83
SMM020	Partida	Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	2,00	340,61	681,22	2,00	429,80	859,60
EAN5MK01CB	Partida	u	MAMPARA DE SEPARACIÓ EN COBERTA	0,50	3.091,77	1.545,89	0,50	1.691,82	845,91
EAN5MK01CD	Partida	u	MAMPARA DE SEPARACIÓ EN COBERTA	1,00	2.347,04	2.347,04	1,00	1.286,73	1.286,73
			06.09	1,00	7.346,78	7.346,78	1,00	6.557,22	6.557,22
06.10	Capítulo		PINTURA / PAINTINGS	1,00	2.212,67	2.212,67	1,00	2.861,76	2.861,76
E89A2BB0	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	17,40	13,14	228,64	17,40	59,57	1.036,52
E8989C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	139,09	3,52	489,60	139,09	3,75	521,59
E8989C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	54,80	5,53	303,04	54,80	2,78	152,34
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNÍS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	40,00	6,92	276,80	40,00	3,31	132,40
E8989C40C	Partida	m2	OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	40,00	7,60	304,00	40,00	14,60	584,00
RMB020	Partida	m²	OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	8,99	0,00	0,00	16,55	0,00
E8989C40E	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	11,78	3,52	41,47	11,78	2,78	32,75
E8989C40F	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA UNA SOLA MA	139,09	2,42	336,60	139,09	2,09	290,70
E8989C40G	Partida	m2	PINTAT SOSTRE VOLTA CATALANA 1 SOLA MA.	53,33	4,36	232,52	53,33	2,09	111,46
			06.10	1,00	2.212,67	2.212,67	1,00	2.861,76	2.861,76
06.11	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	1.297,02	1.297,02	1,00	1.153,24	1.153,24
ED1112COB	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	1,00	224,16	224,16	1,00	88,87	88,87
ED1112CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	1,00	271,88	271,88	1,00	126,37	126,37
ED1113CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SERI	1,00	109,78	109,78	1,00	59,70	59,70
ED15B871B	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	1,00	197,98	197,98	1,00	198,57	198,57
ED15B871C	Partida	ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	124,86	124,86	1,00	370,66	370,66

NAA020c	Partida	m	ÀÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,01	7,70	23,18	3,01	7,94	23,90
ISO2006	Partida	m	MUNTANTS DE EXTRACCIÓ DE CUINAS	5,77	38,13	220,01	5,77	26,48	152,79
ISK040	Partida	Ut	BARRET CÒNIC DE XAPA GALVANITZADA	1,00	125,17	125,17	1,00	132,38	132,38
			06.11	1,00	1.297,02	1.297,02	1,00	1.153,24	1.153,24
06.12	Capítulo		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	3.275,41	3.275,41	1,00	3.339,24	3.339,24
E1700000D	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.966,94	2.966,94	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A ILLUMINACIÓ	2,00	8,36	16,72	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	3,00	62,96	188,88	3,00	69,13	207,39
EICDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	3,00	34,29	102,87	3,00	220,50	661,50
			06.12	1,00	3.275,41	3.275,41	1,00	3.339,24	3.339,24
06.13	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	2.553,47	2.553,47	1,00	3.186,80	3.186,80
1715002B	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	854,59	854,59	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F, MURAL, MUNTADA SUPERFICI	1,00	113,77	113,77	1,00	153,16	153,16
EJ14BB12	Partida	u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	398,21	796,42	2,00	313,97	627,94
EJ13B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	149,59	299,18	2,00	200,90	401,80
ICA010b	Partida	Ut	TERMOS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	489,51	489,51	1,00	383,90	383,90
			06.13	1,00	2.553,47	2.553,47	1,00	3.186,80	3.186,80
06.14	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MKL1B	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	886,84	1.773,68	2,00	550,81	1.101,62
EE36MKL1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.591,74	1.591,74	1,00	1.288,10	1.288,10
			06.14	1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
06.15	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	577,90	577,90	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	325,09	325,09	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	492,43	492,43	1,00	264,76	264,76
			06.15	1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
06.16	Capítulo		MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	4.175,77	4.175,77	1,00	4.103,65	4.103,65
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.486,71	2.486,71	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	448,01	336,01	0,75	510,98	383,24
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	597,82	448,37	0,75	828,69	621,52
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	453,31	0,00	0,75	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	466,63	349,97	0,75	928,28	696,21
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	335,44	335,44	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	219,27	219,27	1,00	186,65	186,65
			06.16	1,00	4.175,77	4.175,77	1,00	4.103,65	4.103,65
			06	1	45.704,10	45.704,10	1	38.352,23	38.352,23
06B	Capítulo		06B ATIC-2ª	1	41.489,31	41.489,31	1	38.746,62	38.746,62
06.01B	Capítulo		ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK	1,00	1.261,61	1.261,61	1,00	1.179,40	1.179,40
DIA101	Partida		DESMUNTATGE I RETIRADA DE TOTES LES INSTAL·LACIONS COBERTA	1,00	585,65	585,65	1,00	463,32	463,32
N06.01.03	Partida	m2	REPICAT DE GUIX	15,50	13,25	205,38	15,50	10,59	164,15
E81121112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	13,46	10,89	146,58	13,46	19,06	256,55
E81121112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	18,00	324,00	18,00	16,41	295,38
			06.01B	1,00	1.261,61	1.261,61	1,00	1.179,40	1.179,40
06.02B	Capítulo		ESTRUCTURA / STRUCTURE	1,00	541,42	541,42	1,00	794,27	794,27
ES2AT15CD	Partida	u	ESTINTOLAMENT ESCALA ÀTIC	1,00	541,42	541,42	1,00	794,27	794,27
			06.02B	1,00	541,42	541,42	1,00	794,27	794,27
06.03B	Capítulo		TANCAMENTS I DIVISIÒRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS	1,00	1.996,87	1.996,87	1,00	1.399,89	1.399,89
E614GPAE	Partida	m2	PAREDÓ RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	32,44	21,20	687,73	32,44	14,47	469,41
E61ZR046	Partida	m3	RECRESUT DE SOL AMB ENCADELLAT CERAMIC	0,19	287,33	54,59	0,19	196,81	37,39
E61ZR046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,52	223,82	564,03	2,52	196,81	495,96
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	690,52	690,52	1,00	397,13	397,13
			06.03B	1,00	1.996,87	1.996,87	1,00	1.399,89	1.399,89
06.04B	Capítulo		REVESTIMENTS / COVERINGS	1,00	3.183,78	3.183,78	1,00	2.760,54	2.760,54
E8121112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.-H<3M,B1,LLISCAT C6	150,05	8,42	1.263,42	150,05	8,47	1.270,92
E8121112D	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-150,05	8,42	-1.263,42	-150,05	8,47	-1.270,92
E8121112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR...INT	45,19	8,42	380,50	45,19	8,47	382,76
E8121112C	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT SOSTRE JA REALITZATS	-45,19	8,42	-380,50	-45,19	8,47	-382,76
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,-H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOLINAT	48,07	12,84	617,22	48,07	7,28	349,95
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAJOLA DE GRES	47,81	37,39	1.787,62	47,81	42,30	2.022,36

E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	4,06	39,85	161,79	4,06	42,78	173,69
E9U7U110	Partida	m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	39,60	10,95	433,62	39,60	2,24	88,70
E8121112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	6,74	27,23	183,53	6,74	18,67	125,84
			06.04B	1,00	3.183,78	3.183,78	1,00	2.760,54	2.760,54
06.05B	Capítulu		PAVIMENTS / PAVEMENTS	1,00	4.077,29	4.077,29	1,00	3.792,11	3.792,11
EJ12M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	1,37	319,48	437,69	1,37	197,48	270,55
EJ12M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	0,00	144,38	0,00	0,00	132,38	0,00
E9DB1133E	Partida	m2	TRACTAMENT SUPERFICIAL MICROBETON	50,36	68,79	3.464,26	50,36	66,19	3.333,33
E9DB1133D	Partida	m2	ENRAJOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	4,40	39,85	175,34	4,40	42,78	188,23
			06.05B	1,00	4.077,29	4.077,29	1,00	3.792,11	3.792,11
06.06B	Capítulu		CEL RAS / CEILING	1,00	119,20	119,20	1,00	94,80	94,80
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15), ENTRAM. ACER GALV., PERFILS PRINCIPALS	1,25	26,83	33,54	1,25	22,89	28,61
E84ZG1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2, MARC ALUMINI+FULLA	1,00	85,66	85,66	1,00	66,19	66,19
			06.06B	1,00	119,20	119,20	1,00	94,80	94,80
06.07B	Capítulu		FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS	1,00	1.033,97	1.033,97	1,00	513,74	513,74
E61ZR046C	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA DE FUSTA	2,25	459,54	1.033,97	2,25	228,33	513,74
DPP030B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
			06.07B	1,00	1.033,97	1.033,97	1,00	513,74	513,74
06.08B	Capítulu		FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	3.919,25	3.919,25	1,00	3.784,67	3.784,67
EA100MP6	Partida	Ut	FU.I 01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	309,25	938,50	2,00	399,97	799,94
EA100MP6C	Partida	Ut	FU.I 02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	3,00	309,25	1.407,75	3,00	399,20	1.197,60
PAF010b	Partida	Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	0,00	442,02	0,00	0,00	516,28	0,00
PAF010C	Partida	Ut	MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.573,00	1.573,00	1,00	1.787,13	1.787,13
			06.08B	1,00	3.919,25	3.919,25	1,00	3.784,67	3.784,67
06.09B	Capítulu		SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	7.968,39	7.968,39	1,00	6.733,72	6.733,72
EAN5MK01	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	442,51	442,51	1,00	248,81	248,81
EAN5MK02	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	0,52	630,17	327,69	0,52	753,10	391,61
E5ZAT15C	Partida	m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	10,60	28,88	306,13	10,60	35,60	377,36
EC151701	Partida	m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	2,86	91,44	261,52	2,86	231,66	662,55
EC151701B	Partida	m	REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	4,20	208,54	875,87	4,20	132,38	556,00
E5ZAT15CB	Partida	u	ESCALA METÀL·LICA, DE 120 CM D'AMPLÀRIA	0,00	2.648,82	0,00	0,00	2.647,56	0,00
E5ZAT15CC	Partida	u	PASAMÀ ESCALA	1,00	418,48	418,48	1,00	992,83	992,83
SMM020	Partida	Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	2,00	340,61	681,22	2,00	429,80	859,60
EAN5MK01CB	Partida	u	MAMPARA DE SEPARACIÓ EN COBERTA	1,00	3.091,77	3.091,77	1,00	1.691,82	1.691,82
EAN5MK01CC	Partida	u	MAMPARA DE SEPARACIÓ EN COBERTA	0,50	3.126,39	1.563,20	0,50	1.906,27	953,14
			06.09B	1,00	7.968,39	7.968,39	1,00	6.733,72	6.733,72
06.10B	Capítulu		PINTURA / PAINTINGS	1,00	1.325,02	1.325,02	1,00	2.283,10	2.283,10
E89A2BB0	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	20,76	13,14	272,79	20,76	59,57	1.236,67
E8989C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	0,00	3,52	0,00	0,00	3,75	0,00
E8989C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	0,00	5,53	0,00	0,00	2,78	0,00
E8989C40D	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	11,30	0,00	0,00	11,30	2,78	31,41
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNÍS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	33,89	6,92	234,52	33,89	3,31	112,18
E8989C40C	Partida	m2	OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	33,89	7,60	257,56	33,89	14,60	494,79
RMB020	Partida	m²	OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	8,99	0,00	0,00	16,55	0,00
E8989C40F	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA UNA SOLA MA	150,05	2,42	363,12	150,05	2,09	313,60
E8989C40G	Partida	m2	PINTAT SOSTRE VOLTA CATALANA 1 SOLA MA.	45,19	4,36	197,03	45,19	2,09	94,45
			06.10B	1,00	1.325,02	1.325,02	1,00	2.283,10	2.283,10
06.11B	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	1.297,02	1.297,02	1,00	1.153,24	1.153,24
ED1112COB	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	1,00	224,16	224,16	1,00	88,87	88,87
ED1112CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	1,00	271,88	271,88	1,00	126,37	126,37
ED1113CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SERI	1,00	109,78	109,78	1,00	59,70	59,70
ED15B871B	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	1,00	197,98	197,98	1,00	198,57	198,57
ED15B871C	Partida	ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	124,86	124,86	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m	AÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,01	7,70	23,18	3,01	7,94	23,90
ISV02006	Partida	m	MUNTANTS DE EXTRACCIÓ DE CUINAS	5,77	38,13	220,01	5,77	26,48	152,79
ISK040	Partida	Ut	BARRET CÒNIC DE XAPA GALVANITZADA	1,00	125,17	125,17	1,00	132,38	132,38
			06.11B	1,00	1.297,02	1.297,02	1,00	1.153,24	1.153,24
06.12B	Capítulu		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	3.275,41	3.275,41	1,00	3.339,24	3.339,24

E170000D	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.966,94	2.966,94	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A ILLUMINACIÓ	2,00	8,36	16,72	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	3,00	62,96	188,88	3,00	69,13	207,39
EICDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	3,00	34,29	102,87	3,00	220,50	661,50
			06.12B	1,00	3.275,41	3.275,41	1,00	3.339,24	3.339,24
06.13B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	2.553,47	2.553,47	1,00	3.186,80	3.186,80
1715002B	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	854,59	854,59	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F, MURAL, MUNTADA SUPERFICI	1,00	113,77	113,77	1,00	153,16	153,16
EJ14BB12	Partida	u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	398,21	796,42	2,00	313,97	627,94
EJ13B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	149,59	299,18	2,00	200,90	401,80
ICA010b	Partida	Ut	TERMOS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	489,51	489,51	1,00	383,90	383,90
			06.13B	1,00	2.553,47	2.553,47	1,00	3.186,80	3.186,80
06.14B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MKL1B	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	886,84	1.773,68	2,00	550,81	1.101,62
EE36MKL1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.591,74	1.591,74	1,00	1.288,10	1.288,10
			06.14B	1,00	3.365,42	3.365,42	1,00	2.389,72	2.389,72
06.15B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	577,90	577,90	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	325,09	325,09	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	492,43	492,43	1,00	264,76	264,76
			06.15B	1,00	1.395,42	1.395,42	1,00	1.237,73	1.237,73
06.16B	Capítulo		MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	4.175,77	4.175,77	1,00	4.103,65	4.103,65
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.486,71	2.486,71	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	448,01	336,01	0,75	510,98	383,24
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	597,82	448,37	0,75	828,69	621,52
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	453,31	0,00	0,75	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	466,63	349,97	0,75	928,28	696,21
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	335,44	335,44	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	219,27	219,27	1,00	186,65	186,65
			06.16B	1,00	4.175,77	4.175,77	1,00	4.103,65	4.103,65
			06B	1	41.489,31	41.489,31	1	38.746,62	38.746,62
07	Capítulo		07 COMUNS	1	961,44	961,44	1	796,27	796,27
E9DB1133F	Partida	m2	TRACTAMENT SUPERFICIAL MICROBETON	12,03	79,92	961,44	12,03	66,19	796,27
			07	1	961,44	961,44	1	796,27	796,27
08	Capítulo		FALTAN	1	1.836,21	1.836,21	1	3.751,70	3.751,70
08.03	Capítulo		2º-1ª	1,00	396,21	396,21	1,00	1.250,00	1.250,00
ENDDEC01	Partida	pa	Enderroc elements decoratius	1,00	396,21	396,21	1,00	1.250,00	1.250,00
			08.03	1,00	396,21	396,21	1,00	1.250,00	1.250,00
08.09	Capítulo		Comuns	1,00	1.440,00	1.440,00	1,00	1.705,43	1.705,43
XCOB001	Partida	pa	Xemeneia ventilació cuines i banys en coberta	1,00	1.440,00	1.440,00	1,00	1.705,43	1.705,43
			Partida alçada a justificar de formació de xemeneia de ventilació en coberta.						
			08.09	1,00	1.440,00	1.440,00	1,00	1.705,43	1.705,43
			08	1	1.836,21	1.836,21	1	3.751,70	3.751,70
			GUARDIA9	1	348.565,39	348.565,39	1	320.473,59	320.473,59

PRESUPUESTO INICIAL
VARIACIÓN

380.372,07
-31.806,68

357.020,64
-36.547,05

PRESUPUESTO FINAL 351.665,33 (con desc. cc
VARIACIÓN -36.547,05
315.118,28

8.5 ANNEX 5 QUALIFICATION STATEMENT

Qualification Statement

Main Contractor Co.

Project: Housing Rehab at c/ Guardia, 9

1. Information

1. Información

- 1.1 **Company Name: BETA CONKRET, S.A**
Nombre de la compañía:
- 1.2 **Address: C/ Venezuela, nº 105 1º A 08019 Barcelona**
Dirección:
- 1.3 **Point of contact name: Joan Carbonell Valero**
Persona de Contacto:
- 1.4 **E-mail address:**
Correo Electrónico:
- 1.5 **Telephone: 93.300.68.50 Móvil: 609302545**
Teléfono: Mobile:
- 1.6 **Number of years of activity: 15**
Años de antigüedad en actividad:
- 1.7 **Type of organization and partnership: PYME (Pequeña y Mediana Empresa)**
Tipo de Organización y sociedad
- 1.8 **Date of organization: 24 de julio de 1997**
Fecha de constitución:
- 1.9 **Type of partnership: SA**
Tipo de sociedad (SA, SL, SLU, etc)
- 1.10 **Name(s) of administrator / Owner (s)**
Nombre del administrador / propietario (s)
- a Joaquim de Moragas Ballús
- b Joan Sans
- c David Sans
- d Josep Maria Sans

2. Experience

2. Experiencia

- 2.1 **List of works categories that you normally perform:**
Listado de tipologías de obras que la empresa desarrolla habitualmente:
- a Category 1 / Categoría 1: Obra nueva
- b Category 2 / Categoría 2: Rehabilitación
- c Category 3 / Categoría 3: Obra civil
- d Category 4 / Categoría 4:
- e Category 5 / Categoría 5:

List the name & costs of Housing Rehab projects most recently completed:

Indique el nombre y los costes (PEC) de las obras de rehabilitación residencial recientes.

Project 1 / Proyecto 1: Proyecto de rehabilitación de edificio en la calle Balmes, 141,

a Barcelona, 1.180.158,87 € (EN CONSTRUCCIÓN)

Project 2 / Proyecto 2: Rehabilitación de Edificio de viviendas C / Marlet 1, Barcelona,

b 1.763.132,56 € (EN CONSTRUCCIÓN)

Project 3 / Proyecto 3: Obra de reforma y rehabilitación de edificio de alojamiento turístico

c (hotel 4*), Hotel The Serras Barcelona, 3.067.886,84 €

Project 4 / Proyecto 4: Obras de remodelación del edificio para convertirlo en el Hotel

d Upper Diagonal 4*, en Barcelona, 2.562.045,14 €

Project 5 / Proyecto 5: Rehabilitación de edificio para Hotel Urquinaona Plaza 4 *, en

e Barcelona, 5.080.132,11 €

Project 6 / Proyecto 6: Obras de rehabilitación y obra nueva de un Hotel de 4 estrellas en

f la calle Ausiàs March 34 en el Eixample de Barcelona, 3.379.394,43€

Project 7 / Proyecto 7: Rehabilitación de un edificio para Hotel en la calle Nou de la

g Rambla, 174, Barcelona. Hotel Brummell, 1.105.885,60 €

Project 8 / Proyecto 8: Rehabilitación integral de edificio de viviendas en la calle Sant

h Ramon 6, en el distrito de Ciutat Vella, de Barcelona, 1.002.737,53 €

3. Team

- 3.1 **Name of the proposed Team Manager: Alfonso Martínez Martínez**

Qualification Statement

Main Contractor Co.

Project: Housing Rehab at c/ Guardia, 9

3. Equipo

Nombre del Responsable del Equipo de Obra propuesto:

a Years of experience: 23

Años de experiencia del Responsable de Equipo:

b Years with company: 19

Años de antigüedad en la empresa:

c Years of rehab and housing experience: 20

Años de experiencia en rehabilitación y residencial del responsable de proyecto:

d Number of rehab projects in excess of \$ 3 M: 3

Numero de proyectos de rehabilitación residencial de mas de 3 M € (PEM)

e List 3 references, name of client:

Detalle 3 referencias, nombre del cliente:

Reference 1 / Referencia 1: Casimiro Fernandez (H-10 HOTELS) 618625542;

casimiro.fernandez@h10hotels.com

Reference 2 / Referencia 2: Amanda Pere Pardina (PERA PARDINA CONSULTORS)

676494498; aps@ppcsll.com

Reference 3 / Referencia 3: Arena Miserachs (GRUPO SOLVIA); 629621700;

arena.miserachs@anticipa.com

Attach resume / Adjunte CV.

- 3.2 **Name of the proposed Civil Works Site Manager: Alfonso Martínez Martínez**

Nombre del Jefe de Obra Civil propuesto

a Years of experience: 23

Años de experiencia del Jefe de Obra Civil

b Civil Works Site Manager years with company: 19

Años de antigüedad en la empresa del Jefe de Obra Civil :

c Civil Works Site Manager - years of rehab and housing experience: 20

Años de experiencia en rehabilitación y residencial del Jefe de Obra Civil :

d Number of rehab projects in excess of \$ 3 M: 3

Numero de proyectos de rehabilitación residencial de mas de 3 M € (PEM)

e List 3 references, name of client:

Detalle 3 referencias, nombre del cliente:

Reference 1 / Referencia 1: Casimiro Fernandez (H-10 HOTELS) 618625542;

casimiro.fernandez@h10hotels.com

Reference 2 / Referencia 2: Amanda Pere Pardina (PERA PARDINA CONSULTORS)

676494498; aps@ppcsll.com

Reference 3 / Referencia 3: Arena Miserachs (GRUPO SOLVIA); 629621700;

arena.miserachs@anticipa.com

Attach resume / Adjunte CV.

- 3.3 **Name of the proposed M&E Site Manager: José Campillos**

Nombre del jefe de Obra de Instalaciones propuesto:

a Years of experience: 9

Años de experiencia:

b Years of experience in rehab: 8

Años de experiencia como jefe de obra de instalaciones:

c Number of rehab projects in excess of \$ 3 M: 2

Numero de proyectos de rehabilitación residencial de mas de 3 M € (PEM)

d List 3 references, name of company, email address and telephone:

Detalle 3 referencias, nombre de la empresa, dirección de correo electrónico y teléfono:

Reference 1 / Referencia 1: Casimiro Fernandez (H-10 HOTELS) 618625542;

casimiro.fernandez@h10hotels.com

Reference 2 / Referencia 2: Amanda Pere Pardina (PERA PARDINA CONSULTORS)

676494498; aps@ppcsll.com

Reference 3 / Referencia 3: Arena Miserachs (GRUPO SOLVIA); 629621700;

arena.miserachs@anticipa.com

Qualification Statement

Main Contractor Co.

Project: Housing Rehab at c/ Guardia, 9

Attach resume / Adjunte CV.

3.4 Head of Tender Studies: Norberto Pons
Nombre del jefe de estudios de la empresa:

a Years of experience: 10

Años de experiencia:

b Years in the company: 14

Años en la empresa

3.5 Responsable for Contracting: Joan Sans

Responsable de Contrataciones

a Years in the company: 18

Años en la empresa

3.6 Organization Chart of the company - attach

Organigrama general de la empresa - adjuntar

3.7 Total workers employed. Number and roles.

Trabajadores totales en plantilla incluido personal de obra. Detallando oficios.

3.8 Total thecnical staff employed, by roles.

Perfiles técnicos en plantilla discriminado por especialidades.

4. Economic and Finacial Info

4. Información Economico - fianciera

4.1 State the total worth of work in progress and under contract: 17.535.331,19 €
Indique el valor total de los trabajos contratados y en curso en la actualidad:

4.2 On a separate sheet, list the projects in progress including categories, % complete, and completion date:

En una página anexa indique los proyectos en curso, tipología, su porcentaje de desarrollo y la fecha prevista de finalización:

4.3 State the total value of works in place in each of the last 2 years:

Indique el valor total de las obras contratadas en cada uno de los últimos 2 años

a 2015: 18.797.558,63 €

b 2014: 19.841.631,05 €

c 2013: 12.897.124,12 €

d 2012: 17.058.327,71 €

e 2011: 34.884.105,97 €

4.4 Should add last Annual Accounts

Adjuntar los balances anuales del último año.

4.5 List of Banks that can provide financial information.

Bancos con los que opera la compañía y que pueden dar referencias financieras

5. Insurance

5. Seguros

RC Insurance premium: 3.000.000 €

Prima seguro RC

Limit by Damage: 3.000.000 €

Limite por siniestro

Workmans Compensation: 450.000 €

Limite por víctima

TRC Insurance premium: 3.329.000 €

Prima seguro TRC (max concedida en los últimos 5 años)

Limits & Conditions:

Qualification Statement

Main Contractor Co.

Project: Housing Rehab at c/ Guardia, 9

Limites y Condiciones.

10.000€ equipos de construcción, 405.520€ desescombros y demolición, 236.550€ gastos extinción de incendios, 405.520€ horas extraordinarias, 236.550€ honorarios profesionales, 574.490€ Huelga, motín, terrorismo, Robo y daños origen naturaleza, errores de diseño, el 100%.

Claims and suits

Reclamaciones y demandas

6.1 Has your organization ever failed to complete any contracts awarded it? No

Ha incumplido su organización algún contrato en el pasado?

Have you received notice of default, intent to default, or cure notice in the in the last 10

6.2 years: No

Health & Security

Seguridad y Salud

6.3 State about your standars H&S procedures.

Beta Konkret dispone de un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en base al estandar internacional OSHAS 18001, por ello disponemos de un Manual para la gestión de la seguridad y salud, además de una serie de procedimientos.

6.4 State about workers H&S training.

Todos nuestros trabajadores en obra disponen de la formación legal de Curso Básico de Prevención de 60 horas. Además disponen de formación específica de Beta Konkret.

6.5 Did your company have any accident in the past 5 years.?

Accidentes graves o muy graves ninguno desde la creación de nuestro Departamento de Prevención. Si hemos tenido algún accidente leve, fundamentalmente del tipo esguinces, o sobrecargas musculares.

6.6 Sick leaves in the company over the past three years.

11 bajas

Quality Control

6.7 State the company quality control processes on site

Detalle los procesos de control de calidad en ejecución que implementa la empresa.

6.8 Has your company a Quality Certification? No

Consta la empresa de alguna certificación oficial en materia de Calidad?

Please, provide all attachments as needed in order to complete and prove the info provided.

Por favor, adjunte toda la documentación que considere necesaria para completar y documentar la información remitida.

6. Legal Info & Other Information

6. Información Legal & otras

7. Attachments

7. Adjuntos

Of the undersigned organization represent that the information presented in this contractor pre-qualification statement and all attachments are true and complete to the best of my knowledge.

Quien firma al pie en representación de la compañía declara que todos los archivos adjuntos al presente documento de precalificación son verdaderos y ha sido completada de manera fidedigna.

Company / Compañía :

Signed by / Firmado por:

(BETA KONKRET S.A.)
CONSTRUCCIONES

8.6 ANNEX 6 CONTRACTE D'EXECUCIÓ D'OBRA

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

En Barcelona, a 12 de mayo de 2016

REUNIDOS

De una parte,

CARRER DE GUARDIA 9, S.L., sociedad de nacionalidad española domiciliada en 08008-Barcelona, calle Córcega, 270, y provista de NIF número [REDACTED] (el “**Promotor**”). Se halla representada en este acto por **Don Shlomo Hakim**, mayor de edad, y provisto de NIE número Y3793698T, en calidad de Administrador.

Y de otra parte,

BETA CONKRET, S.A., sociedad de nacionalidad española domiciliada en Calle Venezuela, nº 105, 1P y provista de NIF número [REDACTED] (el “**Contratista**”). Se halla representada en este acto por **Don Joan Sans Sans**, mayor de edad, provisto de DNI número [REDACTED], en calidad de Consejero Delegado.

En adelante, el **Promotor** y el **Contratista** se denominarán conjuntamente como las Partes, o cualquiera de ellas, ocasionalmente y cuando proceda, como la Parte.

Las Partes, reconociéndose mutuamente la capacidad jurídica necesaria para el otorgamiento del presente contrato de ejecución de obra (el “**Contrato**”),

EXPONEN

- I. Que el **Promotor** es propietario de la finca sita en el término municipal de Barcelona, calle Guardia, número 9, edificio plurifamiliar destinado a viviendas.
- II. Que el **Promotor** pretende realizar en la finca identificada en el Expositivo anterior obras de rehabilitación (la “**Obra**”) de acuerdo con el Proyecto redactado por el Arquitecto Don Jordi Ayala Bril, compuesto por Memoria, Planos, Pliegos de Condiciones Generales de la Edificación, Mediciones y Presupuesto de ejecución material (PEM) Económico, que en caso de ser necesario estarán debidamente visados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya y que se adjunta en el Anexo I al presente Contrato. Todos los documentos mencionados se denominarán, en lo sucesivo (el “**Proyecto Técnico**”).
- III. Que el **Promotor** ha obtenido del Ayuntamiento de Barcelona la correspondiente Licencia de Obras para la realización de las obras anteriormente reseñadas, por lo que exime al Contratista de dicha obligación.
- IV. Que el **Contratista** conoce tanto las características físicas, jurídicas y urbanísticas de la finca reseñada en el Expositivo I, como el Proyecto Técnico, estando interesado en la ejecución de dicha obra.
- V. Que decidiendo el **Promotor** la adjudicación al **Contratista** y aceptando el mismo la ejecución de las citadas obras, las Partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para contratar y, en especial, para obligarse a cuenta en el Contrato de obra se expresa, acuerdan celebrar el Contrato con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

1. Objeto del Contrato de obra

- 1.1. Constituye el objeto del presente contrato la ejecución total, con suministro de materiales, de las obras necesarias para la realización del Proyecto Técnico a que se hace referencia en el Expositivo II de este contrato, en la finca descrita en el Expositivo I, debiendo hacer entrega el Contratista al Promotor de la obra totalmente concluida.
- 1.2. Los trabajos se ejecutarán conforme a las instrucciones de los técnicos competentes, designados por el Promotor, encargados de la dirección técnica y control técnico de la ejecución de obra (la “**Dirección Facultativa**”) que, como representante del Promotor, vincula a esta en sus decisiones de carácter técnico y sus consecuencias, que deberán constar por escrito y, en su caso, en el Libro de Órdenes.
- 1.3. El Contratista ejecutará los trabajos con sujeción a las prescripciones, reglamentos, leyes y cualquier otra norma de cualquier índole que sea aplicable para el correcto desarrollo de los trabajos, así como de acuerdo con los documentos que se citan a continuación, con carácter vinculante, y numerados por orden de prelación en caso de discrepancia entre ellos.
 - a. El presente Contrato de prestación de servicios para la ejecución de las OBRAS con suministro de materiales, el cual tiene carácter prioritario en todo lo mencionado en él sobre el resto de los documentos.
 - b. El Proyecto Técnico descriptivo de las obras, incluyendo planos del estado actual y reformado, mediciones de proyecto, memorias y Pliego de Condiciones Técnicas, Estudio Básico de Seguridad y Salud, y cualquier otro documento requerido por la legislación vigente, y el presupuesto para la realización de los trabajos por parte del Contratista. **Anexo I.**
 - c. Planificación detallada de la ejecución de las obras, presentada por el Contratista y aprobada por el Promotor. **Anexo II**
 - d. El Certificado de la póliza de Seguro de Responsabilidad Civil. **Anexo III**
 - e. Aval bancario. **Anexo IV**
- 1.4. El Contratista no podrá modificar las características ni calidades del Proyecto Técnico sin aprobación escrita del Promotor, debiendo entregar la obra totalmente concluida según la calidad y requisitos exigidos y con las condiciones establecidas en el presente Contrato.

2. Precio

- 2.1. El precio de la obra es el que resulta del Anexo I al presente Contrato, e incluye la ejecución material de los trabajos a realizar, los materiales, la mano de obra, medios auxiliares y de elevación, medidas de seguridad y salud, en caso de ser necesario, limpieza de los trabajos realizados y cualquier otro gasto, medio o prestación que sean necesarios para la correcta ejecución de los trabajos contratados de acuerdo con las prescripciones legales, técnicas, contractuales o a las indicaciones de la Dirección Facultativa.

- 2.2. Sobre los precios acordados, las Partes aplicarán los impuestos y practicarán las retenciones que en su caso fueran aplicables según la legislación vigente.
- 2.3. Asimismo, se incluyen en el precio todos los conceptos que integran o puedan integrar el coste, tales como salarios, transportes, cargas sociales, materiales consumibles, dietas por cualquier concepto y gravámenes de todo tipo. Del mismo modo, el precio se considera cerrado, sin poder revisarse por diferencias de coste de materiales ni por incremento de la mano de obra.

Declaran las Partes que los precios se han acordado en base a precios unitarios sobre las superficies construidas de conformidad con los planos facilitados por la Dirección Facultativa y las mediciones que ha podido realizar el Contratista con anterioridad a la entrega del presupuesto.

Sin perjuicio de ello, el precio alzado por la totalidad de los trabajos acordados podrá modificarse al alza o a la baja como consecuencia de las diferencias de medición que pudieran apreciarse durante la ejecución de la obra, aplicándose en cada caso los precios unitarios pactados en el Anexo I.

- 2.4. Por el contrario, cualquier trabajo no contemplado en el presupuesto deberá ser valorado de forma separada y aceptado por el Promotor con anterioridad al inicio de los mismos, entendiéndose de lo contrario, que la remuneración permanecerá inalterada.

Los precios de los nuevos trabajos se determinarán de forma proporcional a los precios unitarios acordados en el Anexo I dentro de las obras iniciales.

- 2.5. Las partidas de obra presupuestadas que finalmente no se ejecuten total o parcialmente no serán objeto de facturación por parte del Contratista.
- 2.6. El contratista ha tenido la oportunidad de revisar y comprobar las soluciones técnicas propuestas en el proyecto de ejecución en la fase de licitación, así como comunicar cualquier deficiencia u omisión que a su juicio pudiera haber conforme a lo establecido por la normativa vigente y las reglas del buen arte de la construcción. Por esto, el contratista asume las prescripciones técnicas incluidas en el proyecto que permitan la completa y adecuada ejecución de los trabajos conforme a lo establecido por la normativa vigente y las reglas del buen arte de la construcción. Cualquier omisión o discrepancia en el proyecto, no será objeto de reclamación económica alguna, quedando obligado a desarrollar la solución conforme lo instruya la Dirección Facultativa.

3. Certificaciones de obra. Forma de pago

- 3.1. Mensualmente, el Contratista procederá a la medición y valoración de la obra realmente ejecutada en el mes anterior, que deberá ser aceptada por el Promotor y la Dirección Facultativa.
- 3.2. Con el resultado de la valoración, el Contratista, el día 25 de cada mes, emitirá la correspondiente certificación de obra, verificada por la Dirección Facultativa, que será a origen y en la que se desglosarán todos y cada uno de los trabajos ejecutados, la cual será entregada al Promotor acompañando la correspondiente factura.

- 3.3. El Promotor abonará la factura en el plazo de 30 días a contar desde el día 10 del mes siguiente de la entrega de la factura, mediante transferencia bancaria al número de cuenta de la Entidad BBVA número [REDACTED].
- 3.4. Se entenderá que las cantidades satisfechas por el Promotor al Contratista, en concepto de certificaciones de obra, tienen carácter de «entregas a cuenta» y como anticipos de una ulterior liquidación definitiva.
- 3.5. Como garantía de la correcta ejecución de los trabajos, el Contratista entregará, en el plazo máximo de 15 días, un aval bancario a primer requerimiento por cantidad equivalente al 5% del presupuesto total de la obra, emitido por entidad bancaria española de reconocida solvencia, con renuncia a los beneficios de excusión, división y orden, o cualesquiera otros derechos, facultades o excepciones que pudieran corresponderle, que tiendan a impedir o demorar el pago. Se adjuntará copia del mencionado aval como Anexo IV.

En caso de no quedar sujeto a las responsabilidades correspondientes, junto con la recepción provisional de las obras el Promotor devolverá el aval al Contratista y éste entregará un segundo aval por el 50% del importe. En caso que el Contratista no entregue el segundo aval, el Promotor no tendrá obligación de devolver el primero.

El segundo aval, en caso de no quedar sujeto a las responsabilidades correspondientes, será devuelto al Contratista a la firma del Acta de Recepción Definitiva, que tendrá lugar al año de la Recepción Provisional de las obras.

4. Plazos de entrega

- 4.1. El Contratista ejecutará las obras, conforme a la planificación general del Proyecto. **Fecha de inicio: 17 de Mayo de 2016 y Fecha de finalización: 16 de Septiembre de 2016.**
- 4.2. Se establece una penalización de CIEN EUROS (100,00€) por cada vivienda, por cada día natural de retraso en la entrega de la Obra, salvo que el mismo se produzca por cualquiera de las causas previstas en la cláusula siguiente.

Si transcurren más de 30 días de retraso, el Promotor tendrá derecho a cancelar dicho contrato y hacer suyas las cantidades pendientes de pago, así como a ejecutar el aval y hacer suya dicha cantidad.

5. Ampliación del plazo de ejecución

- 5.1. Los trabajos podrán verse interrumpidos justificadamente y/o el plazo de ejecución podrá prorrogarse, en alguno de los siguientes supuestos:
- (i) Si ocurre algunos de los supuestos del artículo 1105 del Código Civil, supuesto de fuerza mayor que hacen que no sea recomendable la ejecución de los trabajos.
 - (ii) Por paralización de las obras a consecuencia de voluntad unilateral del Promotor.
 - (iii) Por ejecución de trabajos no contemplados en el presente Contrato, podrá variar el plazo de la finalización de los mismos, debiéndose dar cumplimiento a los nuevos plazos que en su caso hubieren acordado las Partes.

- 5.2. La concurrencia de cualquiera de dichas causas deberá ser informada de forma inmediata al Director de obra y al Promotor, en un plazo máximo de 10 días, a los efectos que ambas Partes puedan tomar las medidas oportunas para minimizar las consecuencias.

6. Dirección Facultativa

- 6.1. La Dirección Facultativa de las obras será llevada a cabo por el Arquitecto Don Jordi Ayala Bril, número de colegiado 55246, como Director de obra y como Director de la ejecución de la obra. Las funciones de Coordinador en materia de seguridad y salud serán desempeñadas por Don Jordi Ayala Bril.
- 6.2. El Promotor se reserva el derecho de sustituir a cualquier miembro de la Dirección Facultativa de las obras, debiendo comunicarlo por escrito al Contratista.
- 6.3. Asimismo, el Contratista, antes del comienzo de la ejecución de las obras, designará a un Jefe de obra que asumirá, con su presencia continuada en la obra, la representación técnica del constructor en la misma.

7. Modificaciones al proyecto y obras adicionales

- 7.1. Si durante la ejecución de las obras, a juicio de la Dirección Facultativa y con la conformidad del Promotor, hubieren de ejecutarse modificaciones necesarias o imprescindibles al Proyecto Técnico (imprevistos), utilizarse nuevos materiales o ejecutarse trabajos adicionales que no estuviesen contemplados en el Proyecto Técnico, las Partes acordarán las condiciones económicas de los mismos de conformidad con lo establecido en la Cláusula 2.4.
- 7.2. Para el inicio de los trabajos indicados en el párrafo anterior será necesaria la aceptación expresa y por escrito del Promotor.
- 7.3. Estas nuevas unidades o materiales, una vez aprobado el precio y medición por las partes, pasarán a formar parte del presente contrato a todos los efectos.

8. Estudio de Seguridad y Salud

- 8.1. El Contratista declara haber recibido el Estudio de Seguridad y Salud, dándose por informado de su contenido. El Contratista adoptará las disposiciones correspondientes al Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo y disposiciones complementarias en vigor o las nuevas que se establezcan en el transcurso de los trabajos, las cuales serán rigurosamente observadas, siendo el Contratista responsable, a todos los efectos, del personal a sus órdenes, y el de los subcontratistas por él contratados.

9. Acta de replanteo

- 9.1. Dentro de los quince días siguientes a la firma del presente contrato, se extenderá el Acta de replanteo, en la que se hará constar el inicio de las obras.
- 9.2. El Acta de replanteo e inicio de las obras será suscrita por el Director de obra, el Director de ejecución de la obra y el Contratista.

10. Libro de órdenes

- 10.1. Se llevará en la obra el reglamentario Libro de órdenes, debidamente diligenciado. En él se anotarán, por la Dirección Facultativa, todas las órdenes, instrucciones y comunicaciones que estime oportunas para el desarrollo de las obras, autorizándolas con su firma, debiendo el Contratista firmar el «enterado» de las mencionadas órdenes o instrucciones, expresando la fecha y hora en que fueron dadas y recibidas. El Contratista mantendrá en todo momento en las Oficinas de la Obra el Libro de Órdenes y Asistencia a disposición de la Dirección Facultativa y de la Propiedad. La Dirección Facultativa deberá consignar en él las visitas que se efectúen a las Obras, así como las órdenes e instrucciones que se dieron en interpretación del Proyecto de Ejecución, o las incidencias. Cada asistencia, orden o instrucción deberá ser extendida en la hoja correspondiente con indicación de la fecha en que tenga lugar y la firma del Arquitecto y del Jefe de Obra. De cada una de sus hojas el Contratista facilitará copia al Arquitecto, al aparejador y a la Propiedad. Este Libro se llevará desde el comienzo de las Obras hasta la Recepción Definitiva de las Obras.

11. Personal y medios auxiliares

- 11.1. La organización y ejecución material de los trabajos estará a cargo del Contratista. Por tanto, todo el personal que intervenga en la ejecución de la obra contratada se considerará dependiente del mismo a todos los efectos, salvo los técnicos que forman la Dirección Facultativa y el Coordinador de Seguridad.
- 11.2. El Contratista deberá aportar mano de obra especializada y auxiliar necesaria para la realización de la obra.
- 11.3. El Contratista, a los efectos indicados, declara que posee una organización productiva propia, que cuenta con los medios materiales y personales necesarios y los utilizará para el desarrollo de la actividad contratada y que ejercerá directamente la organización y dirección de los trabajos.
- 11.4. Previa autorización por escrito del Promotor y siempre observando el régimen e subcontratación previsto en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, el Contratista podrá subcontratar la realización parcial de los trabajos objeto del presente contrato, obligándose a la supervisión y coordinación. Los nombres de los subcontratistas empleados por el Contratista, y los subcontratistas siguientes, deberán ser notificados a la Dirección Facultativa y al Coordinador de Seguridad antes de iniciar su colaboración.
- 11.5. El Contratista se obliga a llevar en orden y al día el libro de subcontratación, que deberá permanecer en obra facilitando el acceso al mismo de las personas relacionadas en el artículo 8.1 de la citada Ley 32/2006.
- 11.6. En los casos de subcontratación, el Contratista se responsabilizará solidariamente de las obligaciones de sus subcontratistas o suministradores con renuncia expresa a los beneficios de exclusión. Los subcontratistas estarán siempre bajo la autoridad y la responsabilidad del Contratista, y él mismo se obligará a imponerles y hacerles respetar todas las cláusulas del presente contrato y sus anexos.
- 11.7. Asimismo, el Contratista acredita la suficiente formación técnica y profesional de sus trabajadores para desarrollar correctamente todos y cada uno de los trabajos que se le encomienden. En esta línea, el personal que manipule vehículos, grúas y maquinaria o

herramientas especiales dispondrá de la aptitud, formación, experiencia y acreditación oficial necesaria para poder desarrollar la manipulación.

- 11.8. Si a criterio del Contratista, el Promotor o la Dirección Facultativa se considera que alguno de los obreros no reuniese las condiciones adecuadas de formación, habilidad o experiencia en el trabajo asignado o no tuviese un comportamiento adecuado, podrá ser expulsado de la obra y deberá ser inmediatamente sustituido, evitando que se produzca cualquier retraso en el desarrollo de los trabajos.

12. Materiales y equipos

- 12.1. El Contratista ofrecerá muestras de los materiales que se deban colocar en la obra para que estos sean aprobados por el Promotor. Las partidas que se realicen sin la conformidad de los materiales podrán ser aceptadas por el Promotor o bien exigida su demolición a cargo del Contratista. En caso de ser aceptadas, el Promotor se reserva la facultad de rebajar si es necesario el precio por las diferencias de calidad.
- 12.2. La maquinaria, equipos especiales y herramientas estarán en perfecto estado de uso y conservación, y dispondrán de toda la documentación a la que vengan obligadas, así como las revisiones y mantenimiento en cumplimiento de lo establecido en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.
- 12.3. El Contratista tendrá que presentar un certificado de adecuación al Real Decreto 1215/1997 de toda la maquinaria de la que no posea la Declaración de Conformidad "CE".
- 12.4. El Promotor podrá rechazar la maquinaria, equipos y/o herramientas que a su juicio no cumplan con los requisitos de funcionamiento y seguridad para el uso a las que se les destina. Serán de cuenta del Contratista la contratación de los permisos necesarios para la utilización de estos medios auxiliares.

13. Obligaciones fiscales y seguridad social

- 13.1. El Contratista se responsabiliza plenamente del pago de las obligaciones derivadas de las relaciones de trabajo que tenga establecidas con el personal que desempeñe los servicios contratados.
- 13.2. El Contratista manifiesta estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, con la Seguridad Social y con sus propios trabajadores o de subcontrata. Previo al comienzo de los trabajos, el Contratista entregará al Promotor una certificación de la Seguridad Social acreditativa de que su empresa y, en su caso, las empresas subcontratistas, están al corriente de sus obligaciones con este organismo. Asimismo, el Contratista se obliga a remitir al Promotor una nueva certificación al corriente cuando esta pierda su vigencia. Dicha obligación persistirá durante toda la vigencia del contrato, disponiendo en todo momento el Promotor de una certificación vigente.
- 13.3. Antes de comenzar los trabajos mandará fotocopia del parte de alta del personal adscrito a la obra. Esta obligación es permanente y se efectuará cada vez que se incorpore un nuevo trabajador. Debido al desfase de un mes en el abono de los seguros sociales, el Promotor podrá retener el importe de los citados seguros hasta que se compruebe su pago.

- 13.4. El Contratista se obliga a probar, a simple requerimiento del Promotor, que tanto él como, en su caso, los subcontratistas, cumplen escrupulosamente en todo momento con las normas laborales vigentes y que está al corriente en el pago de salarios y seguros sociales del personal adscrito a la obra.
- 13.5. El Contratista aportará certificación de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias a los efectos previstos en el artículo 43.1.f) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, emitido por la Administración Tributaria correspondiente, que deberá renovar cada 12 meses o el período de validez del mismo. El Contratista podrá retener las cantidades correspondientes a cualquier factura pendiente de no disponer del certificado vigente.
- 13.6. Asimismo el Contratista aportará Certificado de Inscripción en el Registro de Empresas Acreditadas en el Sector de la Construcción de Catalunya, de acuerdo con lo establecido en la Ley 32/2006, de 18 de octubre reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

14. Obligaciones en materia de seguridad y salud laboral

- 14.1. El Contratista se compromete expresamente a cumplir y hacer cumplir toda la normativa en vigor en materia de seguridad y salud laboral. Asume como parte integrante de sus obligaciones contractuales, con independencia de la obligación legal imperativa, cumplir las funciones de planificación de la acción preventiva y de adopción de las medidas preventivas necesarias.
- 14.2. El Contratista se compromete a cumplir y dar cumplimiento a toda la legislación vigente en materia de Seguridad y Salud Laboral, especialmente a la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, con atención particular al artículo 24, regulador de la coordinación empresarial; a sus Reglamentos de desarrollo; al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad en las obras, con atención relevante a sus artículos 7, 10 y 11, y su Anexo IV; a la Ley 54/2003, de Reforma del marco Normativo de la Prevención de Riesgos Laborales; al Real Decreto 171/2004 en materia de Coordinación de actividades empresariales; Real Decreto 2177/2004 de Trabajos Temporales en Altura; al Real Decreto Ley 5/2006, en materia de subcontratación, sistema de Prevención y Recurso Preventivo; y la Ley 32/2006, de 18 de octubre reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, Normas y preceptos que el Subcontratista asegura conocer.
- 14.3. El Contratista se hace responsable de cualquier incumplimiento de los señalados en la presente cláusula, sin perjuicio de las obligaciones que directamente se establezcan en la Ley para el Promotor, como es la formulación de un estudio de seguridad y salud a través de técnico competente y la designación del coordinador de seguridad en fase de ejecución de obra.
- 14.4. El Contratista se compromete a dar cumplimiento, desarrollar y aceptar, en su caso, el Plan de Seguridad y Salud formulado por el Contratista y a reponer todos los elementos de seguridad y protección colectiva necesarios, retirados para la correcta ejecución de los trabajos, así como seguir las directrices e instrucciones del Recurso Preventivo designado por el contratista principal en materia de cumplimiento de las medidas de seguridad y salud.

- 14.5. El Contratista deberá proporcionar a los trabajadores los equipos de protección individual que deban utilizar, reponiéndolos cuando resulte necesario, y a su vez, velar para su correcto uso, así como acreditar por escrito el cumplimiento de sus obligaciones de información y formación de sus trabajadores y directivos en la prevención de riesgos laborales y haber realizado a los mismos la preceptiva revisión médica que los declare paros para el desempleo de las tareas propias de su categoría profesional, así como acreditar por escrito que ha realizado para la obra o servicio contratado la evaluación de riesgos, y que dispone de un servicio de prevención ajeno u otra de las modalidades preventivas establecidas en el Reglamento de Servicios de prevención, así como tener designado por escrito a un Responsable de Seguridad, destinado a llevar a cabo la coordinación de actividades empresariales y vigilar el cumplimiento de las medidas de seguridad y salud de la obra a realizar.

15. Obligaciones de seguros

- 15.1. El Contratista tendrá vigente un Seguro de Responsabilidad Civil de cuantía suficiente para cubrir la que pueda derivarse de su actividad, con un límite mínimo de 1.000.000 € y con cobertura de Responsabilidad Civil de Explotación y Patronal, y en su caso Seguro de Maquinaria y Vehículos, y de Seguro de Herramientas especiales. Aportará en todo caso y antes del inicio de los trabajos, copia de dichas pólizas de seguro a las que acompañará último recibo vigente que acredite el pago de la prima de las mismas.
- 15.2. Asimismo, el Contratista deberá contratar un seguro todo riesgo de construcción, con cobertura mínima igual al precio pactado en el presente Contrato, cuyo beneficiario será el Promotor. Dicho seguro deberá ser contratado con una entidad aseguradora de primera línea y de reconocida solvencia en España, que deberá ser previamente aprobada por el Promotor.

16. Obligaciones en materia de calidad y medio ambiente

- 16.1. El Contratista se compromete a asegurar y demostrar el conocimiento y cumplimiento de la legislación vigente en materia medioambiental. Asimismo, se compromete a aceptar y divulgar a todo el personal los requisitos derivados de dicha legislación así como política de calidad, ambiental y seguridad y salud en el trabajo. En ningún caso se considerará admisible la alegación de ignorancia o desconocimiento de dichas prácticas.
- 16.2. El Contratista debe disponer de un sistema de correcta gestión de los residuos derivados de su actividad. Todos los residuos deben ser segregados en origen y depositados en los contenedores indicados para ello. Retirá a su cargo los residuos generados por su actividad, y los tratará debidamente evidenciando dicha gestión y una vez finalizados sus trabajos dejará la zona limpia de útiles y herramientas, maquinarias y residuos generados.
- 16.3. El Contratista deberá ocuparse de la gestión de los residuos producidos como consecuencia de su actividad. Por este motivo, deberá ser capaz de evidenciar, si fuera necesario, su inscripción como productor de residuos peligrosos, las correspondientes acreditaciones de los gestores de residuos y los documentos que evidencien que las entregas de los residuos han sido realizadas de conformidad con la legislación aplicable.
- 16.4. Está prohibido con carácter general realizar vertidos a cualquier medio receptor (red de saneamiento, el terreno, cauces,...).

- 16.5. Los productos líquidos deben almacenarse correctamente identificados, de forma ordenada y agrupados en la medida de lo posible. El Contratista debe proporcionar las medidas necesarias para prevenir posibles derrames o goteos, disponiendo de los elementos de contención y de impermeabilización que sean necesarios, así como materiales absorbentes que permitan recoger los posibles derrames.
- 16.6. Todos los equipos y aparatos que produzcan ruido deben poseer el marcado CE. En todos los casos, es obligación del proveedor respetar los límites de ruido aplicables al emplazamiento.
- 16.7. El Contratista debe evidenciar el uso de recursos de forma racional, de acuerdo con lo establecido en las buenas prácticas medioambientales.
- 16.8. De forma general, el personal debe desconectar las máquinas cuando no están siendo utilizadas, con objeto de minimizar los consumos de electricidad o combustibles. Asimismo, debe evitarse el consumo innecesario de agua o cualquier otro recurso y minimizar las generaciones de residuos.

17. Acceso a la obra

- 17.1. Sobre la totalidad de la finca descrita en el Expositivo I, el Promotor conservará en todo momento la plenitud de los poderes posesorios, que el Contratista le reconoce desde ahora. La permanencia del Contratista en la zona tendrá siempre carácter instrumental y subordinado a la posesión del Promotor y a la subsistencia del presente contrato.
- 17.2. El Promotor accederá libremente a la obra evitando interferir en las actividades del Contratista.

18. Terminación de las obras

- 18.1. Cuando el Contratista considere la obra concluida hará una notificación por escrito en tal sentido al Promotor y a la Dirección Facultativa.
- 18.2. La Dirección Facultativa, dentro de los días siguientes a la notificación, procederá a la revisión de las obras previo aviso al Contratista, quién podrá acompañarle. Si la Dirección Facultativa considerase conveniente efectuar algún ensayo, control o comprobación, el Contratista facilitará el personal especializado que fuere necesario, pero siempre que estos ensayos determinen una correcta ejecución deberán ser abonados por el Promotor.
- 18.3. Dentro del mismo plazo, el Contratista procederá al desalojo de la obra, con todo el personal, maquinaria, equipo y materiales, recogiendo todo desperdicio, escombros o suciedad que se hubiera producido durante la ejecución de la misma, realizando la oportuna limpieza de la obra. Asimismo facilitará al Director de obra todos los datos necesarios para que éste elabore y suscriba la documentación de la obra ejecutada para entregarla al Promotor y dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

19. Recepción de las obras

- 19.1. Dentro del plazo de veinte días, a contar desde la notificación del certificado final de obra efectuada al Promotor, se procederá a su recepción provisional, la cual se

consignará en una Acta que estará firmada por el Contratista y el Promotor y en la que se hará constar:

- (i) Las partes que intervienen.
- (ii) La fecha del certificado final de obra.
- (iii) El coste final de la ejecución material de la obra.
- (iv) La declaración de recepción de la obra.

19.2. Al Acta de recepción se adjuntará copia del certificado final de obra y del acta donde se consigne la subsanación de los defectos observados, en el caso de que se produjese.

19.3. El Promotor únicamente podrá rechazar la recepción de la obra por considerar que la misma no está terminada o que no se adecua a las condiciones contractuales. En todo caso, el rechazo deberá ser motivado por escrito en el Acta, en la que se fijará el nuevo plazo para efectuar la recepción.

Transcurrido el plazo acordado para la subsanación de los defectos y subsanados éstos, se suscribirán por las partes una nueva acta de recepción provisional donde se hará constar dicha circunstancia.

19.4. Transcurrido un mes desde la firma del Acta de Recepción Provisional, el CONTRATISTA entregará al CLIENTE, dos (2) colecciones en papel y dos (2) en soporte informático de la siguiente documentación:

- 1. Homologaciones y certificaciones
- 2. Actas de las pruebas de funcionamiento
- 3. Instrucciones de uso y mantenimiento

Con la entrega de dicha documentación, el Promotor devolverá al Contratista el aval bancario indicado en la cláusula 3.5., siempre que el Contratista entregue un segundo aval por el 50% del importe.

20. Liquidación de la obra

20.1. Recibida la obra sin reservas, se efectuará la liquidación final de la misma y su abono en las condiciones previstas, siendo exigible igualmente por el Promotor, para proceder al pago, el certificado de encontrarse el Contratista al corriente de sus obligaciones tributarias a que se ha hecho referencia, emitido durante los 12 meses anteriores al pago de la liquidación final.

20.2. Asimismo, será exigible al Contratista que acredite estar al corriente de sus obligaciones de Seguridad Social mediante la presentación de certificación negativa de descubiertos en la Tesorería General, así como en el cumplimiento de las obligaciones salariales con los trabajadores que hayan prestado servicios en la obra.

21. Recepción Definitiva

21.1. La fecha de la Recepción Definitiva deberá tener lugar, al año de la firma del Acta de Recepción provisional devolviéndose en dicho momento la garantía entregada por la CONTRATISTA al CLIENTE.

22. Responsabilidades

- 22.1. El Contratista garantiza por el plazo de 3 años los resultados de la obra realizada, de tal forma que la misma cumpla con todas las funcionalidades requeridas, con el compromiso de subsanación de cualquier defecto o anomalía de funcionamiento que durante ese plazo pudiere surgir.
- 22.2. El Contratista responderá frente al Promotor y los terceros adquirentes de los edificios o parte de los mismos, conforme a lo establecido en la Ley de Ordenación de la Edificación.

La responsabilidad civil será exigible en forma personal e individualizada, tanto por actos u omisiones propios, como por actos u omisiones de personas por las que, con arreglo a esta Ley, se deba responder.

No obstante, cuando no pudiera individualizarse la causa de los daños materiales o quedase debidamente probada la concurrencia de culpas sin que pudiera precisarse el grado de intervención de cada agente en el daño producido, la responsabilidad se exigirá solidariamente.

- 22.3. El Contratista responderá directamente de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos derivados de la impericia, falta de capacidad profesional o técnica, negligencia o incumplimiento de las obligaciones atribuidas a las personas físicas o jurídicas que de él dependan.

Cuando el Contratista subcontrate con otras personas físicas o jurídicas la ejecución de determinadas partes o instalaciones de la obra, será directamente responsable de los daños materiales por vicios o defectos de su ejecución, sin perjuicio de la repetición a que hubiere lugar.

- 22.4. Asimismo, el Contratista responderá directamente de los daños materiales causados en el edificio por las deficiencias de los productos de construcción adquiridos o aceptados por él, sin perjuicio de la repetición a que hubiere lugar.

23. Terminación anticipada del Contrato

- 23.1. El presente Contrato de obra podrá extinguirse anticipadamente por parte del Promotor por las siguientes razones:

- (i) Por voluntad unilateral del Promotor, comunicada en cualquier momento al Contratista.
- (ii) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el Contratista en el Contrato.
- (iii) Por inicio de procedimiento concursal, disolución o extinción de la sociedad que actúa como Contratista.
- (iv) Por la cesión a un tercero de los derechos y obligaciones dimanantes de este contrato por parte del Contratista sin consentimiento expreso del Promotor.
- (v) Por la falta de inicio o paralización de la obra por más de 5 días laborables por causas imputables al Contratista.

- (vi) Por la mala fe en la ejecución de los trabajos y la desobediencia o incumplimiento de las órdenes dadas por la Dirección Facultativa.
 - (vii) Por no aportar el Contratista el certificado específico vigente de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias y acreditación de que tanto el Contratista como en su caso, los subcontratistas, están al corriente del pago de salarios y seguros sociales.
- 23.2. El presente Contrato de obra podrá extinguirse anticipadamente por parte del Contratista por las siguientes razones:
- (i) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el Promotor en el Contrato.
 - (ii) Por la disolución o extinción del Promotor.
 - (iii) Por la paralización de las obras durante más de dos meses, por causas imputables al Promotor.

24. Cláusulas generales de la terminación anticipada del contrato

- 24.1. En caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del Contrato por una de las Partes, la Parte no incumplidora podrá optar entre resolver el Contrato o continuar con el mismo y exigir pleno cumplimiento de las obligaciones de la Parte incumplidora, con reparación en ambos casos de la pérdida causada por el citado incumplimiento. En este último supuesto, la Parte no incumplidora notificará a la otra parte por escrito el incumplimiento y ésta deberá subsanarlo en un plazo de cinco (5) Días Hábiles. Si el incumplimiento no hubiera sido subsanado al finalizar dicho período, la parte no incumplidora dará por resuelto el Contrato.
- 24.2. En cualquiera de los casos de resolución anticipada del presente Contrato, el Contratista deberá abandonar la obra en el plazo de 5 días a contar desde la correspondiente notificación.
- 24.3. Sin perjuicio de las indemnizaciones que en su caso pudiesen corresponder por los daños y perjuicios causados, el Promotor deberá abonar al Contratista, dentro del plazo de 30 días, la parte de los trabajos efectivamente y correctamente ejecutados, deduciendo las penalizaciones a las que en su caso hubiere lugar.
- 24.4. Si la resolución fuere por causa imputable al Contratista, el Promotor retendrá las cantidades correspondientes a un 5% de las obras ejecutadas y un 20% de las obras pendientes de ejecutar como penalización por incumplimiento.

25. Cesión de derechos

- 25.1. El Contratista no podrá ceder los derechos y/o obligaciones asumidos por y en el Contrato sin el consentimiento previo y por escrito del Promotor.
- 25.2. El Promotor podrá ceder todos o parte de los derechos y/o obligaciones asumidos por y en el Contrato a cualquier miembro de su Grupo de sociedades (en el sentido establecido en el artículo 42 del Código de Comercio), remitiendo únicamente, una notificación escrita de la cesión al Contratista.

Realizada la cesión, cualquier referencia a la parte cedente se entenderá realizada al cesionario.

26. Protección de datos de carácter personal

- 26.1. En caso que las Partes accedan a datos de la otra Parte en la ejecución del presente Contrato, se comprometen las mismas a cumplir adecuadamente y en todo momento las disposiciones contenidas en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal (LOPD), así como en el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la LOPD, y en cualesquiera otras normas vigentes o que en el futuro puedan promulgarse sobre la materia.

27. Notificaciones y comunicaciones

- 27.1. Todos los avisos y comunicaciones escritas enviadas en ejecución del Contrato se remitirán a las direcciones que obran en el encabezamiento, por cualquier medio que acredite fehacientemente el contenido y la entrega de la comunicación.
- 27.2. Cualquier cambio de dirección deberá ser comunicado a la otra Parte con suficiente antelación mediante cualquiera de los medios indicados en el párrafo anterior.

28. Generalidades

- 28.1. Si cualquier Cláusula del Contrato fuese declarada, total o parcialmente, nula o ineficaz, tal nulidad o ineficacia afectará tan sólo a dicha disposición o a la parte de la misma que resulte nula o ineficaz, y el Contrato de Prestación de Servicios permanecerá vigente en todo lo demás, teniéndose por no puesta tal disposición o la parte de la misma que resulte afectada. A tales efectos, el Contrato sólo dejará de tener validez exclusivamente respecto de la disposición nula o ineficaz, y ninguna otra parte o disposición del Contrato de Prestación de Servicios quedará anulada, invalidada, perjudicada o afectada por tal nulidad o ineficacia, salvo que por resultar esencial a la presente compraventa hubiese de afectar al Contrato de Prestación de Servicios de forma integral.
- 28.2. El Contrato representa el único acuerdo válido entre las Partes en relación con el objeto del mismo y deja sin efecto cualesquiera otros contratos o acuerdos alcanzados por las Partes con anterioridad, ya fueran orales o escritos.
- 28.3. Ninguna modificación o variación de los términos del Contrato será eficaz si no ha sido establecida por escrito y firmada por las Partes que queden vinculados por aquella.

29. Documentación a aportar por el Contratista

- 29.1. De conformidad con lo establecido en el presente Contrato, el Contratista deberá entregar al Promotor, la siguiente documentación con anterioridad al inicio de la ejecución de las obras:
- Planificación detallada de la ejecución de las obras, presentada por el Contratista y aprobada por el Promotor.
 - El Certificado de la póliza de Seguro de Responsabilidad Civil y demás seguros exigidos en la cláusula 15. Último recibo justificante de pago

- Certificación de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias a los efectos previstos en el artículo 43.1.f) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, emitido por la Administración Tributaria correspondiente, que deberá renovar cada 12 meses o el período de validez del mismo.
- Certificado de Inscripción en el Registro de Empresas Acreditadas en el Sector de la Construcción de Catalunya
- Certificación de la Seguridad Social acreditativo de que su empresa y, en su caso, las empresas subcontratistas, están al corriente de sus obligaciones con este organismo.
- Fotocopia del parte de alta del personal adscrito a la obra. Esta obligación es permanente y se efectuará cada mes, presentándose junto con la certificación de obra
- Plan de Seguridad y Salud
- Certificado de adecuación al Real Decreto 1215/1997 de toda la maquinaria de la que no posea la Declaración de Conformidad "CE"

Asimismo, durante la ejecución del contrato, el Contratista deberá aportar la siguiente documentación:

- Libro de Subcontratación
- Homologaciones y certificaciones
- Actas de las pruebas de funcionamiento
- Instrucciones de uso y mantenimiento

30. Ley aplicable y jurisdicción

- 30.1. El Contrato de Prestación de Servicios se regirá e interpretará de acuerdo con las Leyes de España.
- 30.2. Las Partes se someten al fuero y jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona, con expresa renuncia a su propio fuero si fuera otro, para cualquier divergencia que surja entre las Partes con relación al Contrato de Prestación de Servicios.

Y en prueba de aceptación y conformidad, firman el Contrato de Prestación de Servicios por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y la fecha indicados en el encabezamiento.

Por CARRER DE GUARDIA 9, S.L.

Por BETA KONKRET, S.A.

Don Shlomo Hakim

Don Joan Sans Sans

8.7 ANNEX 7 PRESENTACIÓ DE PROPOSTA D'INTERIORISME

PISO MUESTRA PRIMERA PLANTA
C/ GUARDIA Nº 9 - BARCELONA

COMEDOR



MESA COMEDOR FIJA MOD. MEETY

COMEDOR



MESA MOD. MEETY



SILLA MOD ARMONY

COMEDOR



LAMPARA DE TECHO MOD. DIVINE



DETALLE LAMPARA DE TECHO MOD. DIVINE

SALON



MUEBLE TV. MOD. MEETY

SALON



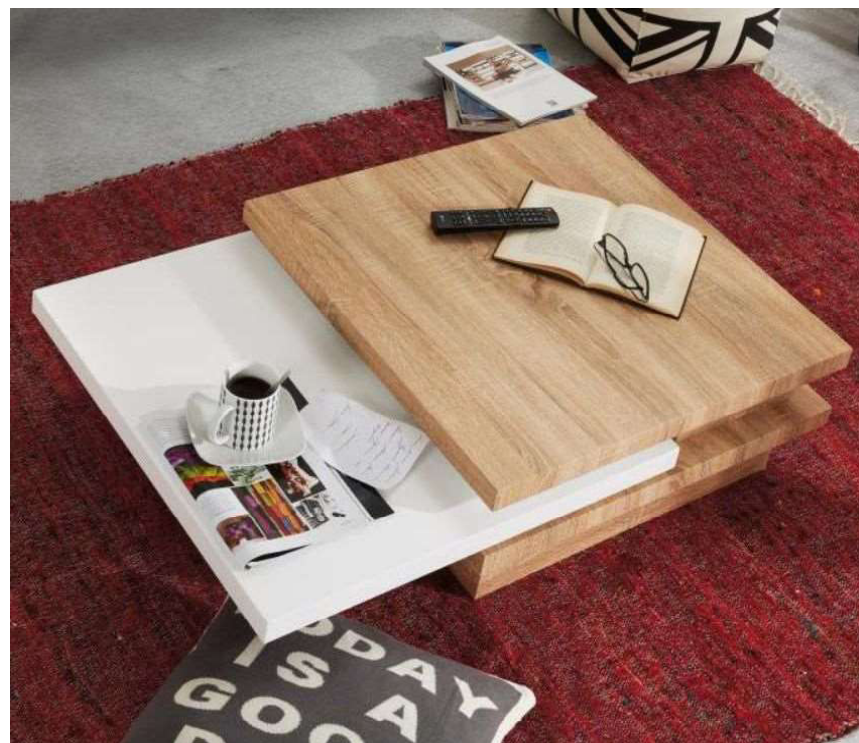
MUEBLE TV MOD. MEETY

SALON

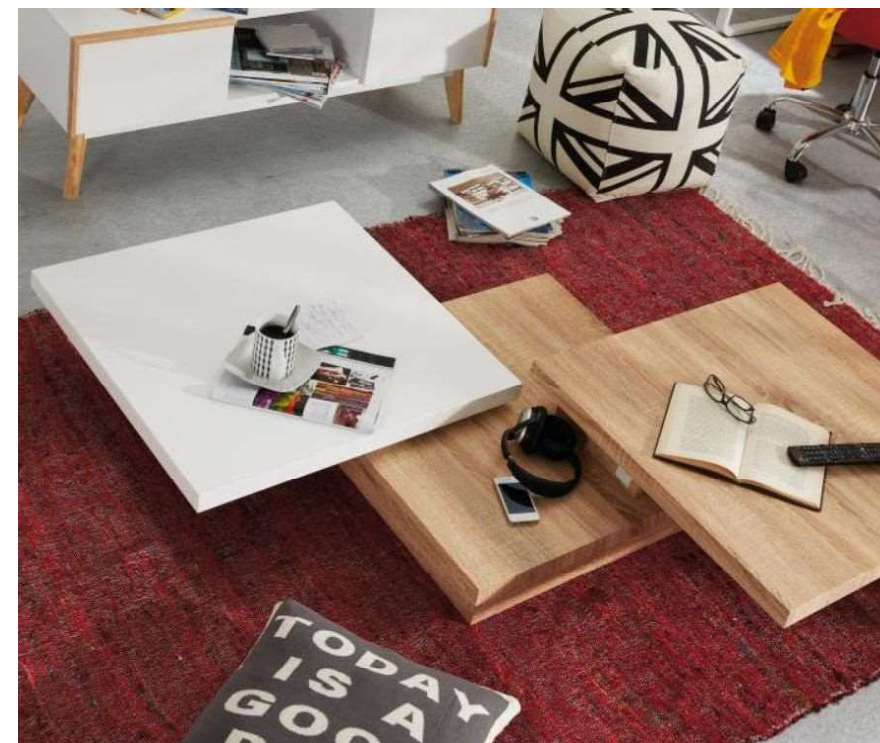


SOFA MOD. OFF

SALON



MESA DE CENTRO MOD. YUKI



MESA DE CENTRO MOD YUKI
TOTALMENTE ABIERTA

SALON



LAMPARA DE PIE MOD. UZAGUI

DORMITORIO MATRIMONIO



CAMA Y MESITAS MOD. AIR

DORMITORIO DE MATRIMONIO



SOMIER MOD. 1938



COLCHON MOD. NAGOYA

DORMITORIO DE INVITADOS



CAMA MOD. AZUR



MESITA MOD. AZUR

DORMITORIO DE INVITADOS



CAMA Y MESITA MOD. AZUR

DORMITORIO DE INVITADOS

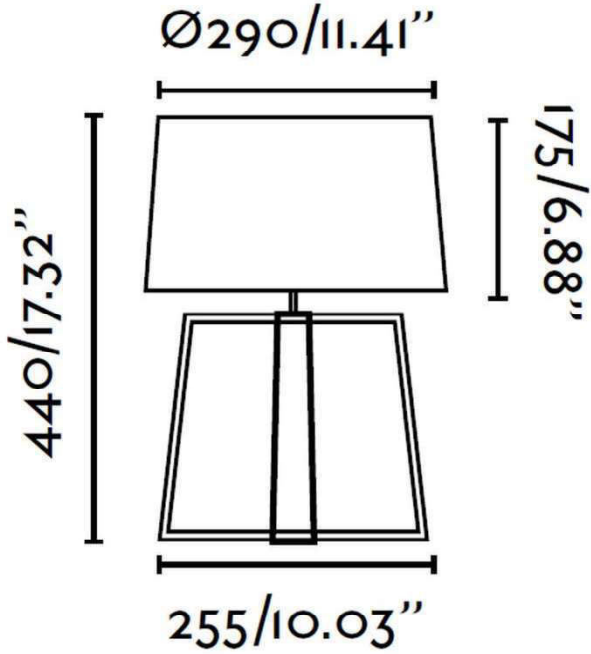
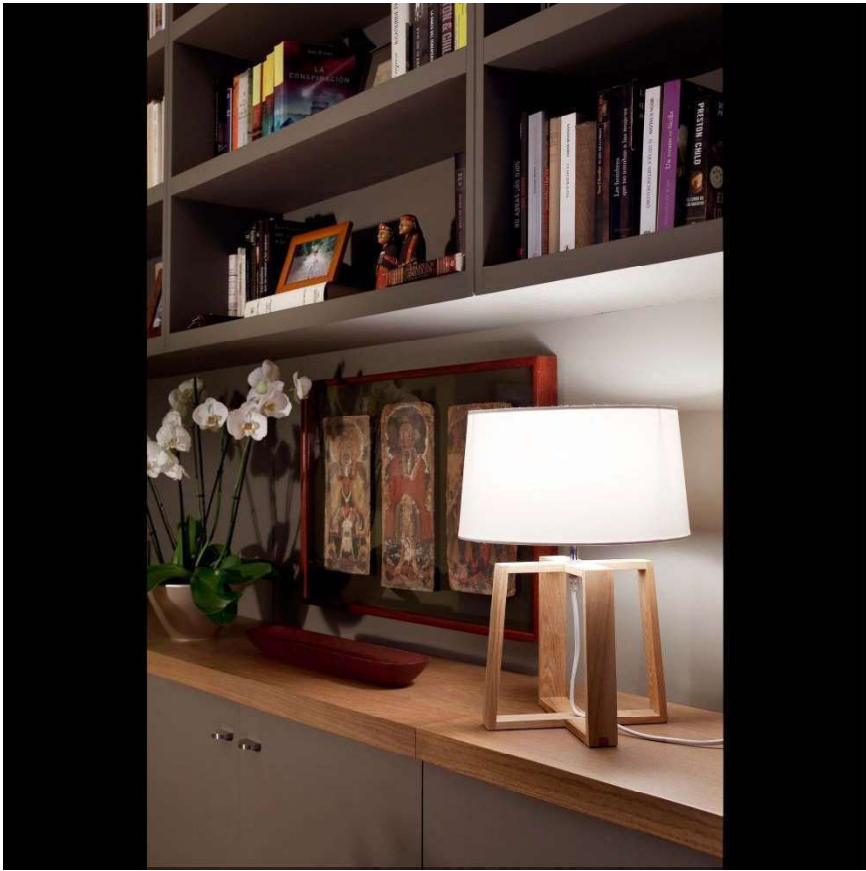


SOMIER MOD. 1938



COLCHON MOD. NAGOYA

DORMITORIO DE INVITADOS



LAMPARA MOD. BLISS

8.8 ANNEX 8 FULL DE PROTOCOL D'ENTRADA A L'OBRA

PROTOCOLO DE ENTRADA AL CENTRO DE TRABAJO

INTRODUCCIÓN

Debido a los riesgos generados por las distintas actividades ejecutadas en las obras y haciendo cumplimiento del Real Decreto 1627/97, sobre las obligaciones del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra, en su artículo 9, apartado f, de **“Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra. La dirección facultativa asumirá esta función cuando no fuera necesaria la designación de coordinador”**, se crea el siguiente protocolo con el objeto de establecer las pautas de regulación de entrada de personas a la obra o centro de trabajo.

El presente protocolo se establece, para las distintas figuras relacionadas con la obra, bien de forma directa o indirecta:

1.-Figuras directamente relacionadas con la obra:

Dirección Facultativa

- Director de Obra
- Director de Ejecución de Obras
- Coordinador de Seguridad y Salud.

Contrata/Subcontrata

- Jefe de Obra.
- Recurso Preventivo.
- Encargado.
- Capataces y trabajadores de las contrata/subcontratas y autónomos.
- Suministro de materiales.

2.-Figuras externas, relacionadas indirectamente con la obra:

- Personal relacionado con partes intervinientes en la obra (promotora, contrata, subcontrata...)
- Personal externo a la obra (externo a promotora, contrata, subcontrata...)
- Visitas individuales. (clientes, propietarios...)
- Visitas de grupo. (clientes, propietarios...)
- Representantes de la Autoridad Laboral, Agentes de Medio Ambiente y Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado.
- Actividades de grupos docentes.

Aspectos Generales:

- En caso de que la empresa contratista o cualquier empresa subcontratista disponga de instrucciones o protocolos específicos para control de entrada en el centro de trabajo, podrá ser de aplicación siempre que las medidas cumplan al menos con las especificadas en el presente documento. La empresa contratista deberá poner en conocimiento del CSS dichas instrucciones previamente al inicio de la obra.

- Cualquier persona que acceda a la obra deberá mantener respecto a los trabajos que se estén ejecutando, las distancias mínimas de seguridad conforme a lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud de la obra. En caso de que sea necesario la aproximación a trabajos o maquinaria, se deberá proceder a la detención previa de éstos.

- En caso de que el Coordinador de Seguridad y Salud estime oportuno por motivos de seguridad en la obra incrementar las medidas establecidas en el presente protocolo, transmitirá a la empresa contratista dicha instrucción por escrito.

2.- FIGURAS EXTERNAS RELACIONADAS CON LA OBRA

2.2.-Personal externo a la obra (externo a promotora, contrata, subcontrata...)

2.2.1.-Visitas individuales

COMUNICACIÓN DE ENTRADA AL CENTRO DE TRABAJO:

Se deberá comunicar por escrito a la Dirección Facultativa (Director de Obra y Coordinador de Seguridad y Salud) y/o al Jefe de obra, la solicitud de entrada al centro de trabajo, en un plazo previo mínimo de 48 horas. Se permitirá el acceso a la obra tras la comprobación por parte de la empresa contratista de las medidas preventivas en la misma.

En caso de que una de las partes sea informada con anterioridad, Jefe de Obra o Dirección Facultativa, ésta deberá ponerlo en conocimiento de la otra. En cualquiera de los casos la Dirección Facultativa deberá contar con la correspondiente comunicación por escrito de la entidad que realiza la visita.

La autorización de entrada a la obra se realizará por comunicación verbal o escrita de la Dirección Facultativa a través de su Coordinador de Seguridad y Salud.

Durante la visita, se deberá ir acompañado por un representante de la dirección facultativa, jefe de obra y/o recurso preventivo de la empresa contratista/subcontratista.

INFORMACIÓN

Previo a la entrada en el centro de trabajo, los visitantes externos **deberán recibir por parte de la empresa contratista información de los riesgos y medidas preventivas a tener en cuenta en la obra.**

La información deberá ser acreditada por un documento que se firmará por la persona que visita la obra.

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Deberá hacerse uso de:

- Calzado:
 - En obras de construcción, es obligatorio el uso de calzado de seguridad.
- Casco:
 - En obras de edificación, es obligatorio el uso del mismo siempre.
- Chaleco reflectante :
 - En obras de edificación, caminos y obra civil: se deberá hacer uso obligatorio del mismo siempre.

En cualquier caso, se hará necesario el uso de otros equipos de protección individual (protecciones auditivas, gafas antiproyecciones...) en función de los riesgos existentes en el centro de trabajo.

2.2.2. -Visitas de grupo (*)

COMUNICACIÓN DE ENTRADA AL CENTRO DE TRABAJO:

Un representante del grupo, deberá comunicar por escrito a la Dirección Facultativa (Director de Obra y Coordinador de Seguridad y Salud) y/o al Jefe de obra, en un plazo previo mínimo de 48 horas. Se permitirá el acceso a la obra tras la comprobación por parte de la empresa contratista de las medidas preventivas en la misma.

En caso de que una de las partes sea informada con anterioridad, Jefe de Obra o Dirección Facultativa, ésta deberá ponerlo en conocimiento de la otra. En cualquiera de los casos la Dirección Facultativa deberá contar con la correspondiente comunicación por escrito de la entidad que realiza la visita.

Durante la visita, el grupo deberá ir acompañado por un representante de la Dirección Facultativa, jefe de obra y/o recurso preventivo de la empresa contratista/subcontratista.

(*) Tendrá consideración de grupo, una visita superior a 3 personas.

INFORMACIÓN

Previo a la entrada en el centro de trabajo, los visitantes externos **deberán recibir por parte de la empresa contratista información de los riesgos y medidas preventivas a tener en cuenta en la obra.**

La información deberá ser acreditada por un documento que se firmará al menos por el representante del colectivo que visita la obra.

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Deberá hacerse uso de:

- Calzado:
 - En obras de construcción, es obligatorio el uso de calzado de seguridad.
- Casco:
 - En obras de edificación, es obligatorio el uso del mismo siempre.
- Chaleco reflectante :
 - En obras de edificación, caminos y obra civil: se deberá hacer uso obligatorio del mismo siempre.

En cualquier caso, se hará necesario el uso de otros equipos de protección individual (protecciones auditivas, gafas antiproyecciones...) en función de los riesgos existentes en el centro de trabajo.

Fecha acceso: _____					
ACTA DE INFORMACIÓN Y ACCESO A LA OBRA DE FIGURAS EXTERNAS A LA OBRA					
PROMOTOR: CARRER DE GUARDIA 9, SLU					
DIRECCIÓN FACULTATIVA: Jordi Ayala, arquitecto					
CONTRATISTA: Beta Conket					
OBRA: Rehabilitación interior de viviendas plurifamiliares en c/ Guardia, 9. Barcelona					
VISITANTE:					
Nombre:			DNI/Passaporte:		
Motivo de la Visita:					
La propiedad, junto con la dirección facultativa, el coordinador de seguridad y salud, las empresas contratistas y el recurso preventivo designado al efecto, con la firma de este acta, certifican que:					
<ul style="list-style-type: none">• Que el acceso a la obra por el visitante se hará por las zonas no afectadas por las obras.• El paso de los visitantes se harán por zonas de circulación perfectamente definidas.• El paso de los visitantes por las zonas de circulación perfectamente definidas, se hará quedando equipados con casco de seguridad, calzado de seguridad con suela y puntera reforzada y chaleco reflectante.					
Previo a la entrada en el centro de trabajo, los visitantes externos han recibido por parte de la empresa contratista información de los riesgos y medidas preventivas a tener en cuenta en la obra.					
En esta acta el visitante acredita que ha recibido la información relativa a los riesgos, medidas preventivas y las responsabilidades de los agentes intervinientes y ha recibido los EPIS indicados y la información sobre la correcta utilización y conservación de los mismos.					
Propiedad	Dirección Facultavia	Coordinador de Seguridad y Salud	Contratista Principal	Recurso Preventivo	Visitante
Fdo:	Fdo:	Fdo:	Fdo:	Fdo:	Fdo:

8.9 ANNEX 9 BUDGET MODIFICATION

Reforma interior dels habitatges d'edifici plurifamiliar

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
03	Capítulo		03 1º-1ª	1	43.975,88	43.975,88
03.01	Capítulo		ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK	1,00	932,13	932,13
N06.01.03	Partida	m2	REPICAT DE GUIX	20,74	10,59	219,64
E8112112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	20,22	19,06	385,39
PTZ0408B	Partida	m2	APERTURA DE BUIT EN FÀBRICA DE MAÓ	1,08	29,37	31,72
E8112112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	16,41	295,38
			03.01	1,00	932,13	932,13
03.03	Capítulo		TANCAMENTS I DIVISIÓRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS	1,00	3.108,41	3.108,41
E614GPAE	Partida	m2	PAREDÓ RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LDJ UNE-EN 771	28,21	14,47	408,20
PTZ0408	Partida	m2	TAPIAT DE BUIT AMB FÀBRICA DE MAÓ DE FORMIGÓ	2,39	27,08	64,72
E612R046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,57	196,81	505,80
FBY010	Partida	m²	ENTRAMAT AUTOPORTANT AMB PLAQUES DE GUIX HIDROFUGAT	14,85	30,47	452,48
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	397,13	397,13
RRY015	Partida	m2	EXTRADOSSAT AUTOPORTANT LLUIRE, W 626 "KNAUF" REALITZAT AMB DUES	13,97	29,71	415,05
NAO020	Partida	m2	ÀLLAMENT EN EXTRADOSSAT AUTOPORTANT DE PLAQUES	13,97	7,77	108,55
E612R046D	Partida	m3	FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERAMIC I ACABAT TOP CER	3,90	193,97	756,48
			03.03	1,00	3.108,41	3.108,41
03.04	Capítulo		REVESTIMENTS / COVERINGS	1,00	4.299,67	4.299,67
E8121112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.-H<3M,B1,LLISCAT C6	196,63	8,47	1.665,46
E8121112D	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-37,99	8,47	-321,78
E8121112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR..INT	69,65	8,47	589,94
E8121112C	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT SOSTRE JA REALITZATS	-63,85	8,47	-540,81
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOUNAT	59,88	7,28	435,93
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAIOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAIOLA DE GRES	45,93	42,30	1.942,84
E9D81133D	Partida	m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAIOLA DE GRES PORCELANIC	4,75	42,78	203,21
E9U7U110	Partida	m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	56,77	2,24	127,16
E8121112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELIADORA	10,59	18,67	197,72
			03.04	1,00	4.299,67	4.299,67
03.05	Capítulo		PAVIMENTS / PAVEMENTS	1,00	3.932,98	3.932,98
EJ12M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	2,00	197,48	394,96
EJ12M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	2,00	132,38	264,76
E9D81133D	Partida	m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAIOLA DE GRES PORCELANIC	5,25	42,78	224,60
RSY010	Partida	m²	REPARACIÓ DE RAIOLA HIDRÀULICA EXISTENT	60,00	35,34	2.120,40
RSY010B	Partida	m²	SUPERFÍCIE DE REPOSICIÓ DE RAIOLA HIDRÀULICA	12,00	46,74	560,88
E93A14E0	Partida	m2	REFORÇ DE FORJAT EXISTENT	7,80	47,10	367,38
			03.05	1,00	3.932,98	3.932,98
03.06	Capítulo		CEL RAS / CEILING	1,00	221,65	221,65
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINUU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFILS PRINCIPALS	3,90	22,89	89,27
E84ZG1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2,MARC ALUMINI+FULLA	2,00	66,19	132,38
			03.06	1,00	221,65	221,65
03.07	Capítulo		FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS	1,00	0,00	0,00
DPP030B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00
			03.07	1,00	0,00	0,00
03.08	Capítulo		FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	6.483,15	6.483,15
EA100MP6	Partida	Ut	FUJ.I 01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	399,97	799,94
EA100MP6C	Partida	Ut	FUJ.I 02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	399,20	798,40
PAF010b	Partida	Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	6,00	516,28	3.097,68
PAF010C	Partida	Ut	OPCIÓ B MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.787,13	1.787,13
			03.08	1,00	6.483,15	6.483,15
03.09	Capítulo		SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	3.980,15	3.980,15
EANSMK01	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	248,81	248,81
EANSMK02	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	753,10	753,10
ESZAT15C	Partida	m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	12,65	35,60	450,34
EC151701	Partida	m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	4,83	231,66	1.118,92
SMN020	Partida	Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	2,00	429,80	859,60
EC151701B	Partida	m	REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	4,15	132,38	549,38
			03.09	1,00	3.980,15	3.980,15
03.10	Capítulo		PINTURA / PAINTINGS	1,00	2.689,67	2.689,67
E89A2B80	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	17,22	59,57	1.025,80
E8989C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	173,47	3,75	650,51
E8989C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	9,70	2,78	26,97
E8989C40E	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	3,90	2,78	10,84
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNIS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	52,24	3,31	172,91
EMK011B	Partida	m²	A DEDUIR: RASCATS DE BIGUES JA REALITZATS	-52,24	3,31	-172,91
E8989C40C	Partida	m2	OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	52,24	14,60	762,70
RMB020	Partida	m²	OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	52,24	16,55	864,57
RMB020B	Partida	m²	A DEDUIR, ENVERNISSATS JA REALITZATS	-52,24	16,55	-864,57
E8989C40F	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA UNA SOLA MA	63,85	2,09	133,45
E8989C40G	Partida	m2	PINTAT SOSTRE VOLTA CATALANA 1 SOLA MA.	37,99	2,09	79,40
			03.10	1,00	2.689,67	2.689,67
03.11	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	2.278,46	2.278,46
ED1112COB	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	2,00	88,87	177,74
ED1112CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	2,00	126,37	252,74

MG ESTIMATION		
CanPres	PrPres	ImpPres
1	43.975,88	43.975,88
1,00	932,13	932,13
20,74	10,59	219,64
20,22	19,06	385,39
1,08	29,37	31,72
18,00	16,41	295,38
1,00	932,13	932,13
1,00	3.108,41	3.108,41
28,21	14,47	408,20
2,39	27,08	64,72
2,57	196,81	505,80
14,85	30,47	452,48
1,00	397,13	397,13
13,97	29,71	415,05
13,97	7,77	108,55
3,90	193,97	756,48
1,00	3.108,41	3.108,41
1,00	4.299,67	4.299,67
196,63	8,47	1.665,46
-37,99	8,47	-321,78
69,65	8,47	589,94
-63,85	8,47	-540,81
59,88	7,28	435,93
45,93	42,30	1.942,84
4,75	42,78	203,21
56,77	2,24	127,16
10,59	18,67	197,72
1,00	4.299,67	4.299,67
1,00	3.932,98	3.932,98
2,00	197,48	394,96
2,00	132,38	264,76
5,25	42,78	224,60
60,00	35,34	2.120,40
12,00	46,74	560,88
7,80	47,10	367,38
1,00	3.932,98	3.932,98
1,00	221,65	221,65
3,90	22,89	89,27
2,00	66,19	132,38
1,00	221,65	221,65
1,00	0,00	0,00
1,00	0,00	0,00
1,00	0,00	0,00
1,00	6.483,15	6.483,15
2,00	399,97	799,94
2,00	399,20	798,40
6,00	516,28	3.097,68
1,00	1.787,13	1.787,13
1,00	6.483,15	6.483,15
1,00	3.980,15	3.980,15
1,00	248,81	248,81
1,00	753,10	753,10
12,65	35,60	450,34
4,83	231,66	1.118,92
2,00	429,80	859,60
4,15	132,38	549,38
1,00	3.980,15	3.980,15
1,00	2.689,67	2.689,67
17,22	59,57	1.025,80
173,47	3,75	650,51
9,70	2,78	26,97
3,90	2,78	10,84
52,24	3,31	172,91
-52,24	3,31	-172,91
52,24	14,60	762,70
52,24	16,55	864,57
-52,24	16,55	-864,57
63,85	2,09	133,45
37,99	2,09	79,40
1,00	2.689,67	2.689,67
1,00	2.278,46	2.278,46
2,00	88,87	177,74
2,00	126,37	252,74

FINAL VARIATION		
CanPres	PrPres	ImpPres
1	43.265,81	43.265,81
1,00	932,13	932,13
20,74	10,59	219,64
20,22	19,06	385,39
1,08	29,37	31,72
18,00	16,41	295,38
1,00	932,13	932,13
1,00	2.851,93	2.851,93
28,21	14,47	408,20
2,39	27,08	64,72
2,57	196,81	505,80
14,85	30,47	452,48
1,00	397,13	397,13
13,97	29,71	415,05
13,97	7,77	108,55
1,00	500,00	500,00
1,00	2.851,93	2.851,93
1,00	4.299,67	4.299,67
196,63	8,47	1.665,46
-37,99	8,47	-321,78
69,65	8,47	589,94
-63,85	8,47	-540,81
59,88	7,28	435,93
45,93	42,30	1.942,84
4,75	42,78	203,21
56,77	2,24	127,16
10,59	18,67	197,72
1,00	4.299,67	4.299,67
1,00	3.932,98	3.932,98
2,00	197,48	394,96
2,00	132,38	264,76
5,25	42,78	224,60
60,00	35,34	2.120,40
12,00	46,74	560,88
7,80	47,10	367,38
1,00	3.932,98	3.932,98
1,00	221,65	221,65
3,90	22,89	89,27
2,00	66,19	132,38
1,00	221,65	221,65
1,00	0,00	0,00
1,00	0,00	0,00
1,00	0,00	0,00
1,00	6.483,15	6.483,15
2,00	399,97	799,94
2,00	399,20	798,40
6,00	516,28	3.097,68
1,00	1.787,13	1.787,13
1,00	6.483,15	6.483,15
1,00	3.980,15	3.980,15
1,00	248,81	248,81
1,00	753,10	753,10
12,65	35,60	450,34
4,83	231,66	1.118,92
2,00	429,80	859,60
4,15	132,38	549,38
1,00	3.980,15	3.980,15
1,00	2.689,67	2.689,67
17,22	59,57	1.025,80
173,47	3,75	650,51
9,70	2,78	26,97
3,90	2,78	10,84
52,24	3,31	172,91
-52,24	3,31	-172,91
52,24	14,60	762,70
52,24	16,55	864,57
-52,24	16,55	-864,57
63,85	2,09	133,45
37,99	2,09	79,40
1,00	2.689,67	2.689,67
1,00	2.278,46	2.278,46
2,00	88,87	177,74
2,00	126,37	252,74

ED1113CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SERI	1,00	59,70	59,70	1,00	59,70	59,70	1,00	59,70	59,70
ED1588718	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	2,00	198,57	397,14	2,00	198,57	397,14	2,00	198,57	397,14
ED158871C	Partida	ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	370,66	370,66	1,00	370,66	370,66	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m	AÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,35	7,94	26,60	3,35	7,94	26,60	3,35	7,94	26,60
ISK040	Partida	Ut	BARRET CÒNIC DE XAPA GALVANITZADA	1,00	132,38	132,38	1,00	132,38	132,38	1,00	132,38	132,38
ISV010	Partida	m	MUNTANTS DE EXTRACCIÓ DE CUINAS	25,00	34,46	861,50	25,00	34,46	861,50	25,00	34,46	861,50
			03.11	1,00	2.278,46	2.278,46	1,00	2.278,46	2.278,46	1,00	2.278,46	2.278,46
03.12	Capítulo		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	4.147,46	4.147,46	1,00	4.147,46	4.147,46	1,00	4.147,46	4.147,46
E1700000C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA DORMITORIS	1,00	2.430,63	2.430,63	1,00	2.430,63	2.430,63	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A IL·LUMINACIÓ	2,00	19,86	39,72	2,00	19,86	39,72	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	10,00	69,13	691,30	10,00	69,13	691,30	10,00	69,13	691,30
EICDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	3,00	220,50	661,50	3,00	220,50	661,50	3,00	220,50	661,50
EICDMK23	Partida	Ut	LLUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFICIE	7,00	46,33	324,31	7,00	46,33	324,31	7,00	46,33	324,31
			03.12	1,00	4.147,46	4.147,46	1,00	4.147,46	4.147,46	1,00	4.147,46	4.147,46
03.13	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	3.339,96	3.339,96	1,00	3.339,96	3.339,96	1,00	3.339,96	3.339,96
1715002B	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	1.620,00	1.620,00	1,00	1.620,00	1.620,00	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MK15	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F, MURAL, MUNTADA SUPERFICI	2,00	153,16	306,32	2,00	153,16	306,32	2,00	153,16	306,32
E113B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	200,90	401,80	2,00	200,90	401,80	2,00	200,90	401,80
EJ14BB12	Partida	u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	313,97	627,94	2,00	313,97	627,94	2,00	313,97	627,94
ICA010b	Partida	Ut	TERMOS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	383,90	383,90	1,00	383,90	383,90	1,00	383,90	383,90
			03.13	1,00	3.339,96	3.339,96	1,00	3.339,96	3.339,96	1,00	3.339,96	3.339,96
03.14	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MK18	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	550,81	1.101,62	2,00	550,81	1.101,62	2,00	550,81	1.101,62
EE36MK1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.288,10	1.288,10	1,00	1.288,10	1.288,10	1,00	1.288,10	1.288,10
			03.14	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72
03.15	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	575,84	575,84	1,00	575,84	575,84	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	264,76	264,76	1,00	264,76	264,76	1,00	264,76	264,76
			03.15	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73
03.16	Capítulo		MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	4.934,74	4.934,74	1,00	4.934,74	4.934,74	1,00	4.481,15	4.481,15
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.056,69	2.056,69	1,00	2.056,69	2.056,69	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	510,98	510,98	1,00	510,98	510,98	1,00	510,98	408,78
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	828,69	828,69	1,00	828,69	828,69	1,00	828,69	662,95
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	550,70	0,00	0,00	550,70	0,00	0,00	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	928,28	928,28	1,00	928,28	928,28	1,00	928,28	742,62
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	159,35	159,35	1,00	159,35	159,35	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	186,65	186,65	1,00	186,65	186,65	1,00	186,65	186,65
RTP240B	Partida		LIBRERIA EN FUSTA DE DM LACAT	1,05	251,52	264,10	1,05	251,52	264,10	1,05	251,52	264,10
			03.16	1,00	4.934,74	4.934,74	1,00	4.934,74	4.934,74	1,00	4.481,15	4.481,15
			03	1	43.975,88	43.975,88	1	43.975,88	43.975,88	1	43.265,81	43.265,81
03B	Capítulo		03B 1º-2º	1	44.183,07	44.183,07	1	39.600,60	39.600,60	1	39.399,33	39.399,33
03.01B	Capítulo		ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK	1,00	900,41	900,41	1,00	900,41	900,41	1,00	900,41	900,41
N06.01.03	Partida	m2	REPICAT DE GUIX	20,74	10,59	219,64	20,74	10,59	219,64	20,74	10,59	219,64
E81121112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	20,22	19,06	385,39	20,22	19,06	385,39	20,22	19,06	385,39
E81121112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	16,41	295,38	18,00	16,41	295,38	18,00	16,41	295,38
			03.01B	1,00	900,41	900,41	1,00	900,41	900,41	1,00	900,41	900,41
03.03B	Capítulo		TANCAMENTS I DIVISIÓRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS	1,00	2.688,21	2.688,21	1,00	2.688,21	2.688,21	1,00	2.373,54	2.373,54
E614GP4E	Partida	m2	PAREDÓ RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	33,03	14,47	477,94	33,03	14,47	477,94	33,03	14,47	477,94
PTZ040B	Partida	m2	TAPIAT DE BUIT AMB FÀBRICA DE MAÓ DE FORMIGÓ	0,00	27,08	0,00	0,00	27,08	0,00	0,00	27,08	0,00
E612R046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,76	196,81	543,20	2,76	196,81	543,20	2,76	196,81	543,20
FBY010	Partida	m²	ENTRAMAT AUTOPORTANT AMB PLAQUES DE GUIX HIDROFUGAT	10,42	30,47	317,50	10,42	30,47	317,50	10,42	30,47	317,50
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13
E612R046D	Partida	m3	FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERAMIC I ACABAT TOP CER	4,20	193,97	814,67	4,20	193,97	814,67	1,00	500,00	500,00
E612R046	Partida	m3	RECRESQUIT DE SOL AMB ENCADEL·LAT CERAMIC	0,70	196,81	137,77	0,70	196,81	137,77	0,70	196,81	137,77
			03.03B	1,00	2.688,21	2.688,21	1,00	2.688,21	2.688,21	1,00	2.373,54	2.373,54
03.04B	Capítulo		REVESTIMENTS / COVERINGS	1,00	4.129,13	4.129,13	1,00	4.129,13	4.129,13	1,00	4.129,13	4.129,13
E8121112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.-H<3M,B1,LLISCAT C6	216,79	8,47	1.836,21	216,79	8,47	1.836,21	216,79	8,47	1.836,21
E8121112D	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-51,86	8,47	-439,25	-51,86	8,47	-439,25	-51,86	8,47	-439,25
E8121112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR..INT	41,79	8,47	353,96	41,79	8,47	353,96	41,79	8,47	353,96
E8121112C	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT SOSTRE JA REALITZATS	-41,79	8,47	-353,96	-41,79	8,47	-353,96	-41,79	8,47	-353,96
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOUNAT	56,34	7,28	410,16	56,34	7,28	410,16	56,34	7,28	410,16
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAIOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAIOLA DE GRES	42,06	42,30	1.779,14	42,06	42,30	1.779,14	42,06	42,30	1.779,14
E9D81133D	Partida	m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAIOLA DE GRES PORCELANIC	4,95	42,78	211,76	4,95	42,78	211,76	4,95	42,78	211,76
E9U7U110	Partida	m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	59,55	2,24	133,39	59,55	2,24	133,39	59,55	2,24	133,39
E8121112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SEL·LADORA	10,59	18,67	197,72	10,59	18,67	197,72	10,59	18,67	197,72
			03.04B	1,00	4.129,13	4.129,13	1,00	4.129,13	4.129,13	1,00	4.129,13	4.129,13
03.05B	Capítulo		PAVIMENTS / PAVEMENTS	1,00	3.341,56	3.341,56	1,00	3.162,85	3.162,85	1,00	3.162,85	3.162,85
EJ12M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	1,35	197,48	266,60	1,35	197,48	266,60	1,35	197,48	266,60
EJ12M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	1,35	132,38	178,71	0,00	132,38	0,00	0,00	132,38	0,00
E9D811133D	Partida	m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAIOLA DE GRES PORCELANIC	6,55	42,78	280,21	6,55	42,78	280,21	6,55	42,78	280,21
RSY010	Partida	m²	REPARACIÓ DE RAIOLA HIDRÀULICA EXISTENT	51,90	35,34	1.834,15	51,90	35,34	1.834,15	51,90	35,34	1.834,15
RSY010B	Partida	m²	SUPERFICIE DE REPOSICIÓ DE RAIOLA HIDRÀULICA	10,38	46,74	485,16	10,38	46,74	485,16	10,38	46,74	485,16
E93A14E0	Partida	m2	REFORÇ DE FORAT EXISTENT	6,30	47,10	296,73	6,30	47,10	296,73	6,30	47,10	296,73
RSI010	Partida	m²	MORTER AUTONIVELLANT 10 A 20MM DE GRUIX AMB FIBRA DE VIDRE	0,00	35,94	0,00	0,00	35,94	0,00	0,00	35,94	0,00
			03.05B	1,00	3.341,56	3.341,56	1,00	3.162,85	3.162,85	1,00	3.162,85	3.162,85
03.06B	Capítulo		CEL RAS / CEILING	1,00	408,97	408,97	1,00	408,97	408,97	1,00	408,97	408,97
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFILS PRINCIPALS	6,30	22,89	144,21	6,30	22,89	144,21	6,30	22,89	144,21

E842G1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2,MARC ALUMINI+FULLA 03.068	4,00	66,19	264,76	4,00	66,19	264,76	4,00	66,19	264,76
				1,00	408,97	408,97	1,00	408,97	408,97	1,00	408,97	408,97
03.078	Capítulu		FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
DPPO30B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
			03.078	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
03.088	Capítulu		FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	6.882,35	6.882,35	1,00	3.784,67	3.784,67	1,00	3.784,67	3.784,67
EA100MP6	Partida	Ut	FUJ.01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	399,97	799,94	2,00	399,97	799,94	2,00	399,97	799,94
EA100MP6C	Partida	Ut	FUJ.02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	3,00	399,20	1.197,60	3,00	399,20	1.197,60	3,00	399,20	1.197,60
PAF010b	Partida	Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	6,00	516,28	3.097,68	0,00	516,28	0,00	0,00	516,28	0,00
PAF010C	Partida	Ut	MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.787,13	1.787,13	1,00	1.787,13	1.787,13	1,00	1.787,13	1.787,13
			03.088	1,00	6.882,35	6.882,35	1,00	3.784,67	3.784,67	1,00	3.784,67	3.784,67
03.098	Capítulu		SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	4.423,47	4.423,47	1,00	4.423,47	4.423,47	1,00	4.423,47	4.423,47
EAN5MK01	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	248,81	248,81	1,00	248,81	248,81	1,00	248,81	248,81
EAN5MK02	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	753,10	753,10	1,00	753,10	753,10	1,00	753,10	753,10
EAN5MK03	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	257,71	257,71	1,00	257,71	257,71	1,00	257,71	257,71
ESZAT15C	Partida	m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	12,46	35,60	443,58	12,46	35,60	443,58	12,46	35,60	443,58
EC151701	Partida	m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	5,31	231,66	1.230,11	5,31	231,66	1.230,11	5,31	231,66	1.230,11
SMM020	Partida	Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	1,00	429,80	429,80	1,00	429,80	429,80	1,00	429,80	429,80
EC151701B	Partida	m	REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	8,01	132,38	1.060,36	8,01	132,38	1.060,36	8,01	132,38	1.060,36
			03.098	1,00	4.423,47	4.423,47	1,00	4.423,47	4.423,47	1,00	4.423,47	4.423,47
03.108	Capítulu		PINTURA / PAINTINGS	1,00	2.817,47	2.817,47	1,00	2.817,47	2.817,47	1,00	2.817,47	2.817,47
E89A28B0	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTET	20,58	59,57	1.225,95	20,58	59,57	1.225,95	20,58	59,57	1.225,95
E8989C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	175,35	3,75	657,56	175,35	3,75	657,56	175,35	3,75	657,56
E8989C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	6,30	2,78	17,51	6,30	2,78	17,51	6,30	2,78	17,51
E8989C40E	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	32,45	2,78	90,21	32,45	2,78	90,21	32,45	2,78	90,21
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNIS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	31,34	3,31	103,74	31,34	3,31	103,74	31,34	3,31	103,74
EMK011B	Partida	m²	A DEDUIR: RASCATS DE BIGUES JA REALITZATS	-31,34	3,31	-103,74	-31,34	3,31	-103,74	-31,34	3,31	-103,74
E8989C40C	Partida	m2	OPCÍO A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	31,34	14,60	457,56	31,34	14,60	457,56	31,34	14,60	457,56
RMB020	Partida	m²	OPCÍO B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	16,55	0,00	0,00	16,55	0,00	0,00	16,55	0,00
RMB020B	Partida	m²	A DEDUIR, ENVERNISSATS JA REALITZATS	10,45	16,55	172,95	10,45	16,55	172,95	10,45	16,55	172,95
E8989C40F	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA UNA SOLA MA	51,86	2,09	108,39	51,86	2,09	108,39	51,86	2,09	108,39
E8989C40G	Partida	m2	PINTAT SOSTRE VOLTA CATALANA 1 SOLA MA.	41,79	2,09	87,34	41,79	2,09	87,34	41,79	2,09	87,34
			03.108	1,00	2.817,47	2.817,47	1,00	2.817,47	2.817,47	1,00	2.817,47	2.817,47
03.118	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	2.393,23	2.393,23	1,00	2.393,23	2.393,23	1,00	2.393,23	2.393,23
ED1112COB	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	1,00	88,87	88,87	1,00	88,87	88,87	1,00	88,87	88,87
ED1112CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	1,00	126,37	126,37	1,00	126,37	126,37	1,00	126,37	126,37
ED1113CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SÈRI	1,00	59,70	59,70	1,00	59,70	59,70	1,00	59,70	59,70
ED158871	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	1,00	529,51	529,51	1,00	529,51	529,51	1,00	529,51	529,51
ED158871B	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	2,00	198,57	397,14	2,00	198,57	397,14	2,00	198,57	397,14
ED158871C	Partida	u	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	370,66	370,66	1,00	370,66	370,66	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m	ÀILLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,35	7,94	26,60	3,35	7,94	26,60	3,35	7,94	26,60
ISV020	Partida	m	MUNTANTS DE EXTRACCIÓ DE CUINAS	25,00	26,48	662,00	25,00	26,48	662,00	25,00	26,48	662,00
ISK040	Partida	Ut	BARRET CÒNIC DE XAPA GALVANITZADA	1,00	132,38	132,38	1,00	132,38	132,38	1,00	132,38	132,38
			03.118	1,00	2.393,23	2.393,23	1,00	2.393,23	2.393,23	1,00	2.393,23	2.393,23
03.128	Capítulu		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	4.147,46	4.147,46	1,00	3.408,37	3.408,37	1,00	3.408,37	3.408,37
E170000OC	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.430,63	2.430,63	1,00	2.430,63	2.430,63	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A IL·LUMINACIÓ	2,00	19,86	39,72	2,00	19,86	39,72	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	10,00	69,13	691,30	4,00	69,13	276,52	4,00	69,13	276,52
EICDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	3,00	220,50	661,50	3,00	220,50	661,50	3,00	220,50	661,50
EICDMK23	Partida	Ut	LLUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFICIE	7,00	46,33	324,31	0,00	46,33	0,00	0,00	46,33	0,00
			03.128	1,00	4.147,46	4.147,46	1,00	3.408,37	3.408,37	1,00	3.408,37	3.408,37
03.138	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80
1715002C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	1.620,00	1.620,00	1,00	1.620,00	1.620,00	1,00	1.620,00	1.620,00
EIA4MK15	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F, MURAL, MUNTADA SUPERICI	1,00	153,16	153,16	1,00	153,16	153,16	1,00	153,16	153,16
EI138222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	200,90	401,80	2,00	200,90	401,80	2,00	200,90	401,80
EI148B12	Partida	u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	313,97	627,94	2,00	313,97	627,94	2,00	313,97	627,94
ICA010b	Partida	Ut	TERMOS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	383,90	383,90	1,00	383,90	383,90	1,00	383,90	383,90
			03.138	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80
03.148	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MK18	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	550,81	1.101,62	2,00	550,81	1.101,62	2,00	550,81	1.101,62
EE36MK11D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.288,10	1.288,10	1,00	1.288,10	1.288,10	1,00	1.288,10	1.288,10
			03.148	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72
03.158	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	575,84	575,84	1,00	575,84	575,84	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	264,76	264,76	1,00	264,76	264,76	1,00	264,76	264,76
			03.158	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73
03.168	Capítulu		MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	5.236,56	5.236,56	1,00	4.669,57	4.669,57	1,00	4.782,97	4.782,97
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.056,69	2.056,69	1,00	2.056,69	2.056,69	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	510,98	510,98	1,00	510,98	383,24	0,75	510,98	408,78
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	828,69	828,69	1,00	828,69	621,52	0,75	828,69	662,95
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓN B	0,00	550,70	0,00	0,00	550,70	0,00	0,75	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	928,28	928,28	1,00	928,28	696,21	0,75	928,28	742,62
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	159,35	159,35	1,00	159,35	159,35	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	186,65	186,65	1,00	186,65	186,65	1,00	186,65	186,65
RTP240B	Partida		LLIBRERIA EN FUSTA DE DM LACAT	2,25	251,52	565,92	2,25	251,52	565,92	2,25	251,52	565,92
			03.168	1,00	5.236,56	5.236,56	1,00	4.669,57	4.669,57	1,00	4.782,97	4.782,97
03B				1	44.183,07	44.183,07	1	39.600,60	39.600,60	1	39.399,33	39.399,33

04.01	Capítulu	04 2º-1ª		1	41.896,26	41.896,26
	Capítulu	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK		1,00	787,41	787,41
E81121112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	17,90	19,06	341,17
E81121112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	16,41	295,38
E81121112ZC	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET PEDRA PER DEIXAR VIST	11,25	10,59	119,14
PTZ0408B	Partida	m2	APERTURA DE BUIT EN FÀBRICA DE MAÓ	1,08	29,37	31,72
			04.01	1,00	787,41	787,41
04.02	Capítulu	ESTRUCTURA / STRUCTURE		1,00	0,00	0,00
04.03	Capítulu	TANCAMENTS I DIVISÓRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS		1,00	3.065,45	3.065,45
E614GPAE	Partida	m2	PAREDÓ RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	26,24	14,47	379,69
E612R046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERÀMIC	2,57	196,81	505,80
FBY010	Partida	m²	ENTRAMAT AUTOPORTANT AMB PLAQUES DE GUIX HIDROFUGAT	13,29	30,47	404,95
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	397,13	397,13
PTZ0408	Partida	m2	TAPIAT DE BUIT AMB FÀBRICA DE MAÓ DE FORMIGÓ	2,39	27,08	64,72
K4C2U004C	Partida	ut	OBERTURA DE BUIT EN FÀBRICA DE MAÓ	1,68	45,51	76,46
RRY015	Partida	m2	EXTRADOSSAT AUTOPORTANT LLUIRE, W 626 "KNAUF" REALITZAT AMB DUES	12,51	29,71	371,67
NAO020	Partida	m2	AILLAMENT EN EXTRADOSSAT AUTOPORTANT DE PLAQUES	13,97	7,77	108,55
E612R046D	Partida	m3	FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERÀMIC I ACABAT TOP CER	3,90	193,97	756,48
			04.03	1,00	3.065,45	3.065,45
04.04	Capítulu	REVESTIMENTS / COVERINGS		1,00	4.398,03	4.398,03
E8121112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.-H<3M,B1,LLUSCAT C6	175,33	8,47	1.485,05
E8121112D	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-45,27	8,47	-383,44
E8121112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR.-INT	63,85	8,47	540,81
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEIAT,VERT.INT.-H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOLINAT	55,49	7,28	403,97
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAIOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAIOLA DE GRES	43,11	42,30	1.823,55
E9D81133D	Partida	m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAIOLA DE GRES PORCELANIC	4,75	42,78	203,21
E9U7U110	Partida	m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	56,77	2,24	127,16
E8121112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	10,59	18,67	197,72
			04.04	1,00	4.398,03	4.398,03
04.05	Capítulu	PAVIMENTS / PAVEMENTS		1,00	4.292,35	4.292,35
E93A14E0	Partida	m2	REFORÇ DE FORJAT EXISTENT	67,30	47,10	3.169,83
E1J2M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	2,00	197,48	394,96
E1J2M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	2,00	132,38	264,76
E9D81133C	Partida	m2	TRACTAMENT SUPERFICIAL FORMIGÓ REMOLINAT MECANIC PIGMENTAT	60,00	3,97	238,20
E9D81133D	Partida	m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAIOLA DE GRES PORCELANIC	5,25	42,78	224,60
			04.05	1,00	4.292,35	4.292,35
04.06	Capítulu	CEL RAS / CEILINGS		1,00	310,92	310,92
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV, PERIFLS PRINCIPALS	7,80	22,89	178,54
E84ZG1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2,MARC ALUMINI+FULLA	2,00	66,19	132,38
			04.06	1,00	310,92	310,92
04.07	Capítulu	FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS		1,00	0,00	0,00
DPP030B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00
			04.07	1,00	0,00	0,00
04.08	Capítulu	FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS		1,00	4.884,81	4.884,81
EA100MP6	Partida	Ut	FUJ.01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	0,00	399,97	0,00
EA100MP6C	Partida	Ut	FUJ.02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	0,00	399,20	0,00
PAF010b	Partida	Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	6,00	516,28	3.097,68
PAF010C	Partida	Ut	MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.787,13	1.787,13
			04.08	1,00	4.884,81	4.884,81
04.09	Capítulu	SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS		1,00	3.441,90	3.441,90
EANSMK04	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	230,47	230,47
EANSMK04B	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	623,57	623,57
ESZAT15C	Partida	m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	11,25	35,60	400,50
EC151701	Partida	m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	3,36	231,66	778,38
SMM020	Partida	Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	2,00	429,80	859,60
EC151701B	Partida	m	REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	4,15	132,38	549,38
			04.09	1,00	3.441,90	3.441,90
04.10	Capítulu	PINTURA / PAINTINGS		1,00	2.811,71	2.811,71
E89A2B80	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	17,22	59,57	1.025,80
E8989C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	188,62	3,75	707,33
E8989C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	71,65	2,78	199,19
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNIS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	47,89	3,31	158,52
E8989C40C	Partida	m2	OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	47,89	14,60	699,19
RMB020	Partida	m²	OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	16,55	0,00
E8989C40E	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	7,80	2,78	21,68
			04.10	1,00	2.811,71	2.811,71
04.11	Capítulu	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE		1,00	1.633,57	1.633,57
ED1112C0B	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	0,00	88,87	0,00
ED1112C0	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	2,00	126,37	252,74
ED1113C0	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SERI	1,00	59,70	59,70
ED158871	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	1,00	529,51	529,51
ED158871B	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	2,00	198,57	397,14
ED158871C	Partida	ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m	AILLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,00	7,94	23,82
			04.11	1,00	1.633,57	1.633,57

1	37.227,74	37.227,74
1,00	787,41	787,41
17,90	19,06	341,17
18,00	16,41	295,38
11,25	10,59	119,14
1,08	29,37	31,72
1,00	787,41	787,41
1,00	0,00	0,00
1,00	3.065,45	3.065,45
26,24	14,47	379,69
2,57	196,81	505,80
13,29	30,47	404,95
1,00	397,13	397,13
2,39	27,08	64,72
1,68	45,51	76,46
12,51	29,71	371,67
13,97	7,77	108,55
3,90	193,97	756,48
1,00	3.065,45	3.065,45
1,00	4.398,03	4.398,03
175,33	8,47	1.485,05
-45,27	8,47	-383,44
63,85	8,47	540,81
55,49	7,28	403,97
43,11	42,30	1.823,55
4,75	42,78	203,21
56,77	2,24	127,16
10,59	18,67	197,72
1,00	4.398,03	4.398,03
1,00	4.027,59	4.027,59
67,30	47,10	3.169,83
2,00	197,48	394,96
0,00	132,38	0,00
60,00	3,97	238,20
5,25	42,78	224,60
1,00	4.027,59	4.027,59
1,00	310,92	310,92
7,80	22,89	178,54
2,00	66,19	132,38
1,00	310,92	310,92
1,00	0,00	0,00
1,00	0,00	0,00
1,00	0,00	0,00
1,00	1.787,13	1.787,13
0,00	399,97	0,00
0,00	399,20	0,00
0,00	516,28	0,00
1,00	1.787,13	1.787,13
1,00	1.787,13	1.787,13
1,00	3.441,90	3.441,90
1,00	230,47	230,47
1,00	623,57	623,57
11,25	35,60	400,50
3,36	231,66	778,38
2,00	429,80	859,60
4,15	132,38	549,38
1,00	3.441,90	3.441,90
1,00	2.811,71	2.811,71
17,22	59,57	1.025,80
188,62	3,75	707,33
71,65	2,78	199,19
47,89	3,31	158,52
47,89	14,60	699,19
0,00	16,55	0,00
7,80	2,78	21,68
1,00	2.811,71	2.811,71
1,00	1.633,57	1.633,57
0,00	88,87	0,00
2,00	126,37	252,74
1,00	59,70	59,70
1,00	529,51	529,51
2,00	198,57	397,14
1,00	370,66	370,66
3,00	7,94	23,82
1,00	1.633,57	1.633,57

1	37.084,66	37.084,66
1,00	787,41	787,41
17,90	19,06	341,17
18,00	16,41	295,38
11,25	10,59	119,14
1,08	29,37	31,72
1,00	787,41	787,41
1,00	0,00	0,00
1,00	2.808,97	2.808,97
26,24	14,47	379,69
2,57	196,81	505,80
13,29	30,47	404,95
1,00	397,13	397,13
2,39	27,08	64,72
1,68	45,51	76,46
12,51	29,71	371,67
13,97	7,77	108,55
1,00	500,00	500,00
1,00	2.808,97	2.808,97
1,00	4.398,03	4.398,03
175,33	8,47	1.485,05
-45,27	8,47	-383,44
63,85	8,47	540,81
55,49	7,28	403,97
43,11	42,30	1.823,55
4,75	42,78	203,21
56,77	2,24	127,16
10,59	18,67	197,72
1,00	4.398,03	4.398,03
1,00	4.027,59	4.027,59
67,30	47,10	3.169,83
2,00	197,48	394,96
0,00	132,38	0,00
60,00	3,97	238,20
5,25	42,78	224,60
1,00	4.027,59	4.027,59
1,00	310,92	310,92
7,80	22,89	178,54
2,00	66,19	132,38
1,00	310,92	310,92
1,00	0,00	0,00
1,00	0,00	0,00
1,00	1.787,13	1.787,13
0,00	399,97	0,00
0,00	399,20	0,00
0,00	516,28	0,00
1,00	1.787,13	1.787,13
1,00	1.787,13	1.787,13
1,00	3.441,90	3.441,90
1,00	230,47	230,47
1,00	623,57	623,57
11,25	35,60	400,50
3,36	231,66	778,38
2,00	429,80	859,60
4,15	132,38	549,38
1,00	3.441,90	3.441,90
1,00	2.811,71	2.811,71
17,22	59,57	1.025,80
188,62	3,75	707,33
71,65	2,78	199,19
47,89	3,31	158,52
47,89	14,60	699,19
0,00	16,55	0,00
7,80	2,78	21,68
1,00	2.811,71	2.811,71
1,00	1.633,57	1.633,57
0,00	88,87	0,00
2,00	126,37	252,74
1,00	59,70	59,70
1,00	529,51	529,51
2,00	198,57	397,14
1,00	370,66	370,66
3,00	7,94	23,82
1,00	1.633,57	1.633,57

04.12	Capítulu	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES		1,00	4.367,96	4.367,96	1,00	3.628,87	3.628,87	1,00	3.628,87	3.628,87
E1700000C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.430,63	2.430,63	1,00	2.430,63	2.430,63	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A IL·LUMINACIÓ	2,00	19,86	39,72	2,00	19,86	39,72	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	10,00	69,13	691,30	4,00	69,13	276,52	4,00	69,13	276,52
EICDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	4,00	220,50	882,00	4,00	220,50	882,00	4,00	220,50	882,00
EICDMK23	Partida	Ut	L·LUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFÍCIE	7,00	46,33	324,31	0,00	46,33	0,00	0,00	46,33	0,00
			04.12	1,00	4.367,96	4.367,96	1,00	3.628,87	3.628,87	1,00	3.628,87	3.628,87
04.13	Capítulu	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING		1,00	3.339,96	3.339,96	1,00	3.339,96	3.339,96	1,00	3.339,96	3.339,96
1715002B	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	1.620,00	1.620,00	1,00	1.620,00	1.620,00	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F., MURAL, MUNTADA SUPERFICI	2,00	153,16	306,32	2,00	153,16	306,32	2,00	153,16	306,32
EJ13B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	200,90	401,80	2,00	200,90	401,80	2,00	200,90	401,80
EJ14BB12	Partida	u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	313,97	627,94	2,00	313,97	627,94	2,00	313,97	627,94
ICA010b	Partida	Ut	TERMS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	383,90	383,90	1,00	383,90	383,90	1,00	383,90	383,90
			04.13	1,00	3.339,96	3.339,96	1,00	3.339,96	3.339,96	1,00	3.339,96	3.339,96
04.14	Capítulu	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM		1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72
E36MKL1B	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	550,81	1.101,62	2,00	550,81	1.101,62	2,00	550,81	1.101,62
E36MKL1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.288,10	1.288,10	1,00	1.288,10	1.288,10	1,00	1.288,10	1.288,10
			04.14	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72
04.15	Capítulu	INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM		1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESSES,	1,00	575,84	575,84	1,00	575,84	575,84	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESSES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	264,76	264,76	1,00	264,76	264,76	1,00	264,76	264,76
			04.15	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73
04.16	Capítulu	MOBIUARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT		1,00	4.934,74	4.934,74	1,00	4.367,75	4.367,75	1,00	4.481,15	4.481,15
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.056,69	2.056,69	1,00	2.056,69	2.056,69	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU25SR1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	510,98	510,98	1,00	510,98	383,24	1,00	510,98	408,78
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	828,69	828,69	1,00	828,69	621,52	1,00	828,69	662,95
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	550,70	0,00	0,00	550,70	0,00	0,00	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	928,28	928,28	1,00	928,28	696,21	1,00	928,28	742,62
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	159,35	159,35	1,00	159,35	159,35	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	186,65	186,65	1,00	186,65	186,65	1,00	186,65	186,65
RTP240B	Partida		LLIBRERIA EN FUSTA DE DM LACAT	1,05	251,52	264,10	1,05	251,52	264,10	1,05	251,52	264,10
			04.16	1,00	4.934,74	4.934,74	1,00	4.367,75	4.367,75	1,00	4.481,15	4.481,15
			04	1	41.896,26	41.896,26	1	37.227,74	37.227,74	1	37.084,66	37.084,66
04B	Capítulu	04B 2º-2ª		1	45.791,70	45.791,70	1	41.209,23	41.209,23	1	40.976,09	40.976,09
04.01B	Capítulu	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOUTION AND PREPARATORY WORK		1,00	746,16	746,16	1,00	746,16	746,16	1,00	746,16	746,16
E81121112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	17,90	19,06	341,17	17,90	19,06	341,17	17,90	19,06	341,17
E81121112ZC	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET PEDRA PER DEIXAR VIST	10,35	10,59	109,61	10,35	10,59	109,61	10,35	10,59	109,61
E81121112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	16,41	295,38	18,00	16,41	295,38	18,00	16,41	295,38
			04.01B	1,00	746,16	746,16	1,00	746,16	746,16	1,00	746,16	746,16
04.02B	Capítulu	ESTRUCTURA / STRUCTURE		1,00	891,62	891,62	1,00	891,62	891,62	1,00	891,62	891,62
K4C2U004	Partida	ut	FORMACIÓ D'ESTINTOLAMENT COMPLET PER A OBERTURA DE 80 CM D'AMPLÀ	1,00	891,62	891,62	1,00	891,62	891,62	1,00	891,62	891,62
			04.02B	1,00	891,62	891,62	1,00	891,62	891,62	1,00	891,62	891,62
04.03B	Capítulu	TANCAMENTS I DIVISIÓRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS		1,00	2.688,21	2.688,21	1,00	2.688,21	2.688,21	1,00	2.373,54	2.373,54
E614GPAE	Partida	m2	PAREDÓ RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	33,03	14,47	477,94	33,03	14,47	477,94	33,03	14,47	477,94
E612R046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERÀMIC	2,76	196,81	543,20	2,76	196,81	543,20	2,76	196,81	543,20
FBY010	Partida	m²	ENTRAMAT AUTOPORTANT AMB PLAQUES DE GUIX HIDROFUGAT	10,42	30,47	317,50	10,42	30,47	317,50	10,42	30,47	317,50
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13
PTZ040B	Partida	m2	TAPIAT DE BUIT AMB FÀBRICA DE MAÓ DE FORMIGÓ	0,00	27,08	0,00	0,00	27,08	0,00	0,00	27,08	0,00
K4C2U004C	Partida	ut	OBERTURA DE BUIT EN FÀBRICA DE MAÓ	0,00	45,51	0,00	0,00	45,51	0,00	0,00	45,51	0,00
E612R046D	Partida	m3	FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERÀMIC I ACABAT TOP CER	4,20	193,97	814,67	4,20	193,97	814,67	1,00	500,00	500,00
E612R046	Partida	m3	RECRESCUT DE SOL AMB ENCADELLAT CERÀMIC	0,70	196,81	137,77	0,70	196,81	137,77	0,70	196,81	137,77
			04.03B	1,00	2.688,21	2.688,21	1,00	2.688,21	2.688,21	1,00	2.373,54	2.373,54
04.04B	Capítulu	REVESTIMENTS / COVERINGS		1,00	4.334,50	4.334,50	1,00	4.334,50	4.334,50	1,00	4.334,50	4.334,50
E8121112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.-H:3M,81,LLISCAT C6	193,39	8,47	1.638,01	193,39	8,47	1.638,01	193,39	8,47	1.638,01
E8121112D	Partida	m2	A DEUDIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-56,79	8,47	-481,01	-56,79	8,47	-481,01	-56,79	8,47	-481,01
E8121112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR.-INT	67,65	8,47	573,00	67,65	8,47	573,00	67,65	8,47	573,00
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOUNAT	52,40	7,28	381,47	52,40	7,28	381,47	52,40	7,28	381,47
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAIOLAT DE PARAMUNT VERTICAL INTERIOR AMB RAJOLA DE GRES	39,72	42,30	1.680,16	39,72	42,30	1.680,16	39,72	42,30	1.680,16
E9D81133D	Partida	m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	4,95	42,78	211,76	4,95	42,78	211,76	4,95	42,78	211,76
E9U7U110	Partida	m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	59,55	2,24	133,39	59,55	2,24	133,39	59,55	2,24	133,39
E8121112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	10,59	18,67	197,72	10,59	18,67	197,72	10,59	18,67	197,72
			04.04B	1,00	4.334,50	4.334,50	1,00	4.334,50	4.334,50	1,00	4.334,50	4.334,50
04.05B	Capítulu	PAVIMENTS / PAVEMENTS		1,00	4.731,56	4.731,56	1,00	4.552,85	4.552,85	1,00	4.552,85	4.552,85
E93A14E0	Partida	m2	REFORÇ DE FORJAT EXISTENT	29,11	47,10	1.371,08	29,11	47,10	1.371,08	29,11	47,10	1.371,08
RSIO10	Partida	m²	MORTER AUTONIVELLANT 10 A 20MM DE GRUIX AMB FIBRA DE VIDRE	26,75	35,94	961,40	26,75	35,94	961,40	26,75	35,94	961,40
EJ12M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	1,35	197,48	266,60	1,35	197,48	266,60	1,35	197,48	266,60
EJ12M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	1,35	132,38	178,71	0,00	132,38	0,00	0,00	132,38	0,00
E9D81133D	Partida	m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	6,55	42,78	280,21	6,55	42,78	280,21	6,55	42,78	280,21
RSY010	Partida	m²	REPARACIÓ DE RAJOLA HIDRÀULICA EXISTENT	37,45	35,34	1.323,48	37,45	35,34	1.323,48	37,45	35,34	1.323,48
RSY010B	Partida	m²	SUPERFÍCIE DE REPOSICIÓ DE RAJOLA HIDRÀULICA	7,49	46,74	350,08	7,49	46,74	350,08	7,49	46,74	350,08
			04.05B	1,00	4.731,56	4.731,56	1,00	4.552,85	4.552,85	1,00	4.552,85	4.552,85
04.06B	Capítulu	CEL RAS / CEIUNGS		1,00	187,32	187,32	1,00	187,32	187,32	1,00	187,32	187,32
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFILS PRINCIPALS	2,40	22,89	54,94	2,40	22,89	54,94	2,40	22,89	54,94
E84ZG1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2,MARC ALUMINI+FULLA	2,00	66,19	132,38	2,00	66,19	132,38	2,00	66,19	132,38
			04.06B	1,00	187,32	187,32	1,00	187,32	187,32	1,00	187,32	187,32
04.07B	Capítulu	FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS		1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
DPP030B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00

04.078			1,00	0,00	0,00
04.088	Capítulu	FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	6.882,35	6.882,35
EA100MP6	Partida	Ut FUJ.01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	399,97	799,94
EA100MP6C	Partida	Ut FUJ.02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	3,00	399,20	1.197,60
PAF010b	Partida	Ut MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	6,00	516,28	3.097,68
PAF010C	Partida	Ut MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.787,13	1.787,13
04.088			1,00	6.882,35	6.882,35
04.098	Capítulu	SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	4.566,51	4.566,51
EANSMK04	Partida	u BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	230,47	230,47
EANSMK04B	Partida	u BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	623,57	623,57
EANSMK04C	Partida	u BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	239,38	239,38
ESZAT15C	Partida	m REMAT DE PLANKA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	11,06	35,60	393,74
EC151701	Partida	m2 VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	6,86	231,66	1.589,19
SMM020	Partida	Ut MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	1,00	429,80	429,80
EC151701B	Partida	m REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	8,01	132,38	1.060,36
04.098			1,00	4.566,51	4.566,51
04.108	Capítulu	PINTURA / PAINTINGS	1,00	3.100,40	3.100,40
E89A28B0	Partida	m2 ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	20,58	59,57	1.225,95
E8989C40	Partida	m2 PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	203,81	3,75	764,29
E8989C40B	Partida	m2 PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTÈTIC	70,05	2,78	194,74
EMK011	Partida	m² RASCAT DE PINTURA O VERNIS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	50,74	3,31	167,95
E8989C40C	Partida	m2 OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	50,74	14,60	740,80
RMB020	Partida	m² OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	16,55	0,00
E8989C40E	Partida	m2 PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	2,40	2,78	6,67
04.108			1,00	3.100,40	3.100,40
04.118	Capítulu	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	1.244,30	1.244,30
ED1112COB	Partida	u INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	3,00	88,87	266,61
ED1112CO	Partida	u INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	1,00	126,37	126,37
ED1113CO	Partida	u INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SÈRI	1,00	59,70	59,70
ED158871B	Partida	ut SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	2,00	198,57	397,14
ED158871C	Partida	ut CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m ÀLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,00	7,94	23,82
04.118			1,00	1.244,30	1.244,30
04.128	Capítulu	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	4.367,96	4.367,96
E1700000C	Partida	Ut INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut ENDOLL PER A IL·LUMINACIÓ	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut PUNT DE LLUM DE SOSTRE	10,00	69,13	691,30
EICDMK15E	Partida	Ut LINESTRA 1X60W 1P 230	4,00	220,50	882,00
EICDMK23	Partida	Ut LLUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFÍCIE	7,00	46,33	324,31
04.128			1,00	4.367,96	4.367,96
04.138	Capítulu	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	3.186,80	3.186,80
1715002C	Partida	Ut INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida	u AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F. MURAL, MUNTADA SUPERFICI	1,00	153,16	153,16
EJ13822Z	Partida	u LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENIAT A PARET, D'AMP	2,00	200,90	401,80
EJ148B12	Partida	u INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	313,97	627,94
ICA010b	Partida	Ut TERMS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	383,90	383,90
04.138			1,00	3.186,80	3.186,80
04.148	Capítulu	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MKL1B	Partida	u UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	550,81	1.101,62
EE36MKL1D	Partida	u UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.288,10	1.288,10
04.148			1,00	2.389,72	2.389,72
04.158	Capítulu	INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut. INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	264,76	264,76
04.158			1,00	1.237,73	1.237,73
04.168	Capítulu	MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	4.670,64	4.670,64
EQ7116C3	Partida	KITCHEN FURNITURE	1,00	2.056,69	2.056,69
EQJ25SR1	Partida	ELECTRIC COOKER	1,00	510,98	510,98
EQJ2MKL2	Partida	OVEN	1,00	828,69	828,69
EQJ2MKL2B	Partida	OVEN OPCIÓ B	0,00	550,70	0,00
EQJ2MKL8	Partida	AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	928,28	928,28
EJ18LAAL	Partida	KITCHEN SINK	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida	KITCHEN TAP.	1,00	186,65	186,65
01.16.1			1,00	4.670,64	4.670,64
RTP240B	Partida	LLIBRERIA EN FUSTA DE DM LACAT	2,25	251,52	565,92
04.168			1,00	5.236,56	5.236,56
048			1	45.791,70	45.791,70
05	Capítulu	05 3P-1ª	1	41.129,41	41.129,41
05.01	Capítulu	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK	1,00	787,41	787,41
E81121112Z	Partida	m2 REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	17,90	19,06	341,17
E81121112ZC	Partida	m2 REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET PEDRA PER DEIXAR VIST	11,25	10,59	119,14
PTZ0408B	Partida	m2 APERTURA DE BUIT EN FÀBRICA DE MAÓ	1,08	29,37	31,72
E81121112ZB	Partida	m2 REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	16,41	295,38
05.01			1,00	787,41	787,41
05.02	Capítulu	ESTRUCTURA / STRUCTURE	1,00	0,00	0,00
K4C2U004	Partida	ut FORMACIÓ D'ESTINTOLAMENT COMPLET PER A OBERTURA DE 80 CM D'AMPLA	0,00	891,62	0,00

			1,00	0,00	0,00
			1,00	3.784,67	3.784,67
			2,00	399,97	799,94
			3,00	399,20	1.197,60
			0,00	516,28	0,00
			1,00	1.787,13	1.787,13
			1,00	3.784,67	3.784,67
			1,00	4.566,51	4.566,51
			1,00	230,47	230,47
			1,00	623,57	623,57
			1,00	239,38	239,38
			11,06	35,60	393,74
			6,86	231,66	1.589,19
			1,00	429,80	429,80
			8,01	132,38	1.060,36
			1,00	4.566,51	4.566,51
			1,00	3.100,40	3.100,40
			20,58	59,57	1.225,95
			203,81	3,75	764,29
			70,05	2,78	194,74
			50,74	3,31	167,95
			50,74	14,60	740,80
			0,00	16,55	0,00
			2,40	2,78	6,67
			1,00	3.100,40	3.100,40
			1,00	1.244,30	1.244,30
			3,00	88,87	266,61
			1,00	126,37	126,37
			1,00	59,70	59,70
			2,00	198,57	397,14
			1,00	370,66	370,66
			3,00	7,94	23,82
			1,00	1.244,30	1.244,30
			1,00	3.628,87	3.628,87
			1,00	2.430,63	2.430,63
			2,00	19,86	39,72
			4,00	69,13	276,52
			4,00	220,50	882,00
			0,00	46,33	0,00
			1,00	3.628,87	3.628,87
			1,00	3.186,80	3.186,80
			1,00	1.620,00	1.620,00
			1,00	153,16	153,16
			2,00	200,90	401,80
			2,00	313,97	627,94
			1,00	383,90	383,90
			1,00	3.186,80	3.186,80
			1,00	2.389,72	2.389,72
			2,00	550,81	1.101,62
			1,00	1.288,10	1.288,10
			1,00	2.389,72	2.389,72
			1,00	1.237,73	1.237,73
			1,00	575,84	575,84
			1,00	397,13	397,13
			1,00	264,76	264,76
			1,00	1.237,73	1.237,73
			1,00	4.103,65	4.103,65
			1,00	2.056,69	2.056,69
			1,00	510,98	383,24
			1,00	828,69	621,52
			0,00	550,70	0,00
			1,00	928,28	696,21
			1,00	159,35	159,35
			1,00	186,65	186,65
			1,00	4.103,65	4.103,65
			2,25	251,52	565,92
			1,00	4.669,57	4.669,57
			1	41.209,23	41.209,23
			1	36.898,47	36.898,47
			1,00	787,41	787,41
			17,90	19,06	341,17
			11,25	10,59	119,14
			1,08	29,37	31,72
			18,00	16,41	295,38
			1,00	787,41	787,41
			1,00	0,00	0,00
			0,00	891,62	0,00

1,00	0,00	0,00
1,00	3.784,67	3.784,67
2,00	399,97	799,94
3,00	399,20	1.197,60
0,00	516,28	0,00
1,00	1.787,13	1.787,13
1,00	3.784,67	3.784,67
1,00	4.566,51	4.566,51
1,00	230,47	230,47
1,00	623,57	623,57
1,00	239,38	239,38
11,06	35,60	393,74
6,86	231,66	1.589,19
1,00	429,80	429,80
8,01	132,38	1.060,36
1,00	4.566,51	4.566,51
1,00	3.100,40	3.100,40
20,58	59,57	1.225,95
203,81	3,75	764,29
70,05	2,78	194,74
50,74	3,31	167,95
50,74	14,60	740,80
0,00	16,55	0,00
2,40	2,78	6,67
1,00	3.100,40	3.100,40
1,00	1.244,30	1.244,30
3,00	88,87	266,61
1,00	126,37	126,37
1,00	59,70	59,70
2,00	198,57	397,14
1,00	370,66	370,66
3,00	7,94	23,82
1,00	1.244,30	1.244,30
1,00	3.628,87	3.628,87
1,00	2.430,63	2.430,63
2,00	19,86	39,72
4,00	69,13	276,52
4,00	220,50	882,00
0,00	46,33	0,00
1,00	3.628,87	3.628,87
1,00	3.186,80	3.186,80
1,00	1.620,00	1.620,00
1,00	153,16	153,16
2,00	200,90	401,80
2,00	313,97	627,94
1,00	383,90	383,90
1,00	3.186,80	3.186,80
1,00	2.389,72	2.389,72
2,00	550,81	1.101,62
1,00	1.288,10	1.288,10
1,00	2.389,72	2.389,72
1,00	1.237,73	1.237,73
1,00	575,84	575,84
1,00	397,13	397,13
1,00	264,76	264,76
1,00	1.237,73	1.237,73
1,00	4.185,18	4.185,18
1,00	2.056,69	2.056,69
1,00	510,98	408,78
1,00	828,69	662,95
0,00	550,70	0,00
1,00	928,28	742,62
1,00	159,35	127,48
1,00	186,65	186,65
1,00	4.185,18	4.185,18
2,25	251,52	565,92
1,00	4.751,10	4.751,10
1	40.976,09	40.976,09
1	36.755,39	36.755,39
1,00	787,41	787,41
17,90	19,06	341,17
11,25	10,59	119,14
1,08	29,37	31,72
18,00	16,41	295,38
1,00	787,41	787,41
1,00	0,00	0,00
0,00	891,62	0,00

05.02			1,00	0,00	0,00
05.03	Capítulo	TANCAMENTS I DIVISIÓRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS	1,00	2.944,71	2.944,71
E614GPAE	Partida	m2 PAREDO RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	25,51	14,47	369,13
E612R046B	Partida	m3 FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,57	196,81	505,80
FBY010	Partida	m² ENTRAMAT AUTOPORTANT AMB PLAQUES DE GUIX HIDROFUGAT	12,71	30,47	387,27
PYA120	Partida	Ud OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	397,13	397,13
RRY015	Partida	m2 EXTRADOSSAT AUTOPORTANT LLUIRE, W 626 "KNAUF" REALITZAT AMB DUES	11,97	29,71	355,63
NAO020	Partida	m2 AÏLLAMENT EN EXTRADOSSAT AUTOPORTANT DE PLAQUES	13,97	7,77	108,55
E612R046D	Partida	m3 FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERAMIC I ACABAT TOP CER	3,90	193,97	756,48
PTZ040B	Partida	m2 TAPIAT DE BUIT AMB FÀBRICA DE MAÓ DE FORMIGÓ	2,39	27,08	64,72
05.03			1,00	2.944,71	2.944,71
05.04	Capítulo	REVESTIMENTS / COVERINGS	1,00	4.286,38	4.286,38
E8121112	Partida	m2 ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.-H<3M,B1,LLISCAT C6	167,42	8,47	1.418,05
E8121112B	Partida	m2 ENGUIXAT BONA VISTA,HOR..INT	63,85	8,47	540,81
E8121112D	Partida	m2 A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-43,80	8,47	-370,99
E81131E2	Partida	m2 ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOLINAT	53,69	7,28	390,86
E82D1MKL	Partida	m2 ENRAIOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAIOLA DE GRES	42,07	42,30	1.779,56
E9D81133D	Partida	m2 ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAIOLA DE GRES PORCELANIC	4,75	42,78	203,21
E9U7U110	Partida	m SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	56,77	2,24	127,16
E8121112E	Partida	m2 REPLICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	10,59	18,67	197,72
05.04			1,00	4.286,38	4.286,38
05.05	Capítulo	PAVIMENTS / PAVEMENTS	1,00	3.040,72	3.040,72
EJ12M9CC	Partida	m2 FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	2,00	197,48	394,96
EJ12M9CCB	Partida	m2 TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	2,00	132,38	264,76
E9D81133D	Partida	m2 ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAIOLA DE GRES PORCELANIC	5,25	42,78	224,60
RSIO10	Partida	m² MORTER AUTONIVELLANT 10 A 20MM DE GRUIX AMB FIBRA DE VIDRE	60,00	35,94	2.156,40
05.05			1,00	3.040,72	3.040,72
05.06	Capítulo	CEL RAS / CEILING	1,00	221,65	221,65
E8445260	Partida	m2 CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV., PERFILS PRINCIPALS	3,90	22,89	89,27
E84ZG1D0	Partida	u REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2,MARC ALUMINI+FULLA	2,00	66,19	132,38
05.06			1,00	221,65	221,65
05.07	Capítulo	FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS	1,00	0,00	0,00
DPP030B	Partida	NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00
05.07			1,00	0,00	0,00
05.08	Capítulo	FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	6.483,15	6.483,15
EA100MP6	Partida	Ut FUJ 01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	399,97	799,94
EA100MP6C	Partida	Ut FUJ 02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	399,20	798,40
PAF010b	Partida	Ut MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	6,00	516,28	3.097,68
PAF010C	Partida	Ut MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.787,13	1.787,13
05.08			1,00	6.483,15	6.483,15
05.09	Capítulo	SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	3.241,05	3.241,05
EANSMK05	Partida	u BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	223,66	223,66
EANSMK05B	Partida	u BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	575,46	575,46
ESZAT15C	Partida	m REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	10,73	35,60	381,99
EC151701	Partida	m2 VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	2,81	231,66	650,96
SMM020	Partida	Ut MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	2,00	429,80	859,60
EC151701B	Partida	m REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	4,15	132,38	549,38
05.09			1,00	3.241,05	3.241,05
05.10	Capítulo	PINTURA / PAINTINGS	1,00	2.758,19	2.758,19
E8942B80	Partida	m2 ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	17,22	59,57	1.025,80
E8989C40	Partida	m2 PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	180,13	3,75	675,49
E8989C40B	Partida	m2 PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	67,75	2,78	188,35
EMK011	Partida	m² RASCAT DE PINTURA O VERNIS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	47,89	3,31	158,52
E8989C40C	Partida	m2 OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	47,89	14,60	699,19
RMB020	Partida	m² OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	16,55	0,00
E8989C40E	Partida	m2 PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	3,90	2,78	10,84
05.10			1,00	2.758,19	2.758,19
05.11	Capítulo	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	1.974,62	1.974,62
ED1112COB	Partida	u INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	0,00	88,87	0,00
ED1112CO	Partida	u INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	2,00	126,37	252,74
ED1113CO	Partida	u INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SERI	1,00	59,70	59,70
ED158871	Partida	ut SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	1,00	529,51	529,51
ED158871B	Partida	ut SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	2,00	198,57	397,14
ED158871C	Partida	ut CONEIXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m AÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	2,87	7,94	22,79
ISV02005	Partida	m MUNTANTS DE EXTRACCIÓ DE CUINAS	8,80	23,83	209,70
ISK040	Partida	Ut BARRET CÒNIC DE XAPA GALVANITZADA	1,00	132,38	132,38
05.11			1,00	1.974,62	1.974,62
05.12	Capítulo	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	3.489,38	3.489,38
E1700000C	Partida	Ut INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut ENDOLL PER A IL·LUMINACIÓ	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut PUNT DE LLUM DE SOSTRE	3,00	69,13	207,39
EICDMK15E	Partida	Ut LINESTRA 1X60W 1P 230	2,00	220,50	441,00
EICDMK23	Partida	Ut LLUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFICIE	8,00	46,33	370,64
05.12			1,00	3.489,38	3.489,38

1,00		0,00	0,00
1,00	2.944,71	2.944,71	
25,51	14,47	369,13	
2,57	196,81	505,80	
12,71	30,47	387,27	
1,00	397,13	397,13	
11,97	29,71	355,63	
13,97	7,77	108,55	
3,90	193,97	756,48	
2,39	27,08	64,72	
1,00	2.944,71	2.944,71	
1,00	4.286,38	4.286,38	
167,42	8,47	1.418,05	
63,85	8,47	540,81	
-43,80	8,47	-370,99	
53,69	7,28	390,86	
42,07	42,30	1.779,56	
4,75	42,78	203,21	
56,77	2,24	127,16	
10,59	18,67	197,72	
1,00	4.286,38	4.286,38	
1,00	2.775,96	2.775,96	
2,00	197,48	394,96	
0,00	132,38	0,00	
5,25	42,78	224,60	
60,00	35,94	2.156,40	
1,00	2.775,96	2.775,96	
1,00	221,65	221,65	
3,90	22,89	89,27	
2,00	66,19	132,38	
1,00	221,65	221,65	
1,00	0,00	0,00	
1,00	0,00	0,00	
1,00	3.385,47	3.385,47	
2,00	399,97	799,94	
2,00	399,20	798,40	
0,00	516,28	0,00	
1,00	1.787,13	1.787,13	
1,00	3.385,47	3.385,47	
1,00	3.241,05	3.241,05	
1,00	223,66	223,66	
1,00	575,46	575,46	
10,73	35,60	381,99	
2,81	231,66	650,96	
2,00	429,80	859,60	
4,15	132,38	549,38	
1,00	3.241,05	3.241,05	
1,00	2.758,19	2.758,19	
17,22	59,57	1.025,80	
180,13	3,75	675,49	
67,75	2,78	188,35	
47,89	3,31	158,52	
47,89	14,60	699,19	
0,00	16,55	0,00	
3,90	2,78	10,84	
1,00	2.758,19	2.758,19	
1,00	1.974,62	1.974,62	
0,00	88,87	0,00	
2,00	126,37	252,74	
1,00	59,70	59,70	
1,00	529,51	529,51	
2,00	198,57	397,14	
1,00	370,66	370,66	
2,87	7,94	22,79	
8,80	23,83	209,70	
1,00	132,38	132,38	
1,00	1.974,62	1.974,62	
1,00	3.187,87	3.187,87	
1,00	2.430,63	2.430,63	
2,00	19,86	39,72	
4,00	69,13	276,52	
2,00	220,50	441,00	
0,00	46,33	0,00	
1,00	3.187,87	3.187,87	

1,00		0,00	0,00
1,00	2.688,23	2.688,23	
25,51	14,47	369,13	
2,57	196,81	505,80	
12,71	30,47	387,27	
1,00	397,13	397,13	
11,97	29,71	355,63	
13,97	7,77	108,55	
1,00	500,00	500,00	
2,39	27,08	64,72	
1,00	2.688,23	2.688,23	
1,00	4.286,38	4.286,38	
167,42	8,47	1.418,05	
63,85	8,47	540,81	
-43,80	8,47	-370,99	
53,69	7,28	390,86	
42,07	42,30	1.779,56	
4,75	42,78	203,21	
56,77	2,24	127,16	
10,59	18,67	197,72	
1,00	4.286,38	4.286,38	
1,00	2.775,96	2.775,96	
2,00	197,48	394,96	
0,00	132,38	0,00	
5,25	42,78	224,60	
60,00	35,94	2.156,40	
1,00	2.775,96	2.775,96	
1,00	221,65	221,65	
3,90	22,89	89,27	
2,00	66,19	132,38	
1,00	221,65	221,65	
1,00	0,00	0,00	
1,00	0,00	0,00	
1,00	3.385,47	3.385,47	
2,00	399,97	799,94	
2,00	399,20	798,40	
0,00	516,28	0,00	
1,00	1.787,13	1.787,13	
1,00	3.385,47	3.385,47	
1,00	3.241,05	3.241,05	
1,00	223,66	223,66	
1,00	575,46	575,46	
10,73	35,60	381,99	
2,81	231,66	650,96	
2,00	429,80	859,60	
4,15	132,38	549,38	
1,00	3.241,05	3.241,05	
1,00	2.758,19	2.758,19	
17,22	59,57	1.025,80	
180,13	3,75	675,49	
67,75	2,78	188,35	
47,89	3,31	158,52	
47,89	14,60	699,19	
0,00	16,55	0,00	
3,90	2,78	10,84	
1,00	2.758,19	2.758,19	
1,00	1.974,62	1.974,62	
0,00	88,87	0,00	
2,00	126,37	252,74	
1,00	59,70	59,70	
1,00	529,51	529,51	
2,00	198,57	397,14	
1,00	370,66	370,66	
2,87	7,94	22,79	
8,80	23,83	209,70	
1,00	132,38	132,38	
1,00	1.974,62	1.974,62	
1,00	3.187,87	3.187,87	
1,00	2.430,63	2.430,63	
2,00	19,86	39,72	
4,00	69,13	276,52	
2,00	220,50	441,00	
0,00	46,33	0,00	
1,00	3.187,87	3.187,87	

05.13	Capítulo	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING		1,00	3.339,96	3.339,96
1715002B	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F, MURAL, MUNTADA SUPERFICI	2,00	153,16	306,32
EJ138222	Partida	u	LAVABO DE PORCEL·LANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	200,90	401,80
EJ148B12	Partida	u	INODOR DE PORCEL·LANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	313,97	627,94
ICA010b	Partida	Ut	TERMS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	383,90	383,90
			05.13	1,00	3.339,96	3.339,96
05.14	Capítulo	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM		1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MKL18	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	550,81	1.101,62
EE36MKL10	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.288,10	1.288,10
			05.14	1,00	2.389,72	2.389,72
05.15	Capítulo	INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM		1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	264,76	264,76
			05.15	1,00	1.237,73	1.237,73
05.16	Capítulo	MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT		1,00	4.934,74	4.934,74
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	510,98	510,98
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	828,69	828,69
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	928,28	928,28
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	186,65	186,65
RTP240B	Partida		LIBRERIA EN FUSTA DE DM LACAT	1,05	251,52	264,10
			05.16	1,00	4.934,74	4.934,74
			05	1	41.129,41	41.129,41
05B	Capítulo	05B 3º-2ª		1	45.252,01	45.252,01
05.01B	Capítulo	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK		1,00	790,38	790,38
E81121112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	20,22	19,06	385,39
E81121112ZC	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET PEDRA PER DEIXAR VIST	10,35	10,59	109,61
E81121112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	16,41	295,38
			05.01B	1,00	790,38	790,38
05.02B	Capítulo	ESTRUCTURA / STRUCTURE		1,00	891,62	891,62
K4C2U004	Partida	ut	FORMACIÓ D'ESTINTOLAMENT COMPLET PER A OBERTURA DE 80 CM D'AMPLÀ	1,00	891,62	891,62
			05.02B	1,00	891,62	891,62
05.03B	Capítulo	TANCAMENTS I DIVISIÓRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS		1,00	2.688,21	2.688,21
E614GPAE	Partida	m2	PAREDO RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LDJ UNE-EN 771	33,03	14,47	477,94
E612R046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,76	196,81	543,20
F8Y010	Partida	m²	ENTRAMAT AUTOPORTANT AMB PLAQUES DE GUIX HIDROFUGAT	10,42	30,47	317,50
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	397,13	397,13
E612R046D	Partida	m3	FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERAMIC I ACABAT TOP CER	4,20	193,97	814,67
E612R046	Partida	m3	RECRESQUIT DE SOL AMB ENCADELLAT CERAMIC	0,70	196,81	137,77
			05.03B	1,00	2.688,21	2.688,21
05.04B	Capítulo	REVESTIMENTS / COVERINGS		1,00	4.010,14	4.010,14
E8121112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.-H<3M,B1,LLISCAT C6	184,70	8,47	1.564,41
E8121112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR..INT	41,79	8,47	353,96
E8121112D	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-54,78	8,47	-463,99
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOUNAT	50,76	7,28	369,53
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAIOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAIOLA DE GRES	38,85	42,30	1.643,36
E90B1133D	Partida	m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAIOLA DE GRES PORCELANIC	4,95	42,78	211,76
E9U7U110	Partida	m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	59,55	2,24	133,39
E8121112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELIADORA	10,59	18,67	197,72
			05.04B	1,00	4.010,14	4.010,14
05.05B	Capítulo	PAVIMENTS / PAVEMENTS		1,00	4.616,14	4.616,14
E93A14E0	Partida	m2	REFORÇ DE FORJAT EXISTENT	14,70	47,10	692,37
RSI010	Partida	m²	MORTER AUTONIVELLANT 10 A 20MM DE GRUIX AMB FIBRA DE VIDRE	12,30	35,94	442,06
EJ12M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	1,35	197,48	266,60
EJ12M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	1,35	132,38	178,71
E90B1133D	Partida	m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAIOLA DE GRES PORCELANIC	5,05	42,78	216,04
RSY010	Partida	m²	REPARACIÓ DE RAIOLA HIDRÀULICA EXISTENT	51,90	35,34	1.834,15
RSY010B	Partida	m²	SUPERFÍCIE DE REPOSICIÓ DE RAIOLA HIDRÀULICA	21,10	46,74	986,21
			05.05B	1,00	4.616,14	4.616,14
05.06B	Capítulo	CEL RAS / CEILING		1,00	187,32	187,32
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFELS PRINCIPALS	2,40	22,89	54,94
E84ZG1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA 50X50CM2,MARC ALUMINI+FULLA	2,00	66,19	132,38
			05.06B	1,00	187,32	187,32
05.07B	Capítulo	FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS		1,00	0,00	0,00
DPP030B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00
			05.07B	1,00	0,00	0,00
05.08B	Capítulo	FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS		1,00	6.882,35	6.882,35
EA100MP6C	Partida	Ut	FUJ I O2 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	3,00	399,20	1.197,60
EA100MP6	Partida	Ut	FUJ I 01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	399,97	799,94
PAF010b	Partida	Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	6,00	516,28	3.097,68
PAF010C	Partida	Ut	MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.787,13	1.787,13
			05.08B	1,00	6.882,35	6.882,35
05.09B	Capítulo	SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS		1,00	4.134,13	4.134,13

1,00	3.339,96	3.339,96
1,00	1.620,00	1.620,00
2,00	153,16	306,32
2,00	200,90	401,80
2,00	313,97	627,94
1,00	383,90	383,90
1,00	3.339,96	3.339,96
1,00	2.389,72	2.389,72
2,00	550,81	1.101,62
1,00	1.288,10	1.288,10
1,00	2.389,72	2.389,72
1,00	1.237,73	1.237,73
1,00	575,84	575,84
1,00	397,13	397,13
1,00	264,76	264,76
1,00	1.237,73	1.237,73
1,00	4.367,75	4.367,75
1,00	2.056,69	2.056,69
1,00	510,98	383,24
1,00	828,69	621,52
0,00	550,70	0,00
1,00	928,28	696,21
1,00	159,35	159,35
1,00	186,65	186,65
1,05	251,52	264,10
1,00	4.367,75	4.367,75
1	36.898,47	36.898,47
1	40.623,21	40.623,21
1,00	790,38	790,38
20,22	19,06	385,39
10,35	10,59	109,61
18,00	16,41	295,38
1,00	790,38	790,38
1,00	891,62	891,62
1,00	891,62	891,62
1,00	891,62	891,62
1,00	2.688,21	2.688,21
33,03	14,47	477,94
2,76	196,81	543,20
10,42	30,47	317,50
1,00	397,13	397,13
4,20	193,97	814,67
0,70	196,81	137,77
1,00	2.688,21	2.688,21
1,00	4.010,14	4.010,14
184,70	8,47	1.564,41
41,79	8,47	353,96
-54,78	8,47	-463,99
50,76	7,28	369,53
38,85	42,30	1.643,36
4,95	42,78	211,76
59,55	2,24	133,39
10,59	18,67	197,72
1,00	4.010,14	4.010,14
1,00	4.437,43	4.437,43
14,70	47,10	692,37
12,30	35,94	442,06
1,35	197,48	266,60
0,00	132,38	0,00
5,05	42,78	216,04
51,90	35,34	1.834,15
21,10	46,74	986,21
1,00	4.437,43	4.437,43
1,00	187,32	187,32
2,40	22,89	54,94
2,00	66,19	132,38
1,00	187,32	187,32
1,00	0,00	0,00
1,00	0,00	0,00
1,00	0,00	0,00
1,00	3.784,67	3.784,67
3,00	399,20	1.197,60
2,00	399,97	799,94
0,00	516,28	0,00
1,00	1.787,13	1.787,13
1,00	3.784,67	3.784,67
1,00	4.134,13	4.134,13

1,00	3.339,96	3.339,96
1,00	1.620,00	1.620,00
2,00	153,16	306,32
2,00	200,90	401,80
2,00	313,97	627,94
1,00	383,90	383,90
1,00	3.339,96	3.339,96
1,00	2.389,72	2.389,72
2,00	550,81	1.101,62
1,00	1.288,10	1.288,10
1,00	2.389,72	2.389,72
1,00	1.237,73	1.237,73
1,00	575,84	575,84
1,00	397,13	397,13
1,00	264,76	264,76
1,00	1.237,73	1.237,73
1,00	4.481,15	4.481,15
1,00	2.056,69	2.056,69
1,00	510,98	408,78
1,00	828,69	662,95
0,00	550,70	0,00
1,00	928,28	742,62
1,00	159,35	159,35
1,00	186,65	186,65
1,05	251,52	264,10
1,00	4.481,15	4.481,15
1	36.755,39	36.755,39
1	40.421,94	40.421,94
1,00	790,38	790,38
20,22	19,06	385,39
10,35	10,59	109,61
18,00	16,41	295,38
1,00	790,38	790,38
1,00	891,62	891,62
1,00	891,62	891,62
1,00	891,62	891,62
1,00	2.373,54	2.373,54
33,03	14,47	477,94
2,76	196,81	543,20
10,42	30,47	317,50
1,00	397,13	397,13
1,00	500,00	500,00
0,70	196,81	137,77
1,00	2.373,54	2.373,54
1,00	4.010,14	4.010,14
184,70	8,47	1.564,41
41,79	8,47	353,96
-54,78	8,47	-463,99
50,76	7,28	369,53
38,85	42,30	1.643,36
4,95	42,78	211,76
59,55	2,24	133,39
10,59	18,67	197,72
1,00	4.010,14	4.010,14
1,00	4.437,43	4.437,43
14,70	47,10	692,37
12,30	35,94	442,06
1,35	197,48	266,60
0,00	132,38	0,00
5,05	42,78	216,04
51,90	35,34	1.834,15
21,10	46,74	986,21
1,00	4.437,43	4.437,43
1,00	187,32	187,32
2,40	22,89	54,94
2,00	66,19	132,38
1,00	187,32	187,32
1,00	0,00	0,00
1,00	0,00	0,00
1,00	0,00	0,00
1,00	3.784,67	3.784,67
3,00	399,20	1.197,60
2,00	399,97	799,94
0,00	516,28	0,00
1,00	1.787,13	1.787,13
1,00	3.784,67	3.784,67
1,00	4.134,13	4.134,13

EANSMK05	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	223,66	223,66	1,00	223,66	223,66	1,00	223,66	223,66
EANSMK05B	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	575,46	575,46	1,00	575,46	575,46	1,00	575,46	575,46
EANSMK05C	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	232,57	232,57	1,00	232,57	232,57	1,00	232,57	232,57
ESZAT15C	Partida	m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	10,54	35,60	375,22	10,54	35,60	375,22	10,54	35,60	375,22
EC151701	Partida	m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	5,34	231,66	1.237,06	5,34	231,66	1.237,06	5,34	231,66	1.237,06
SMM020	Partida	Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	1,00	429,80	429,80	1,00	429,80	429,80	1,00	429,80	429,80
EC151701B	Partida	m	REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	8,01	132,38	1.060,36	8,01	132,38	1.060,36	8,01	132,38	1.060,36
			05.09B	1,00	4.134,13	4.134,13	1,00	4.134,13	4.134,13	1,00	4.134,13	4.134,13
05.10B	Capítulo		PINTURA / PAINTINGS	1,00	2.648,47	2.648,47	1,00	2.648,47	2.648,47	1,00	2.648,47	2.648,47
E89A2B80	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	20,58	59,57	1.225,95	20,58	59,57	1.225,95	20,58	59,57	1.225,95
E89B9C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	195,12	3,75	731,70	195,12	3,75	731,70	195,12	3,75	731,70
E89B9C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	44,19	2,78	122,85	44,19	2,78	122,85	44,19	2,78	122,85
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNIS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	31,34	3,31	103,74	31,34	3,31	103,74	31,34	3,31	103,74
E89B9C40C	Partida	m2	OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	31,34	14,60	457,56	31,34	14,60	457,56	31,34	14,60	457,56
RMB020	Partida	m²	OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	16,55	0,00	0,00	16,55	0,00	0,00	16,55	0,00
E89B9C40E	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	2,40	2,78	6,67	2,40	2,78	6,67	2,40	2,78	6,67
			05.10B	1,00	2.648,47	2.648,47	1,00	2.648,47	2.648,47	1,00	2.648,47	2.648,47
05.11B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	1.938,15	370,66	1,00	1.938,15	370,66	1,00	1.938,15	370,66
ED1112COB	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	1,00	88,87	88,87	1,00	88,87	88,87	1,00	88,87	88,87
ED1112CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	1,00	126,37	126,37	1,00	126,37	126,37	1,00	126,37	126,37
ED1113CO	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SÈRI	1,00	59,70	59,70	1,00	59,70	59,70	1,00	59,70	59,70
ED15B871	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	1,00	529,51	529,51	1,00	529,51	529,51	1,00	529,51	529,51
ED15B871B	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	2,00	198,57	397,14	2,00	198,57	397,14	2,00	198,57	397,14
ED15B871C	Partida	ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	370,66	370,66	1,00	370,66	370,66	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m	AÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIAMETRE	3,00	7,94	23,82	3,00	7,94	23,82	3,00	7,94	23,82
ISV02005	Partida	m	MUNTANTS DE EXTRACCIÓ DE CUINAS	8,80	23,83	209,70	8,80	23,83	209,70	8,80	23,83	209,70
ISK040	Partida	Ut	BARRET CÒNIC DE XAPA GALVANITZADA	1,00	132,38	132,38	1,00	132,38	132,38	1,00	132,38	132,38
			05.11B	1,00	1.938,15	1.938,15	1,00	1.938,15	1.938,15	1,00	1.938,15	1.938,15
05.12B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	4.414,29	4.414,29	1,00	3.628,87	3.628,87	1,00	3.628,87	3.628,87
E1700000C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.430,63	2.430,63	1,00	2.430,63	2.430,63	1,00	2.430,63	2.430,63
E1CDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A IL·LUMINACIÓ	2,00	19,86	39,72	2,00	19,86	39,72	2,00	19,86	39,72
E1CDMK15C	Partida	ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	10,00	69,13	691,30	4,00	69,13	276,52	4,00	69,13	276,52
E1CDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	4,00	220,50	882,00	4,00	220,50	882,00	4,00	220,50	882,00
E1CDMK23	Partida	Ut	LLUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFICIE	8,00	46,33	370,64	0,00	46,33	0,00	0,00	46,33	0,00
			05.12B	1,00	4.414,29	4.414,29	1,00	3.628,87	3.628,87	1,00	3.628,87	3.628,87
05.13B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80
1715002C	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	1.620,00	1.620,00	1,00	1.620,00	1.620,00	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F, MURAL, MUNTADA SUPERICI	1,00	153,16	153,16	1,00	153,16	153,16	1,00	153,16	153,16
EJ13B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENIAT A PARET, D'AMP	2,00	200,90	401,80	2,00	200,90	401,80	2,00	200,90	401,80
EJ14BB12	Partida	u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	313,97	627,94	2,00	313,97	627,94	2,00	313,97	627,94
ICA010b	Partida	Ut	TERMS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	383,90	383,90	1,00	383,90	383,90	1,00	383,90	383,90
			05.13B	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80
05.14B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MKL1B	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	550,81	1.101,62	2,00	550,81	1.101,62	2,00	550,81	1.101,62
EE36MKL1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.288,10	1.288,10	1,00	1.288,10	1.288,10	1,00	1.288,10	1.288,10
			05.14B	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72
05.15B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	575,84	575,84	1,00	575,84	575,84	1,00	575,84	575,84
E1T00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13
E1T00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	264,76	264,76	1,00	264,76	264,76	1,00	264,76	264,76
			05.15B	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73
05.16B	Capítulo		MOBIILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	5.236,56	5.236,56	1,00	4.669,57	4.669,57	1,00	4.782,97	4.782,97
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.056,69	2.056,69	1,00	2.056,69	2.056,69	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU25SR1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	510,98	510,98	1,00	510,98	383,24	1,00	510,98	408,78
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	828,69	828,69	1,00	828,69	621,52	1,00	828,69	662,95
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	550,70	0,00	0,00	550,70	0,00	0,00	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	928,28	928,28	1,00	928,28	696,21	1,00	928,28	742,62
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	159,35	159,35	1,00	159,35	159,35	1,00	159,35	159,35
EJ28S12G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	186,65	186,65	1,00	186,65	186,65	1,00	186,65	186,65
RTP240B	Partida		LIBRERIA EN FUSTA DE DM LACAT	2,25	251,52	565,92	2,25	251,52	565,92	2,25	251,52	565,92
			05.16B	1,00	5.236,56	5.236,56	1,00	4.669,57	4.669,57	1,00	4.782,97	4.782,97
			05B	1	45.252,01	45.252,01	1	40.623,21	40.623,21	1	40.421,94	40.421,94
06	Capítulo		06 ATIC-1ª	1	45.316,49	45.316,49	1	38.352,23	38.352,23	1	36.402,12	36.402,12
06.01	Capítulo		ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK	1,00	1.179,40	1.179,40	1,00	1.179,40	1.179,40	1,00	1.179,40	1.179,40
DIA101	Partida		DESMUNTATGE I RETIRADA DE TOTES LES INSTAL·LACIONS COBERTA	1,00	463,32	463,32	1,00	463,32	463,32	1,00	463,32	463,32
N06.01.03	Partida	m2	REPICAT DE GUIX	15,50	10,59	164,15	15,50	10,59	164,15	15,50	10,59	164,15
E8112111ZZ	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	13,46	19,06	256,55	13,46	19,06	256,55	13,46	19,06	256,55
E8112111ZZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	16,41	295,38	18,00	16,41	295,38	18,00	16,41	295,38
			06.01	1,00	1.179,40	1.179,40	1,00	1.179,40	1.179,40	1,00	1.179,40	1.179,40
06.02	Capítulo		ESTRUCTURA / STRUCTURE	1,00	794,27	794,27	1,00	794,27	794,27	1,00	794,27	794,27
ESZAT15CD	Partida	u	ESTINTOLAMENT ESCALA ÀTIC	1,00	794,27	794,27	1,00	794,27	794,27	1,00	794,27	794,27
			06.02	1,00	794,27	794,27	1,00	794,27	794,27	1,00	794,27	794,27
06.03	Capítulo		TANCAMENTS I DIVISIÓRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS	1,00	1.324,67	1.324,67	1,00	1.324,67	1.324,67	1,00	1.324,67	1.324,67
E614GPAE	Partida	m2	PAREDÓ RECOLZAT DIVIS. 7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	27,35	14,47	395,75	27,35	14,47	395,75	27,35	14,47	395,75
E612R046	Partida	m3	RECRESUT DE SOL AMB ENCADELLAT CERAMIC	0,19	196,81	37,39	0,19	196,81	37,39	0,19	196,81	37,39
E612R046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,23	196,81	438,89	2,23	196,81	438,89	2,23	196,81	438,89
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13
PTZ040BB	Partida	m2	APERTURA DE BUIT EN FÀBRICA DE MAÓ	1,89	29,37	55,51	1,89	29,37	55,51	1,89	29,37	55,51

06.03			1,00	1.324,67	1.324,67	1,00	1.324,67	1.324,67	1,00	1.324,67	1.324,67
06.04	Capítulo	REVESTIMENTS / COVERINGS	1,00	2.765,31	2.765,31	1,00	2.765,31	2.765,31	1,00	2.765,31	2.765,31
E8121112	Partida m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.,H<3M,B1,LLUSCAT C6	139,10	8,47	1.178,18	139,10	8,47	1.178,18	139,10	8,47	1.178,18
E8121112D	Partida m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-139,10	8,47	-1.178,18	-139,10	8,47	-1.178,18	-139,10	8,47	-1.178,18
E8121112B	Partida m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR.,INT	53,33	8,47	451,71	53,33	8,47	451,71	53,33	8,47	451,71
E8121112C	Partida m2	A DEDUIR: ENGUIXAT SOSTRE JA REALITZATS	-53,33	8,47	-451,71	-53,33	8,47	-451,71	-53,33	8,47	-451,71
E81131E2	Partida m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H<3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOLINAT	48,69	7,28	354,46	48,69	7,28	354,46	48,69	7,28	354,46
E82D1MKL	Partida m2	ENRAIOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAJOLA DE GRES	48,43	42,30	2.048,59	48,43	42,30	2.048,59	48,43	42,30	2.048,59
E9D81133D	Partida m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	3,71	42,78	158,71	3,71	42,78	158,71	3,71	42,78	158,71
E9U7U110	Partida m	SÒCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	34,69	2,24	77,71	34,69	2,24	77,71	34,69	2,24	77,71
E8121112E	Partida m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	6,74	18,67	125,84	6,74	18,67	125,84	6,74	18,67	125,84
06.04			1,00	2.765,31	2.765,31	1,00	2.765,31	2.765,31	1,00	2.765,31	2.765,31
06.05	Capítulo	PAVIMENTS / PAVEMENTS	1,00	3.229,09	3.229,09	1,00	3.060,97	3.060,97	1,00	3.060,97	3.060,97
E93A14E0	Partida m2	REFORÇ DE FORJAT EXISTENT	50,36	47,10	2.371,96	50,36	47,10	2.371,96	50,36	47,10	2.371,96
EJ12M9CC	Partida m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	1,27	197,48	250,80	1,27	197,48	250,80	1,27	197,48	250,80
EJ12M9CCB	Partida m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	1,27	132,38	168,12	0,00	132,38	0,00	0,00	132,38	0,00
E9D81133C	Partida m2	TRACTAMENT SUPERFICIAL FORMIGÓ REMOLINAT MECANIC PIGMENTAT	50,36	3,97	199,93	50,36	3,97	199,93	50,36	3,97	199,93
E9D81133D	Partida m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAJOLA DE GRES PORCELANIC	5,57	42,78	238,28	5,57	42,78	238,28	5,57	42,78	238,28
06.05			1,00	3.229,09	3.229,09	1,00	3.060,97	3.060,97	1,00	3.060,97	3.060,97
06.06	Capítulo	CEL RAS / CEILING	1,00	99,84	99,84	1,00	99,84	99,84	1,00	99,84	99,84
E8445260	Partida m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFILS PRINCIPALS	1,47	22,89	33,65	1,47	22,89	33,65	1,47	22,89	33,65
E84ZG1D0	Partida u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA SONSOCM2,MARC ALUMINI+FULLA	1,00	66,19	66,19	1,00	66,19	66,19	1,00	66,19	66,19
06.06			1,00	99,84	99,84	1,00	99,84	99,84	1,00	99,84	99,84
06.07	Capítulo	FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS	1,00	513,74	513,74	1,00	513,74	513,74	1,00	513,74	513,74
E612R046C	Partida m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA DE FUSTA	2,25	228,33	513,74	2,25	228,33	513,74	2,25	228,33	513,74
DPP030B	Partida	NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
06.07			1,00	513,74	513,74	1,00	513,74	513,74	1,00	513,74	513,74
06.08	Capítulo	FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	6.882,35	6.882,35	1,00	3.784,67	3.784,67	1,00	3.784,67	3.784,67
EA100MP6	Partida Ut	FU.I 01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	399,97	799,94	2,00	399,97	799,94	2,00	399,97	799,94
EA100MP6C	Partida Ut	FU.I 02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	3,00	399,20	1.197,60	3,00	399,20	1.197,60	3,00	399,20	1.197,60
PAF010b	Partida Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	6,00	516,28	3.097,68	0,00	516,28	0,00	0,00	516,28	0,00
PAF010C	Partida Ut	MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.787,13	1.787,13	1,00	1.787,13	1.787,13	1,00	1.787,13	1.787,13
06.08			1,00	6.882,35	6.882,35	1,00	3.784,67	3.784,67	1,00	3.784,67	3.784,67
06.09	Capítulo	SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	9.204,78	9.204,78	1,00	6.557,22	6.557,22	1,00	4.424,58	4.424,58
EANSMK01A	Partida u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	231,00	231,00	1,00	231,00	231,00	1,00	231,00	231,00
EANSMK01AB	Partida u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	627,27	627,27	1,00	627,27	627,27	1,00	627,27	627,27
ESZAT15C	Partida m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	10,40	35,60	370,24	10,40	35,60	370,24	10,40	35,60	370,24
EC151701	Partida m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	3,40	231,66	787,64	3,40	231,66	787,64	3,40	231,66	787,64
EC151701B	Partida m	REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	4,20	132,38	556,00	4,20	132,38	556,00	4,20	132,38	556,00
ESZAT15CB	Partida u	ESCALA METÀL·LICA, DE 120 CM D'AMPLÀRIA	1,00	2.647,56	2.647,56	0,00	2.647,56	0,00	0,00	2.647,56	0,00
ESZAT15CC	Partida u	PASAMÀ ESCALA	1,00	992,83	992,83	1,00	992,83	992,83	1,00	992,83	992,83
SMM020	Partida Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	2,00	429,80	859,60	2,00	429,80	859,60	2,00	429,80	859,60
EANSMK01CB	Partida u	MAMPARA DE SEPARACIÓ EN COBERTA	0,50	1.691,82	845,91	0,50	1.691,82	845,91	0,00	1.691,82	0,00
EANSMK01CD	Partida u	MAMPARA DE SEPARACIÓ EN COBERTA	1,00	1.286,73	1.286,73	1,00	1.286,73	1.286,73	0,00	1.286,73	0,00
06.09			1,00	9.204,78	9.204,78	1,00	6.557,22	6.557,22	1,00	4.424,58	4.424,58
06.10	Capítulo	PINTURA / PAINTINGS	1,00	2.861,76	2.861,76	1,00	2.861,76	2.861,76	1,00	2.861,76	2.861,76
E89A28B0	Partida m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	17,40	59,57	1.036,52	17,40	59,57	1.036,52	17,40	59,57	1.036,52
E8989C40	Partida m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	139,09	3,75	521,59	139,09	3,75	521,59	139,09	3,75	521,59
E8989C40B	Partida m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTÈTIC	54,80	2,78	152,34	54,80	2,78	152,34	54,80	2,78	152,34
EMK011	Partida m²	RASCAT DE PINTURA O VERNIS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	40,00	3,31	132,40	40,00	3,31	132,40	40,00	3,31	132,40
E8989C40C	Partida m2	OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	40,00	14,60	584,00	40,00	14,60	584,00	40,00	14,60	584,00
RMB020	Partida m²	OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	16,55	0,00	0,00	16,55	0,00	0,00	16,55	0,00
E8989C40E	Partida m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	11,78	2,78	32,75	11,78	2,78	32,75	11,78	2,78	32,75
E8989C40F	Partida m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA UNA SOLA MA	139,09	2,09	290,70	139,09	2,09	290,70	139,09	2,09	290,70
E8989C40G	Partida m2	PINTAT SOSTRE VOLTA CATALANA 1 SOLA MA.	53,33	2,09	111,46	53,33	2,09	111,46	53,33	2,09	111,46
06.10			1,00	2.861,76	2.861,76	1,00	2.861,76	2.861,76	1,00	2.861,76	2.861,76
06.11	Capítulo	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	1.153,24	1.153,24	1,00	1.153,24	1.153,24	1,00	1.153,24	1.153,24
ED1112COB	Partida u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	1,00	88,87	88,87	1,00	88,87	88,87	1,00	88,87	88,87
ED1112CO	Partida u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	1,00	126,37	126,37	1,00	126,37	126,37	1,00	126,37	126,37
ED1113CO	Partida u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SÈRI	1,00	59,70	59,70	1,00	59,70	59,70	1,00	59,70	59,70
ED158871B	Partida ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	1,00	198,57	198,57	1,00	198,57	198,57	1,00	198,57	198,57
ED158871C	Partida ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	370,66	370,66	1,00	370,66	370,66	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida m	AÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,01	7,94	23,90	3,01	7,94	23,90	3,01	7,94	23,90
ISV02006	Partida m	MUNTANTS DE EXTRACCIÓ DE CUINAS	5,77	26,48	152,79	5,77	26,48	152,79	5,77	26,48	152,79
ISK040	Partida Ut	BARRET CÒNIC DE XAPA GALVANITZADA	1,00	132,38	132,38	1,00	132,38	132,38	1,00	132,38	132,38
06.11			1,00	1.153,24	1.153,24	1,00	1.153,24	1.153,24	1,00	1.153,24	1.153,24
06.12	Capítulo	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	3.823,15	3.823,15	1,00	3.339,24	3.339,24	1,00	3.408,37	3.408,37
E1700000D	Partida Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.430,63	2.430,63	1,00	2.430,63	2.430,63	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida Ut	ENDOLL PER A IL·LUMINACIÓ	2,00	19,86	39,72	2,00	19,86	39,72	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	10,00	69,13	691,30	3,00	69,13	207,39	4,00	69,13	276,52
EICDMK15E	Partida Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	3,00	220,50	661,50	3,00	220,50	661,50	3,00	220,50	661,50
06.12			1,00	3.823,15	3.823,15	1,00	3.339,24	3.339,24	1,00	3.408,37	3.408,37
06.13	Capítulo	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80
1715002B	Partida Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	1.620,00	1.620,00	1,00	1.620,00	1.620,00	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F., MURAL, MUNTADA SUPERFICI	1,00	153,16	153,16	1,00	153,16	153,16	1,00	153,16	153,16
EJ148B12	Partida u	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	313,97	627,94	2,00	313,97	627,94	2,00	313,97	627,94

EJ13B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	200,90	401,80	2,00	200,90	401,80	2,00	200,90	401,80
ICA010b	Partida	Ut	TERMOS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	383,90	383,90	1,00	383,90	383,90	1,00	383,90	383,90
			06.13	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80
06.14	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72
E36MKL18	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	550,81	1.101,62	2,00	550,81	1.101,62	2,00	550,81	1.101,62
E36MKL1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.288,10	1.288,10	1,00	1.288,10	1.288,10	1,00	1.288,10	1.288,10
			06.14	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72
06.15	Capítulu		INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	575,84	575,84	1,00	575,84	575,84	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	264,76	264,76	1,00	264,76	264,76	1,00	264,76	264,76
			06.15	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73
06.16	Capítulu		MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	4.670,64	4.670,64	1,00	4.103,65	4.103,65	1,00	4.217,05	4.217,05
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FURNITURE	1,00	2.056,69	2.056,69	1,00	2.056,69	2.056,69	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	510,98	510,98	1,00	510,98	383,24	1,00	510,98	408,78
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	828,69	828,69	1,00	828,69	621,52	1,00	828,69	662,95
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	550,70	0,00	0,00	550,70	0,00	0,00	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	928,28	928,28	1,00	928,28	696,21	1,00	928,28	742,62
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	159,35	159,35	1,00	159,35	159,35	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	186,65	186,65	1,00	186,65	186,65	1,00	186,65	186,65
			06.16	1,00	4.670,64	4.670,64	1,00	4.103,65	4.103,65	1,00	4.217,05	4.217,05
			06	1	45.316,49	45.316,49	1	38.352,23	38.352,23	1	36.402,12	36.402,12
06B	Capítulu		06B ATIC-2ª	1	45.724,12	45.724,12	1	38.746,62	38.746,62	1	36.284,19	36.284,19
06.01B	Capítulu		ENDERROCS I TREBALLS PREVIS / DEMOLITION AND PREPARATORY WORK	1,00	1.179,40	1.179,40	1,00	1.179,40	1.179,40	1,00	1.179,40	1.179,40
DIA101	Partida		DESMUNTATGE I RETIRADA DE TOTES LES INSTAL·LACIONS COBERTA	1,00	463,32	463,32	1,00	463,32	463,32	1,00	463,32	463,32
N06.01.03	Partida	m2	REPICAT DE GUIX	15,50	10,59	164,15	15,50	10,59	164,15	15,50	10,59	164,15
E8121112Z	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET	13,46	19,06	256,55	13,46	19,06	256,55	13,46	19,06	256,55
E8121112ZB	Partida	m2	REPICAT I NIVELACIÓ DE PARET AMB PAPER PINTAT	18,00	16,41	295,38	18,00	16,41	295,38	18,00	16,41	295,38
			06.01B	1,00	1.179,40	1.179,40	1,00	1.179,40	1.179,40	1,00	1.179,40	1.179,40
06.02B	Capítulu		ESTRUCTURA / STRUCTURE	1,00	794,27	794,27	1,00	794,27	794,27	1,00	794,27	794,27
ESZAT15CD	Partida	u	ESTINTOLAMENT ESCALA ÀTIC	1,00	794,27	794,27	1,00	794,27	794,27	1,00	794,27	794,27
			06.02B	1,00	794,27	794,27	1,00	794,27	794,27	1,00	794,27	794,27
06.03B	Capítulu		TANCAMENTS I DIVISIÓRIES / CLOSING & SUBDIVISIONS	1,00	1.399,89	1.399,89	1,00	1.399,89	1.399,89	1,00	1.399,89	1.399,89
E614GPAE	Partida	m2	PAREDO RECOLZAT DIVIS.7,5CM,TOTXANA 290X140X75MM,LD,I UNE-EN 771	32,44	14,47	469,41	32,44	14,47	469,41	32,44	14,47	469,41
E612R046	Partida	m3	RECRESUT DE SOL AMB ENCADELLAT CERAMIC	0,19	196,81	37,39	0,19	196,81	37,39	0,19	196,81	37,39
E612R046B	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA CERAMIC	2,52	196,81	495,96	2,52	196,81	495,96	2,52	196,81	495,96
PYA120	Partida	Ud	OBERTURA I TANCAMENT DE FREGUES EN MAÓ I PLADUR	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13
			06.03B	1,00	1.399,89	1.399,89	1,00	1.399,89	1.399,89	1,00	1.399,89	1.399,89
06.04B	Capítulu		REVESTIMENTS / COVERINGS	1,00	2.760,54	2.760,54	1,00	2.760,54	2.760,54	1,00	2.760,54	2.760,54
E8121112	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,VERT.INT.H-3M,B1,LLUSCAT C6	150,05	8,47	1.270,92	150,05	8,47	1.270,92	150,05	8,47	1.270,92
E8121112D	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT VERTICAL JA REALITZAT	-150,05	8,47	-1.270,92	-150,05	8,47	-1.270,92	-150,05	8,47	-1.270,92
E8121112B	Partida	m2	ENGUIXAT BONA VISTA,HOR..INT	45,19	8,47	382,76	45,19	8,47	382,76	45,19	8,47	382,76
E8121112C	Partida	m2	A DEDUIR: ENGUIXAT SOSTRE JA REALITZATS	-45,19	8,47	-382,76	-45,19	8,47	-382,76	-45,19	8,47	-382,76
E81131E2	Partida	m2	ARREBOSSAT REGLEJAT,VERT.INT.,H-3M,MORTER CIMENT 1:4,REMOUNAT	48,07	7,28	349,95	48,07	7,28	349,95	48,07	7,28	349,95
E82D1MKL	Partida	m2	ENRAIOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR AMB RAIOLA DE GRES	47,81	42,30	2.022,36	47,81	42,30	2.022,36	47,81	42,30	2.022,36
E9D81133D	Partida	m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAIOLA DE GRES PORCELANIC	4,06	42,78	173,69	4,06	42,78	173,69	4,06	42,78	173,69
E9U7U110	Partida	m	SÓCOL DE FUSTA DE PINTURA AL POLIURETÀ	39,60	2,24	88,70	39,60	2,24	88,70	39,60	2,24	88,70
E8121112E	Partida	m2	REPICAT DE TOTXO I PINTAT AMB BLANC SOBRE SELLADORA	6,74	18,67	125,84	6,74	18,67	125,84	6,74	18,67	125,84
			06.04B	1,00	2.760,54	2.760,54	1,00	2.760,54	2.760,54	1,00	2.760,54	2.760,54
06.05B	Capítulu		PAVIMENTS / PAVEMENTS	1,00	3.973,47	3.973,47	1,00	3.792,11	3.792,11	1,00	3.792,11	3.792,11
E112M9CC	Partida	m2	FORMACIÓ DE DUTXA RECTANGULAR IN SITU, AMB SISTEMA COMPLET DE PE	1,37	197,48	270,55	1,37	197,48	270,55	1,37	197,48	270,55
E112M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA	1,37	132,38	181,36	0,00	132,38	0,00	0,00	132,38	0,00
E9D81133E	Partida	m2	TRACTAMENT SUPERFICIAL MICROBETON	50,36	66,19	3.333,33	50,36	66,19	3.333,33	50,36	66,19	3.333,33
E9D81133D	Partida	m2	ENRAIOLAT, DE SOL AMB RAIOLA DE GRES PORCELANIC	4,40	42,78	188,23	4,40	42,78	188,23	4,40	42,78	188,23
			06.05B	1,00	3.973,47	3.973,47	1,00	3.792,11	3.792,11	1,00	3.792,11	3.792,11
06.06B	Capítulu		CEL RAS / CEILING	1,00	94,80	94,80	1,00	94,80	94,80	1,00	94,80	94,80
E8445260	Partida	m2	CEL RAS CONTINU PGL-A (15),ENTRAM. ACER GALV.,PERFILS PRINCIPALS	1,25	22,89	28,61	1,25	22,89	28,61	1,25	22,89	28,61
E842G1D0	Partida	u	REGISTRE CEL RAS GUIX LAM. PORTELLA SONSSCM2,MARC ALUMINI+FULLA	1,00	66,19	66,19	1,00	66,19	66,19	1,00	66,19	66,19
			06.06B	1,00	94,80	94,80	1,00	94,80	94,80	1,00	94,80	94,80
06.07B	Capítulu		FUSTERIES EXTERIORS / EXTERIOR WINDOWS	1,00	513,74	513,74	1,00	513,74	513,74	1,00	513,74	513,74
E612R046C	Partida	m3	FORMACIÓ DE VOLUM OBRA DE FUSTA	2,25	228,33	513,74	2,25	228,33	513,74	2,25	228,33	513,74
DPP030B	Partida		NETEJA DE SERRALLERIA EN FINESTRES EXISTENTS	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
			06.07B	1,00	513,74	513,74	1,00	513,74	513,74	1,00	513,74	513,74
06.08B	Capítulu		FUSTERIES INTERIORS / INTERIOR DOORS	1,00	6.882,35	6.882,35	1,00	3.784,67	3.784,67	1,00	3.784,67	3.784,67
EA100MP6	Partida	Ut	FU.I.01 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	2,00	399,97	799,94	2,00	399,97	799,94	2,00	399,97	799,94
EA100MP6C	Partida	Ut	FU.I.02 PORTA INTERIOR DE DM D'UNA FULLA PIVOTANT	3,00	399,20	1.197,60	3,00	399,20	1.197,60	3,00	399,20	1.197,60
PAF010b	Partida	Ut	MOB 1.1 MODUL ARMARI PER ENCASTAR	6,00	516,28	3.097,68	0,00	516,28	0,00	0,00	516,28	0,00
PAF010C	Partida	Ut	MOB 1.2 MOBILIARI ENTRADA HABITATGE	1,00	1.787,13	1.787,13	1,00	1.787,13	1.787,13	1,00	1.787,13	1.787,13
			06.08B	1,00	6.882,35	6.882,35	1,00	3.784,67	3.784,67	1,00	3.784,67	3.784,67
06.09B	Capítulu		SERRALLERIA I ENVIDRAMENTS / LOCKSMITH & GLASS	1,00	9.381,28	9.381,28	1,00	6.733,72	6.733,72	1,00	4.088,76	4.088,76
EANSMK01	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	1,00	248,81	248,81	1,00	248,81	248,81	1,00	248,81	248,81
EANSMK02	Partida	u	BASTIMENT DE BASE PER A FINESTRA INTERIOR DE VIDRE	0,52	753,10	391,61	0,52	753,10	391,61	0,52	753,10	391,61
ESZAT15C	Partida	m	REMAT DE PLANXA D'ACER PLEGADA AMB ACABAT GALVANITZAT, DE 0,8 MM	10,60	35,60	377,36	10,60	35,60	377,36	10,60	35,60	377,36
EC151701	Partida	m2	VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES	2,86	231,66	662,55	2,86	231,66	662,55	2,86	231,66	662,55
EC151701B	Partida	m	REMATADES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT	4,20	132,38	556,00	4,20	132,38	556,00	4,20	132,38	556,00
ESZAT15CB	Partida	u	ESCALA METÀL·LICA, DE 120 CM D'AMPLÀRIA	1,00	2.647,56	2.647,56	0,00	2.647,56	0,00	0,00	2.647,56	0,00
ESZAT15CC	Partida	u	PASAMÀ ESCALA	1,00	992,83	992,83	1,00	992,83	992,83	1,00	992,83	992,83
SMM020	Partida	Ut	MAMPARA FRONTAL PER A DUTXA, DE 1051 A 1300 MM D'AMPLADA I 1850	2,00	429,80	859,60	2,00	429,80	859,60	2,00	429,80	859,60
EANSMK01CB	Partida	u	MAMPARA DE SEPARACIÓ EN COBERTA	1,00	1.691,82	1.691,82	1,00	1.691,82	1.691,82	0,00	1.691,82	0,00

EANSMK01CC	Partida	u	MAMPARA DE SEPARACIÓ EN COBERTA	0,50	1.906,27	953,14	0,50	1.906,27	953,14	0,00	1.906,27	0,00
			06.09B	1,00	9.381,28	9.381,28	1,00	6.733,72	6.733,72	1,00	4.088,76	4.088,76
06.10B	Capítulo		PINTURA / PAINTINGS	1,00	2.283,10	2.283,10	1,00	2.283,10	2.283,10	1,00	2.283,10	2.283,10
E89A2B80	Partida	m2	ACABAT PER A PORTES CEGUES DE FUSTA, AMB LACAT A L'ESMALT SINTÈT	20,76	59,57	1.236,67	20,76	59,57	1.236,67	20,76	59,57	1.236,67
E8989C40	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA, COLOR BLANC, ACABAT MAT	0,00	3,75	0,00	0,00	3,75	0,00	0,00	3,75	0,00
E8989C40B	Partida	m2	PINTAT DE SOSTRE DE VÓBEDA CATALANA ENGUIXADA, ESMALT SINTETIC	0,00	2,78	0,00	0,00	2,78	0,00	0,00	2,78	0,00
E8989C40D	Partida	m2	PINTAT DE CEL RAS AMB PINTURA PLÀSTICA LLISA	11,30	2,78	31,41	11,30	2,78	31,41	11,30	2,78	31,41
EMK011	Partida	m²	RASCAT DE PINTURA O VERNIS EXISTENT EN BIGUES DE FUSTA	33,89	3,31	112,18	33,89	3,31	112,18	33,89	3,31	112,18
E8989C40C	Partida	m2	OPCIÓ A: PINTAT DE BIGUES DE SOSTRE	33,89	14,60	494,79	33,89	14,60	494,79	33,89	14,60	494,79
RMB020	Partida	m²	OPCIÓ B ENVERNISSAT DE BIGUES DE SOSTRE	0,00	16,55	0,00	0,00	16,55	0,00	0,00	16,55	0,00
E8989C40F	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA AMB TEXTURA LLISA UNA SOLA MA	150,05	2,09	313,60	150,05	2,09	313,60	150,05	2,09	313,60
E8989C40G	Partida	m2	PINTAT SOSTRE VOLTA CATALANA 1 SOLA MA.	45,19	2,09	94,45	45,19	2,09	94,45	45,19	2,09	94,45
			06.10B	1,00	2.283,10	2.283,10	1,00	2.283,10	2.283,10	1,00	2.283,10	2.283,10
06.11B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ / DRAINAGE	1,00	1.153,24	1.153,24	1,00	1.153,24	1.153,24	1,00	1.153,24	1.153,24
ED1112C0B	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE LAVABO	1,00	88,87	88,87	1,00	88,87	88,87	1,00	88,87	88,87
ED1112C0	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE BANY COMPLET AMB TUBS DE P	1,00	126,37	126,37	1,00	126,37	126,37	1,00	126,37	126,37
ED1113C0	Partida	u	INSTAL·LACIÓ DE CONJUNT DE DESGUÀS DE CUINA AMB TUBS DE PVC SÈRI	1,00	59,70	59,70	1,00	59,70	59,70	1,00	59,70	59,70
ED158871B	Partida	ut	SISTEMA DE VENTILACIÓ DE BANY	1,00	198,57	198,57	1,00	198,57	198,57	1,00	198,57	198,57
ED158871C	Partida	ut	CONEXIÓ DE EXTRACCIÓ DE CUINA	1,00	370,66	370,66	1,00	370,66	370,66	1,00	370,66	370,66
NAA020c	Partida	m	AÏLLAMENT ACÚSTIC DE BAIXANT DE 110 MM DE DIÀMETRE	3,01	7,94	23,90	3,01	7,94	23,90	3,01	7,94	23,90
ISV02006	Partida	m	MUNTANTS DE EXTRACCIÓ DE CUINAS	5,77	26,48	152,79	5,77	26,48	152,79	5,77	26,48	152,79
ISK040	Partida	Ut	BARRET CÒNIC DE XAPA GALVANITZADA	1,00	132,38	132,38	1,00	132,38	132,38	1,00	132,38	132,38
			06.11B	1,00	1.153,24	1.153,24	1,00	1.153,24	1.153,24	1,00	1.153,24	1.153,24
06.12B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ / ELECTIC FACILITIES	1,00	3.823,15	3.823,15	1,00	3.339,24	3.339,24	1,00	3.408,37	3.408,37
E1700000D	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER A HABITATGE DE 2 DORMITORIS	1,00	2.430,63	2.430,63	1,00	2.430,63	2.430,63	1,00	2.430,63	2.430,63
EICDMK15B	Partida	Ut	ENDOLL PER A ILLUMINACIÓ	2,00	19,86	39,72	2,00	19,86	39,72	2,00	19,86	39,72
EICDMK15C	Partida	Ut	PUNT DE LLUM DE SOSTRE	10,00	69,13	691,30	3,00	69,13	207,39	4,00	69,13	276,52
EICDMK15E	Partida	Ut	LINESTRA 1X60W 1P 230	3,00	220,50	661,50	3,00	220,50	661,50	3,00	220,50	661,50
			06.12B	1,00	3.823,15	3.823,15	1,00	3.339,24	3.339,24	1,00	3.408,37	3.408,37
06.13B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA / PLUMBING	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80
1715002B	Partida	Ut	INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'AIGUA SANITÀRIA DES DE LA	1,00	1.620,00	1.620,00	1,00	1.620,00	1.620,00	1,00	1.620,00	1.620,00
EJA4MKL5	Partida	u	AIXETA MESCLADORA A DEFINIR PER LA D.F. MURAL, MUNTADA SUPERFICI	1,00	153,16	153,16	1,00	153,16	153,16	1,00	153,16	153,16
EJ14BB12	Partida	u	INDODOR DE PORCELLANA ESMALTADA MODEL VICTÒRIA DE LA CASA ROCA	2,00	313,97	627,94	2,00	313,97	627,94	2,00	313,97	627,94
EJ13B222	Partida	u	LAVABO DE PORCELLANA VITRIFICADA, SENZILL, PENJAT A PARET, D'AMP	2,00	200,90	401,80	2,00	200,90	401,80	2,00	200,90	401,80
ICA010b	Partida	Ut	TERMS ELÈCTRIC PER AL SERVEI D'A.C.S., MURAL VERTICAL	1,00	383,90	383,90	1,00	383,90	383,90	1,00	383,90	383,90
			06.13B	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80	1,00	3.186,80	3.186,80
06.14B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72
EE36MKL1B	Partida	u	UNITAT INTERIOR MULTISPLIT	2,00	550,81	1.101,62	2,00	550,81	1.101,62	2,00	550,81	1.101,62
EE36MKL1D	Partida	u	UNITAT EXTERIOR MULTISPLIT	1,00	1.288,10	1.288,10	1,00	1.288,10	1.288,10	1,00	1.288,10	1.288,10
			06.14B	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	2.389,72	2.389,72
06.15B	Capítulo		INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS / TELECOM	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73
E320013	Partida	Ut.	INSTAL·LACIÓ INTERIOR COMPLETA D'ANTENA DE TV-FM, AMB 3 PRESES,	1,00	575,84	575,84	1,00	575,84	575,84	1,00	575,84	575,84
EIT00010	Partida	ut	INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA, AMB NOU PRESES, DES DE CONNEXIÓ A XAR	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13	1,00	397,13	397,13
EIT00011	Partida	ut	PREINSTAL·LACIÓ DE VEU Y DADES	1,00	264,76	264,76	1,00	264,76	264,76	1,00	264,76	264,76
			06.15B	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73	1,00	1.237,73	1.237,73
06.16B	Capítulo		MOBILIARI I EQUIPAMENT / FURNITURE & EQUIPMENT	1,00	4.670,64	4.670,64	1,00	4.103,65	4.103,65	1,00	4.217,05	4.217,05
EQ7116C3	Partida		KITCHEN FORNITURE	1,00	2.056,69	2.056,69	1,00	2.056,69	2.056,69	1,00	2.056,69	2.056,69
EQU255R1	Partida		ELECTRIC COOKER	1,00	510,98	510,98	1,00	510,98	383,24	0,75	510,98	408,78
EQU2MKL2	Partida		OVEN	1,00	828,69	828,69	1,00	828,69	621,52	0,75	828,69	662,95
EQU2MKL2B	Partida		OVEN OPCIÓ B	0,00	550,70	0,00	0,00	550,70	0,00	0,75	550,70	0,00
EQU2MKL8	Partida		AIR-HOOD EXTRACTOR	1,00	928,28	928,28	1,00	928,28	696,21	0,75	928,28	742,62
EJ18LAAL	Partida		KITCHEN SINK	1,00	159,35	159,35	1,00	159,35	159,35	1,00	159,35	159,35
EJ28512G	Partida		KITCHEN TAP.	1,00	186,65	186,65	1,00	186,65	186,65	1,00	186,65	186,65
			06.16B	1,00	4.670,64	4.670,64	1,00	4.103,65	4.103,65	1,00	4.217,05	4.217,05
			06B	1	45.724,12	45.724,12	1	38.746,62	38.746,62	1	36.284,19	36.284,19
07	Capítulo		07 COMUNS	1	796,27	796,27	1	796,27	796,27	1	796,27	796,27
E9D81133F	Partida	m2	TRACTAMENT SUPERFICIAL MICROBETON	12,03	66,19	796,27	12,03	66,19	796,27	12,03	66,19	796,27
			07	1	796,27	796,27	1	796,27	796,27	1	796,27	796,27
08	Capítulo		FALTAN	1	3.751,70	3.751,70	1	3.751,70	3.751,70	1	3.751,70	3.751,70
08.03	Capítulo		2º-1ª	1,00	1.250,00	1.250,00	1,00	1.250,00	1.250,00	1,00	1.250,00	1.250,00
ENDDEC01	Partida	pa	Enderroc elements decoratius	1,00	1.250,00	1.250,00	1,00	1.250,00	1.250,00	1,00	1.250,00	1.250,00
			08.03	1,00	1.250,00	1.250,00	1,00	1.250,00	1.250,00	1,00	1.250,00	1.250,00
08.09	Capítulo		Comuns	1,00	1.705,43	1.705,43	1,00	1.705,43	1.705,43	1,00	1.705,43	1.705,43
XCOB001	Partida	pa	Xemeneia ventilació cuines i banys en coberta	1,00	1.705,43	1.705,43	1,00	1.705,43	1.705,43	1,00	1.705,43	1.705,43
			Partida alçada a justificar de formació de xemeneia de ventilació en coberta.									
			08.09	1,00	1.705,43	1.705,43	1,00	1.705,43	1.705,43	1,00	1.705,43	1.705,43
			08	1	3.751,70	3.751,70	1	3.751,70	3.751,70	1	3.751,70	3.751,70
GUARDIA9				1	357.020,64	357.020,64	1	320.385,68	320.385,68	1	314.341,23	314.341,23

Descuento comercial -1'5%			Descuento comercial -1'5%			Descuento comercial -1'5%		
1,00	351.665,33	351.665,33	1,00	315.579,89	315.579,89	1,00	309.626,11	309.626,11
APPROVED BUDGET			MG ESTIMATION			FINAL VARIATION		
€			-36.085,44			-42.039,22		
%			10,26			11,95		

8.10 ANNEX 10 RETURN & COST CONTROL

RETURN									
1	E61ZR046D	Partida	m3	FORMACIÓ DE LLEIXA D'OBRA DE MATERIAL CERAMIC / CERAMIC VOLUME CONSTRUCTION KITCHEN BENCH					
				BUDGET	MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL	
		1º 1ª	3,90	193,97	756,48	1,00	500,00	500,00	-256,48
		1º 2ª	4,20	193,97	814,67	1,00	500,00	500,00	-314,67
		2º 1ª	3,90	193,97	756,48	1,00	500,00	500,00	-256,48
		2º 2ª	4,20	193,97	814,67	1,00	500,00	500,00	-314,67
		3º 1ª	3,90	193,97	756,48	1,00	500,00	500,00	-256,48
		3º 2ª	4,20	193,97	814,67	1,00	500,00	500,00	-314,67
		Aº 1ª	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Aº 2ª	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.713,45 €									
2	EJ12M9CCB	Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA / WOODEN PLATFORM					
				BUDGET	MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL	
		1º 1ª	2,00	132,38	264,76	0,00	132,38	0,00	-264,76
		1º 2ª	1,35	132,38	178,71	0,00	132,38	0,00	-178,71
		2º 1ª	2,00	132,38	264,76	0,00	132,38	0,00	-264,76
		2º 2ª	1,35	132,38	178,71	0,00	132,38	0,00	-178,71
		3º 1ª	2,00	132,38	264,76	0,00	132,38	0,00	-264,76
		3º 2ª	1,35	132,38	178,71	0,00	132,38	0,00	-178,71
		Aº 1ª	1,27	132,38	168,12	0,00	132,38	0,00	-168,12
		Aº 2ª	1,37	132,38	181,36	0,00	132,38	0,00	-181,36
-1.679,89 €									
3	00.13	Capítol	ud	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ / HEATING SYSTEM					
				BUDGET	MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL	
		1º 1ª	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	1.949,72	1.949,72	-440,00
		1º 2ª	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	1.949,72	1.949,72	-440,00
		2º 1ª	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	1.949,72	1.949,72	-440,00
		2º 2ª	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	1.949,72	1.949,72	-440,00
		3º 1ª	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	1.949,72	1.949,72	-440,00
		3º 2ª	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	1.949,72	1.949,72	-440,00
		Aº 1ª	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	1.949,72	1.949,72	-440,00
		Aº 2ª	1,00	2.389,72	2.389,72	1,00	1.949,72	1.949,72	-440,00
-3.520,00 €									
4	EQU255R1	Partida	ud	ELECTRIC COOKER					
				BUDGET	MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL	
		1º 1ª	1,00	510,98	510,98	1,00	410,50	410,50	-100,48
		1º 2ª	1,00	510,98	510,98	1,00	410,50	410,50	-100,48
		2º 1ª	1,00	510,98	510,98	1,00	410,50	410,50	-100,48
		2º 2ª	1,00	510,98	510,98	1,00	410,50	410,50	-100,48
		3º 1ª	1,00	510,98	510,98	1,00	410,50	410,50	-100,48
		3º 2ª	1,00	510,98	510,98	1,00	410,50	410,50	-100,48
		Aº 1ª	1,00	510,98	510,98	1,00	410,50	410,50	-100,48
		Aº 2ª	1,00	510,98	510,98	1,00	410,50	410,50	-100,48
-803,84 €									
5	EQU2MKL2	Partida	ud	OVEN					
				BUDGET	MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL	
		1º 1ª	1,00	828,69	828,69	1,00	515,20	515,20	-313,49
		1º 2ª	1,00	828,69	828,69	1,00	515,20	515,20	-313,49
		2º 1ª	1,00	828,69	828,69	1,00	515,20	515,20	-313,49
		2º 2ª	1,00	828,69	828,69	1,00	515,20	515,20	-313,49
		3º 1ª	1,00	828,69	828,69	1,00	515,20	515,20	-313,49
		3º 2ª	1,00	828,69	828,69	1,00	515,20	515,20	-313,49
		Aº 1ª	1,00	828,69	828,69	1,00	515,20	515,20	-313,49
		Aº 2ª	1,00	828,69	828,69	1,00	515,20	515,20	-313,49
-2.507,92 €									
6	EQU2MKL8	Partida	ud	AIR-HOOD EXTRACTOR					
				BUDGET	MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL	
		1º 1ª	1,00	928,28	928,28	1,00	812,30	812,30	-115,98
		1º 2ª	1,00	928,28	928,28	1,00	812,30	812,30	-115,98
		2º 1ª	1,00	928,28	928,28	1,00	812,30	812,30	-115,98
		2º 2ª	1,00	928,28	928,28	1,00	812,30	812,30	-115,98
		3º 1ª	1,00	928,28	928,28	1,00	812,30	812,30	-115,98
		3º 2ª	1,00	928,28	928,28	1,00	812,30	812,30	-115,98
		Aº 1ª	1,00	928,28	928,28	1,00	812,30	812,30	-115,98
		Aº 2ª	1,00	928,28	928,28	1,00	812,30	812,30	-115,98
-927,84 €									
7	PAF010b	Partida	ud	MODUL ARMARI PER ENCASTAR / WARDROVE					
				BUDGET	MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL	
		1º 1ª	6,00	516,28	3.097,68	6,00	516,28	3.097,68	0,00
		1º 2ª	6,00	516,28	3.097,68	0,00	516,28	0,00	-3.097,68
		2º 1ª	6,00	516,28	3.097,68	3,00	516,28	1.548,84	-1.548,84
		2º 2ª	6,00	516,28	3.097,68	0,00	516,28	0,00	-3.097,68

				3º 1ª	6,00	516,28	3.097,68	3,00	516,28	1.548,84	-1.548,84
				3º 2ª	6,00	516,28	3.097,68	0,00	516,28	0,00	-3.097,68
				Aº 1ª	6,00	516,28	3.097,68	0,00	516,28	0,00	-3.097,68
				Aº 2ª	6,00	516,28	3.097,68	0,00	516,28	0,00	-3.097,68
-18.586,08 €											
8	EICDMK15C	Partida	ud	PUNT DE LLUM DE SOSTRE / LIGHT POINT CEILING							
				BUDGET				MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL
				1º 1ª	10,00	69,13	691,30	10,00	69,13	691,30	0,00
				1º 2ª	10,00	69,13	691,30	4,00	69,13	276,52	-414,78
				2º 1ª	10,00	69,13	691,30	4,00	69,13	276,52	-414,78
				2º 2ª	10,00	69,13	691,30	4,00	69,13	276,52	-414,78
				3º 1ª	3,00	69,13	207,39	4,00	69,13	276,52	69,13
				3º 2ª	10,00	69,13	691,30	4,00	69,13	276,52	-414,78
				Aº 1ª	10,00	69,13	691,30	4,00	69,13	276,52	-414,78
				Aº 2ª	10,00	69,13	691,30	4,00	69,13	276,52	-414,78
-2.419,55 €											
9	EICDMK23	Partida	ud	LLUMINÀRIA FORMADA PER APLIC DE SUPERFICIE / SURFACE LIGHT							
				BUDGET				MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL
				1º 1ª	7,00	46,33	324,31	7,00	46,33	324,31	0,00
				1º 2ª	7,00	46,33	324,31	0,00	69,13	0,00	-324,31
				2º 1ª	7,00	46,33	324,31	0,00	69,13	0,00	-324,31
				2º 2ª	7,00	46,33	324,31	0,00	69,13	0,00	-324,31
				3º 1ª	8,00	46,33	370,64	0,00	69,13	0,00	-370,64
				3º 2ª	8,00	46,33	370,64	0,00	69,13	0,00	-370,64
				Aº 1ª	0,00	46,33	0,00	0,00	69,13	0,00	0,00
				Aº 2ª	0,00	46,33	0,00	0,00	69,13	0,00	0,00
-1.714,21 €											
10	ESZAT15CB	Partida	ud	ESCALA METÀL·LICA / STEEL STAIRS							
				BUDGET				MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL
				Aº 1ª	1,00	2.647,56	2.647,56	0,00	2.647,56	0,00	-2.647,56
				Aº 2ª	1,00	2.647,56	2.647,56	0,00	2.647,56	0,00	-2.647,56
-5.295,12 €											
11		Partida	ud	MAMPARA DE SEPARACIÓ EN COBERTA / DIVISION SCREEN							
				BUDGET				MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL
	EAN5MK01CB			1,50	1.691,82	2.537,73		1,00	2.282,73	2.282,73	-255,00
	EAN5MK01CD			1,00	1.286,73	1.286,73		1,00	1.091,73	1.091,73	-195,00
	EAN5MK01CC			0,50	1.906,27	953,14		1,00	808,14	808,14	-145,00
-595,00 €											
TOTAL RETURN -39.138,67 €											
CUESTIONES DE OBRA / SITE											
1		Partida	ud	QUADRE DE CONTADORS TIPUS ARMARI EN DM PINTAT							
				BUDGET				MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL
				1º 1ª	0,00	0,00	0,00	1,00	290,00	290,00	290,00
290,00 €											
2		Partida	ud	ENDERROC D'ENVÀ I FORMACIÓ DEL MATEIX EN PIS 2n 1a							
				BUDGET				MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL
				2º 1ª	0,00	0,00	0,00	1,00	729,36	729,36	729,36
729,36 €											
3		Partida	ud	NIVELLACIÓ DE PARET PER OCULTAR BAIXANT EN PIS 1r 2a							
				BUDGET				MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL
				1º 2ª	0,00	0,00	0,00	1,00	595,90	595,90	595,90
595,90 €											
4	EJ12M9CC	Partida	m2	ENRAJOLAT DUTXA / TILES FOR SHOWERS							
				BUDGET				MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL
				1º 1ª	0,00	49,19	0,00	2,00	49,19	98,38	98,38
				1º 2ª	0,00	49,19	0,00	1,35	49,19	66,41	66,41
				2º 1ª	0,00	49,19	0,00	2,00	49,19	98,38	98,38
				2º 2ª	0,00	49,19	0,00	1,35	49,19	66,41	66,41
				3º 1ª	0,00	49,19	0,00	2,00	49,19	98,38	98,38
				3º 2ª	0,00	49,19	0,00	1,35	49,19	66,41	66,41
				Aº 1ª	0,00	49,19	0,00	1,27	49,19	62,47	62,47
				Aº 2ª	0,00	49,19	0,00	1,37	49,19	67,39	67,39
624,23 €											
5		Partida	m2	TARIMA DE FUSTA EN DUTXA / WOODEN PLATFORM							
				BUDGET				MODIFICATION		DIFFERENCE	TOTAL
				ACUERDO PRECIO TOTAL DE TARIMAS TODOS LOS PISOS				1,00	1.319,00	1.319,00	1.319,00
1.319,00 €											
TOTAL CUESTIONES DE OBRA / SITE 3.558,49 €											
DIFFERENCE BETWEEN RETURN AND COST -35.580,18 €											

8.11 ANNEX 11 ACTA DE VISITA D'OBRA

Fecha	24.05.2016	
Asistentes	Daniel Benamu	Promotor (PR)
	Luis Turrens Jordi Clapers	Project Management (PM)
	Jordi Ayala	Dirección facultativa (DF)
	Manel Nogueras José Linde Ramón Salas Instalador Carpintero	La Constructora (EC)

Temas tratados

- Se aprueba por parte de la DF el replanteo de repicado de yeso en arrimaderos, cocina y baño realizado por la EC.
- Se aprueba por parte de la DF el replanteo de la tabiquería realizado por la EC.
- A requerimiento del PR, se acuerda que todas las cajas de empalmes se instalaran en puntos de la vivienda en los cuales no queden vistas (en armarios, 30cm. del suelo, etc)
- Se acuerda el trazado de regatas por suelo y subida vertical en pared. (Excepto en zonas con falso techo)
- Se acuerda realizar la ventilación de baños con tubo horizontal lacado en blanco, paso por entrevigado, visto y con salida a patio.
- Se acuerda realizar la ventilación de cocinas con tubo horizontal lacado en blanco, paso por entrevigado, visto y con salida por ventilación de aseo en plantas tipo y con salida a patio en planta ático.
- Se acuerda realizar el traslado de contadores y cuadro general detrás de las puertas.
- Se acuerda realizar la instalación de agua con tubo multicapa y siempre en barra.
- Se acuerda realizar una toma de RJ por piso.
- Se acuerda realizar la tabiquería en distribuidores de habitaciones en PLADUR.

Temas pendientes

- Ático 2n – Grafiar ventana habitación tipo suite en plano. Definir solución armario.
(Sigue pendiente)
- Ático 2n – Cata en arrimadero habitación tipo suite para verificar material. Posterior decisión de arrimadero de 1 metro o de altura igual a puerta de baño.
- Contador y cuadro general: Opciones: Dejar visto, cajón con pladur “tipo pilastra” o solución de pequeño mueble empotrado tipo estantería. Definir y presupuesto.
(Pendiente valorar por parte de la EC para decidir el PR)
- Validar que puntos de luz serán los definitivos de todos los grafiados en plano.

PROMOTOR	CONSTRUCTORA	DIRECCIÓN FACULTATIVA
----------	--------------	-----------------------

- Grafiar puntos de agua de las lavadoras en plano en planta ático, así como definición de trazado del desagüe.
- Prueba / muestra cerámica TOPCER.
- Recomendación por parte del carpintero de no poner puertas “lacadas en taller” en obra por ser un acabado muy delicado y correr el riesgo de ser dañadas. Decidir si poner pre-lacadas y pintado final en obra.
(Aclarar)
- En zona de lavadero de plantas tipo, definir si hay que dejar espacio para lavadora + secadora + termo. Si es así, hay que ajustar tamaño y capacidad de termo en algunas plantas dependiendo de la altura de las mismas.

(Se aprueba por parte del PR, dejar los termos del mismo tamaño y capacidad (150 litros) en plantas primera, segunda y tercera. En áticos se reduce el tamaño y capacidad de los termos a 120 litros)

PROMOTOR	CONSTRUCTORA	DIRECCIÓN FACULTATIVA
----------	--------------	-----------------------

Fecha	21.07.2016	
Asistentes	Daniel Benamu Shlomi Hakim	Promotor (PR)
	Luis Turrens Jordi Clapers	Project Management (PM)
	Jordi Ayala Manuela	Dirección facultativa (DF)
	Joan Sans Joan Carbonell Manel Nogueras Ramón Salas	La Constructora (EC)

Temas tratados

1. Repasos a realizar en el Piso Muestra (1º - 1ª).

Temas pendientes

1. Se acuerda repasar los marcos de las dos puertas interiores, se decidirá en obra si:
- Se colocaran tapetas en todo el perímetro del marco.
 - Se reforzará el marco con tornillos en su cara interior y se sellará con SICA en la cara e exterior en su encuentro con la pared.



2. Se acuerda substituir las piezas de pavimento hidráulico en mal estado.



PROMOTOR	CONSTRUCTORA	DIRECCIÓN FACULTATIVA
----------	--------------	-----------------------

3. Se acuerda repasar los zócalos de toda la vivienda, se decidirá en obra si:
- Se rejuntará bien el pavimento en su encuentro con las paredes y se rematará el yeso de las paredes hacia el suelo con un planeado correcto.
 - Se colocará un zócalo de DM pintado.



4. Se acuerda que el DM Valchromat de la cocina será lacado a taller para las próximas cocinas. La cocina del piso muestra será desmontada y será llevada a taller donde se le dará el lacado presupuestado.

Los remates frontales de DM Valchromat en la cocina serán lacados en obra por tener que ser confeccionados y ajustados in situ.

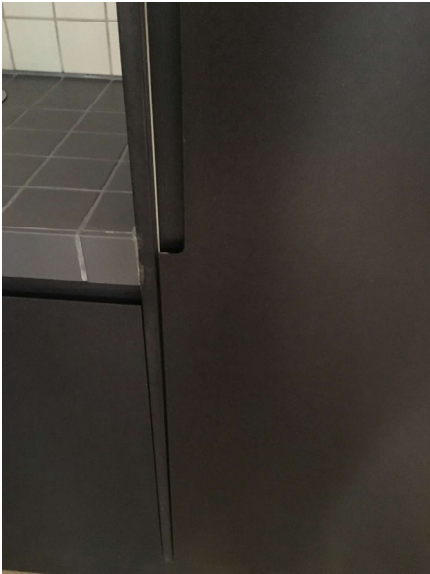


PROMOTOR	CONSTRUCTORA	DIRECCIÓN FACULTATIVA
----------	--------------	-----------------------

ACTA DE OBRA C/ GUÀRDIA Nº9. BCN

Nº acta: 03.00
Fecha: 27.07.2016
Ref: ACTA INTERNA 2016.07.21

5. Se acuerda que el uñero vertical de la puerta de la nevera se prolongará hasta la altura del uñero horizontal de los muebles bajos para dar así una continuidad a la línea de la cocina.



6. Se acuerda que la rejilla del mueble del aire acondicionado será de lamas de aluminio pintada en el mismo color que los muebles de la cocina.



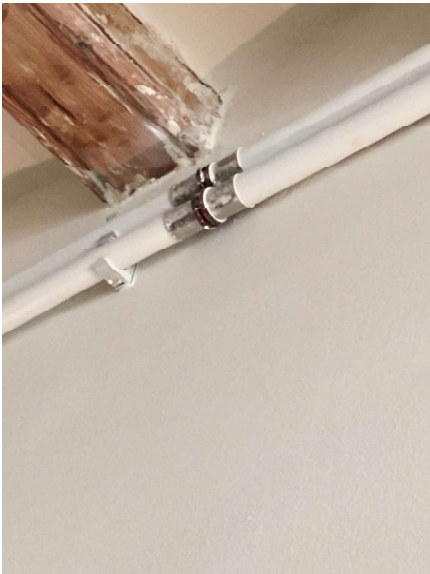
7. Falta poner el remate de DM Valchromat que oculta la guía de paso de instalaciones por encima de los armarios.
8. Se acuerda pintar el interior de los armarios del mueble de entrada y de la cocina en negro o gris oscuro para que no se vea el blanco desde fuera.

PROMOTOR	CONSTRUCTORA	DIRECCIÓN FACULTATIVA
----------	--------------	-----------------------

ACTA DE OBRA C/ GUÀRDIA Nº9. BCN

Nº acta: 03.00
Fecha: 27.07.2016
Ref: ACTA INTERNA 2016.07.21

9. Se acuerda repasar el enyesado de las paredes, sobre todo en las zonas de donde hay apliques de luz de pared, zona donde se ven más las imperfecciones.
10. Se acuerda pintar los tubos de luz vistos y los tubos de agua vistos, así como todas sus uniones, codos, etc...



11. Se acuerda realizar un aplique conmutado para el distribuidor.
12. Se acuerda repasar la borada de la cocina y darle un mejor acabado.

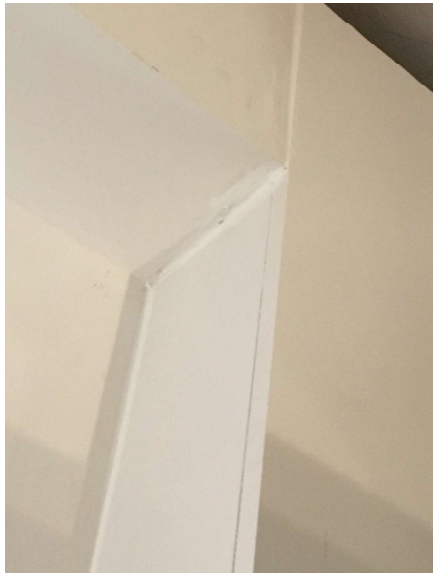


PROMOTOR	CONSTRUCTORA	DIRECCIÓN FACULTATIVA
----------	--------------	-----------------------

13. Se acuerda subir el horno unos centímetros para que las franjas frontales de DM Valchromat sean de la misma medida en la parte superior e inferior.



14. Se acuerda colocar la linestra en la cocina.
15. Se acuerda prolongar el armario de contadores hasta el techo, así como repasar su acabado, juntas y planeadas con el cajón de instalaciones lindante.



PROMOTOR	CONSTRUCTORA	DIRECCIÓN FACULTATIVA
----------	--------------	-----------------------

16. Se acuerda avanzar unos centímetros las pica de cocina para quede espacio para la colocación del grifo detrás en las cocinas de los otros pisos. En este se colocara el grifo en una esquina del lateral.



17. Se acuerda que se realizara un chorreado abrasivo en la piedra pintada de blanco en la pared interior de fachada si el futuro comprador así lo prefiere.



PROMOTOR	CONSTRUCTORA	DIRECCIÓN FACULTATIVA
----------	--------------	-----------------------

ACTA DE OBRA C/ GUÀRDIA Nº9. BCN

Nº acta: 03.00
Fecha: 27.07.2016
Ref: ACTA INTERNA 2016.07.21

18. Se acuerda colocar las manetas de las puertas interiores de la vivienda según las especificadas en las mediciones y presupuesto. Las actuales tienen un carácter provisional.



PROMOTOR	CONSTRUCTORA	DIRECCIÓN FACULTATIVA
----------	--------------	-----------------------

8.12 ANNEX 12 ACTA DE REUNIÓ INTERNA

	PROJECT NAME Nº EXP. PLACE	REFORMA INTERIOR DE OCHO VIVIENDAS LT-631-GRDA,9 CARRER DE GUÀRDIA, 9 BARCELONA
--	----------------------------------	---

	SITE ACT VISIT	
ACT NUMBER		03
DATE		14.06.2016

ASSISTANTS	ASSISTANCE	COMPANY	REPRESENTATIVE
PROMOTER	X	MUTUAL GOALS	DANIEL BENAMU
D.F.	X	REBUILT UP SL	JORDI AYALA
TECHNICAL ARCHITECT	-		
PROJECT MANAGEMENT	X	MUTUAL GOALS	LUIS TURRENS
	X	MUTUAL GOALS	JORDI CLAPERS
CONSTRUCTOR	X	BETA CONKRET	MANEL NOGUERAS
	X	BETA CONKRET	RAMON SALAS
HEALTH AND SAFETY COORDINATOR	-		
ENGINEER	-		
OTHERS	-		

STATE OF THE WORK
CAP. 01 DEMOLITION AND PREPARATORY WORKS Item LEVEL DIVIDING WALL on progress. CAP. 02 STRUCTURE Item NEW OPENING IN EXISTING WALL done. CAP. 03 CLOSING AND SUBDIVISIONS Item INTERIOR WALLS on progress. CAP. 04 COVERINGS Item CEMENT LAYERS FOR WALLS on progress. CAP. 05 PAVEMENTS Item LEVELING SUPORT LAYER done. CAP. 11 DRAINAGE Item WC VENTILATION SYSTEM on progress. Item KITCHEN VENTILATION SYSTEM on progress.

OBSERVATIONS	STATE
<div>- Delivery by the CONSTRUCTOR, alternative in Air-conditioning system. Models and prices.</div> <div>- Delivery by the CONSTRUCTOR, solution for the item ENTRY HOME FURNISHINGS as indications and preferences of the D.F. without assuming an increase in budget price.</div> <div>- Delivery by the CONSTRUCTOR, new budget by wardrobe of the rooms facing Guàrdia Street (First doors flats). 3 units.</div> <div>- Delivery by the CONSTRUCTOR, price of two solutions proposed by the D.F. in the realization of shower trays.<div>- Increased tiled surface not covered by the measurements (first doors)</div><div>- Placement of fiber shower plate + wooden plataform.</div></div> <div>- Delivery by the CONSTRUCTOR, alternative in kitchen appliances. Models, catalogs and prices. Brands: BALAY, BOSCH, etc.</div> <div>- Delivery by the CONSTRUCTOR, price of simplifying roof separations proposed by D. F.</div> <div>- Delivery by the CONSTRUCTOR, new industrial budget to conduct the item LOCKSMITH AND GLASS.</div> <div>- WEBER sample.</div> <div>- Delivery by the CONSTRUCTOR of the modified planning.</div>	PENDING

RELATED DOCUMENTS

RECEIVING ACT No. 03

Promoter

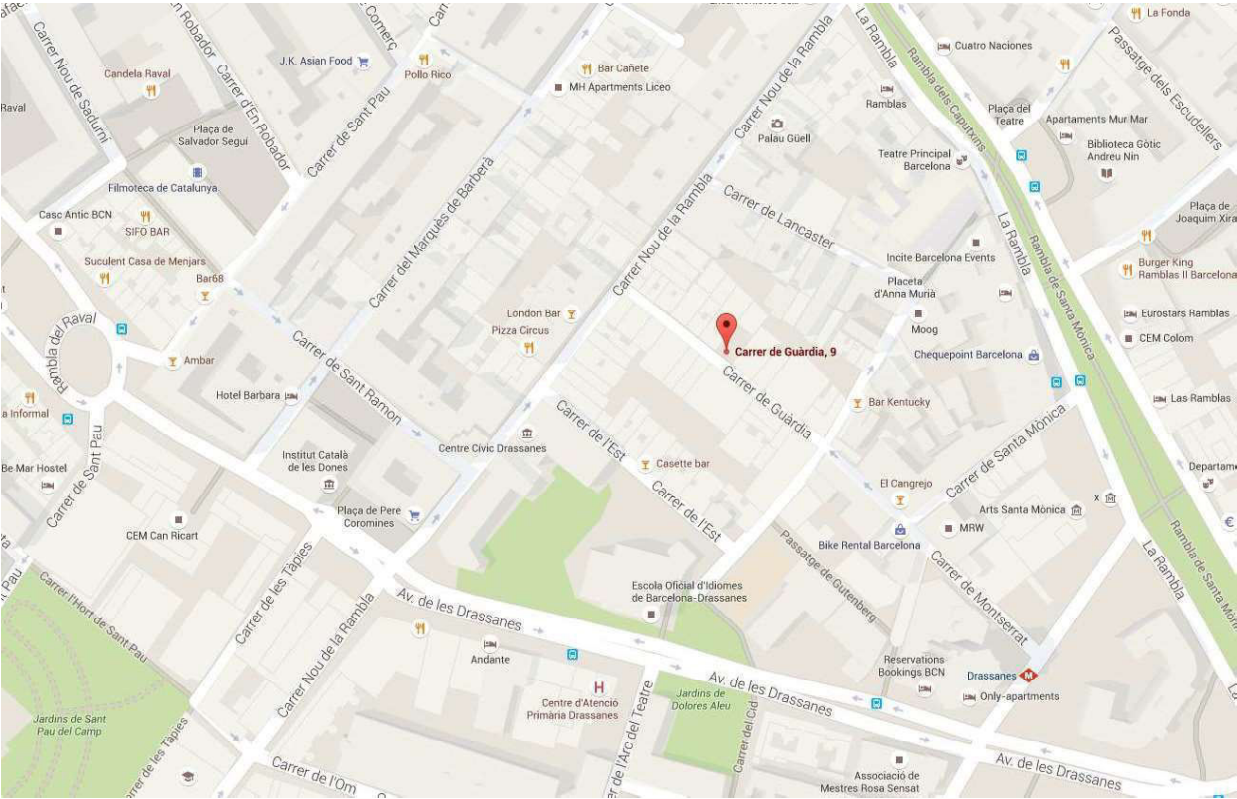
D.F.

Constructor / Project Management

8.13 ANNEX 13 MONTHLY REPORT

MONTHLY REPORT
12.JULY.2016

REPORT DETAILS		
FECHA / DATE	DIRECCIÓN / ADDRESS OF PROPERTY	CIUDAD / CITY
July 12th, 2016	C/ Guàrdia, 9	Barcelona
CLIENTE / CLIENT		
CARRER DE GUARDIA 9 SLU		
USOS / USE OF BUILDING		
Housing		



GUÀRDIA, 9. BARCELONA

TRABAJOS EN CURSO / ONGOING WORKS

PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

PISO MUESTRA (1º-1ª) / SAMPLE APARTMENT (1st-1st)

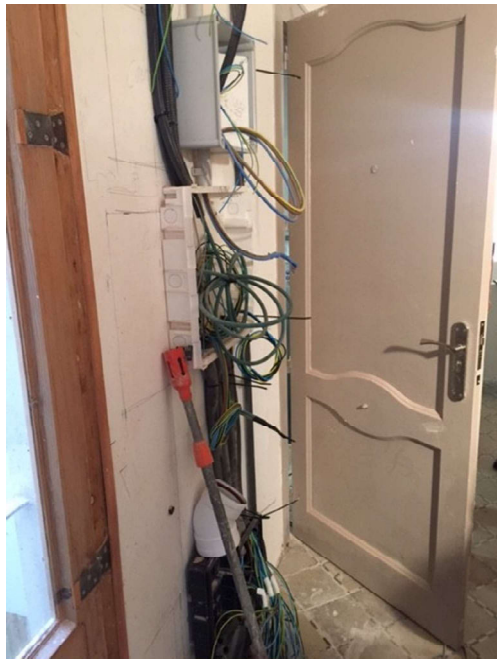
- TILING WORK. Floor and wall covering works on bathrooms and kitchen to be finished today.



- WARDROBE. Modular pieces for bedrooms and kitchen are on Site to be placed and finished this week.



- FACILITIES. Electric wiring, water pipes, kitchen and bathrooms ventilation and air conditioning are done waiting for the final installation of the appliances on Thursday/Friday.



- PAINTINGS. Paint on ceiling done. Only one coat done on walls waiting for the final coat on Friday.



PLANNING DE OBRA / WORKS TIMMING

- **Show apartment.** To finish the show apartment at the end of the week, Beta Konkret have planned the works as follow.

12th July

- Tiles for walls and floor in the kitchen and bathrooms.
- Review of plaster on walls.
- Review of flooring hydraulic tiles.

13th-17th July

- Air conditioning installation.
- Boiler installation.
- Telecom installation.
- Lighting and electric installation.
- Sanitary ware, taps and fittings.
- Glass wall in the bathroom.
- Kitchen bench placement.
- Sanitary ware, taps and fittings.
- Interior doors placement.
- Wardrobe and kitchen furniture assembly.
- Bookcase and electrical supply cabinet.

15th July

- Brightening of flooring hydraulic tiles.
- Last coat of paint.

18th July

- Cleaning.

19th July

- Furniture.
- Final cleaning.

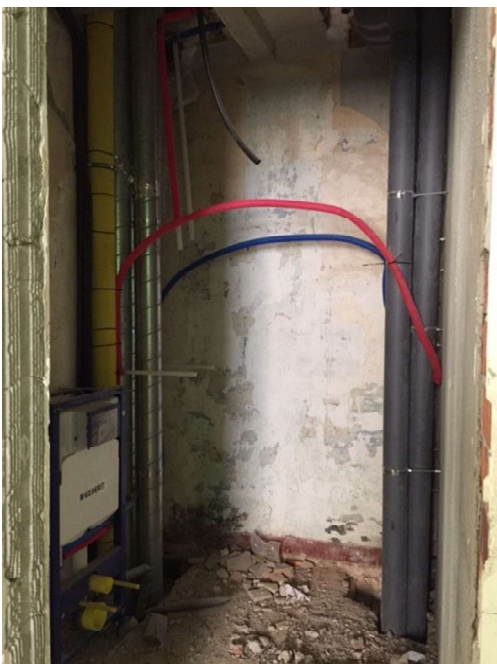
PISO 1º-2ª / FLAT 1st-2nd

- Leveling support layer on process. Concreting will be done on Thursday morning.
- Facilities on progress.



PISO 2º-1ª / FLAT 2nd-1st

- Leveling support layer on process. Concreting will be done on Thursday morning.
- Facilities on progress.



PISO 2º-2ª / FLAT 2nd-2nd

- Facilities on progress.



PISO 3º-1ª / FLAT 3rd-1st

- Facilities on progress.
- Plasterboard wall on progress.





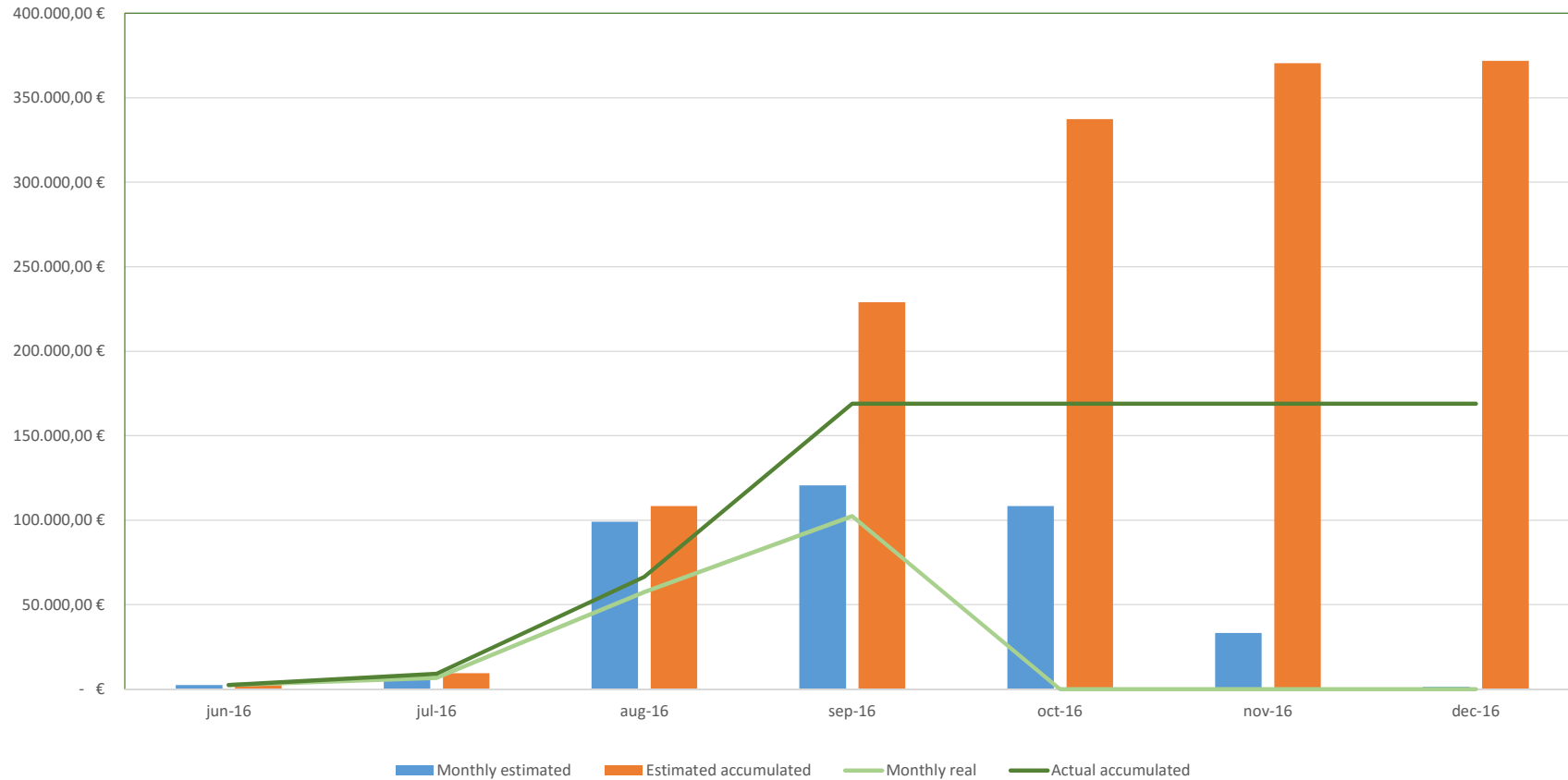
PISO Ático 1ª / FLAT Penthouse 1st

- Leveling support layer on process. Concreting will be done on Thursday morning.
- Facilities on progress.



8.14 ANNEX 14 HARD & SOFT COST CONTROL

C/ GUARDIA, 9. HARD COST



HARD COST

MONTHS	ESTIMATED				ACTUAL				VARIANCE	
	Monthly estimated	%	Estimated accumulated	%	Monthly real	%	Actual accumulated	%	Monthly Variance	Variance accumulated
jun-16	2.391,07 €	0,64%	2.391,07 €		2.391,07 €	1,42%	2.391,07 €		0,00 €	
jul-16	6.955,00 €	1,87%	9.346,07 €		6.680,00 €	3,96%	9.071,07 €		-275,00 €	-275,00 €
aug-16	99.004,85 €	26,62%	108.350,92 €		57.392,81 €	33,98%	66.463,88 €		-41.612,04 €	-41.887,04 €
sep-16	120.567,71 €	32,42%	228.918,63 €		102.420,54 €	60,65%	168.884,42 €		-18.147,17 €	-59.759,21 €
oct-16	108.379,43 €	29,15%	337.298,06 €		- €	0,00%	168.884,42 €			
nov-16	33.244,76 €	8,94%	370.542,82 €		- €	0,00%	168.884,42 €			
dec-16	1.310,00 €	0,35%	371.852,82 €		- €	0,00%	168.884,42 €			

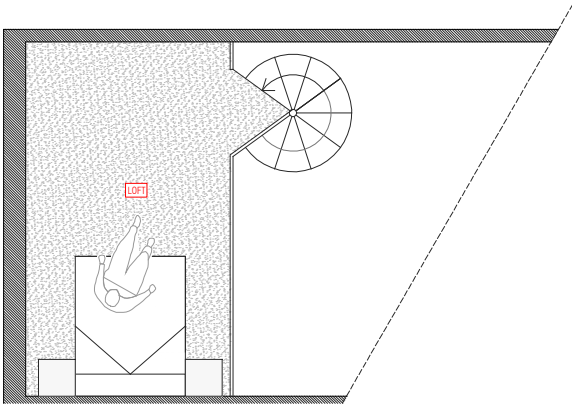
1	JUNE 2016				ESTIMATED	VAT	TOTAL		REAL	VAT	TOTAL
	COMPANY	INVOICE DATE	INVOICE NUMBER	DUE DATE							
	Cubiña. Furniture. 40% in advance.	2016.06.16	FCM08616	2016.06.23	1.956,07 €	410,77 €	2.366,84 €		1.956,07 €	410,77 €	2.366,84 €
	Estudi Bàsic. 3D. 30% in advance.	2016.06.16	26016	2016.06.27	435,00 €	91,35 €	526,35 €		435,00 €	91,35 €	526,35 €
	Securitas. Alarm.				0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL				2.391,07 €	502,12 €	2.893,19 €		2.391,07 €	502,12 €	2.893,19 €
2	JULY 2016				ESTIMATED	VAT	TOTAL		REAL	VAT	TOTAL
	COMPANY	INVOICE DATE	INVOICE NUMBER	DUE DATE							
	Estudi Bàsic. 3D. 70%	2016.07.19	34016	2016.07.21	1.195,00 €	250,95 €	1.445,95 €		920,00 €	193,20 €	1.113,20 €
	Jadoga. Security. (May+June "Full Time")	2016.06.30	16B/160004	2016.07.10	5.760,00 €	1.209,60 €	6.969,60 €		5.760,00 €	1.209,60 €	6.969,60 €
	Securitas. Alarm.				0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL				6.955,00 €	1.460,55 €	8.415,55 €		6.680,00 €	1.402,80 €	8.082,80 €
3	AUGUST 2016				ESTIMATED	VAT	TOTAL		REAL	VAT	TOTAL
	COMPANY	INVOICE DATE	INVOICE NUMBER	DUE DATE							
	Beta Konkret. Constructor Principal (May+June)	2016.06.30	FV+16/124	2016.08.10	94.700,69 €	0,00 €	94.700,69 €		52.666,71 €	0,00 €	52.666,71 €
	Cubiña. Furniture. 60%	2016.07.16	FCM00102	2016.08.10	2.934,16 €	616,17 €	3.550,33 €		2.604,90 €	547,03 €	3.151,93 €
	Jadoga. Security. (July "Rondas")	2016.07.31	16B/160032	2016.08.10	1.020,00 €	214,20 €	1.234,20 €		1.771,20 €	371,95 €	2.143,15 €
	Securitas. Alarm.				0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Natural Net. Final cleaning SHOW FLAT	2016.07.25	0160/2016	2016.08.10	230,00 €	48,30 €	278,30 €		230,00 €	48,30 €	278,30 €
	Natural Net. Cleaning review SHOW FLAT	2016.07.25	0161/2016	2016.08.10	120,00 €	25,20 €	145,20 €		120,00 €	25,20 €	145,20 €
	TOTAL				99.004,85 €	903,87 €	99.908,72 €		57.392,81 €	992,48 €	58.385,29 €
4	SEPTEMBER 2016				ESTIMATED	VAT	TOTAL		REAL	VAT	TOTAL
	COMPANY	INVOICE DATE	INVOICE NUMBER	DUE DATE							
	Beta Konkret. Constructor Principal (July)	2016.07.31	FV+16-155	2016.09.10	119.073,45 €	0,00 €	119.073,45 €		100.926,28 €	0,00 €	100.926,28 €
	Jadoga. Security. (August "Rondas")	2016.08.31	16B/160059	2016.09.10	1.020,00 €	214,20 €	1.234,20 €		1.020,00 €	214,20 €	1.234,20 €
	Securitas. Alarm.				0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Cubiña. NIGHTSTANDS.	2016.08.04	FCM00126	2016.09.10	329,26 €	69,14 €	398,40 €		329,26 €	69,14 €	398,40 €
	Natural Net. Weekly cleaning SHOW FLAT (August)	2016.08.31	0215/2016	2016.09.10	145,00 €	30,45 €	175,45 €		145,00 €	30,45 €	175,45 €
	TOTAL				120.567,71 €	313,79 €	120.881,50 €		102.420,54 €	313,79 €	102.734,33 €
5	OCTOBER 2016				ESTIMATED	VAT	TOTAL		REAL	VAT	TOTAL
	COMPANY	INVOICE DATE	INVOICE NUMBER	DUE DATE							
	Beta Konkret. Constructor Principal (August)			2016.10.10	107.069,43 €	0,00 €	107.069,43 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Jadoga. Security. (September "Rondas")			2016.10.10	1.020,00 €	214,20 €	1.234,20 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Securitas. Alarm.				0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Natural Net. Weekly cleaning SHOW FLAT (September)			2016.10.10	145,00 €	30,45 €	175,45 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Natural Net. Weekly cleaning COMMON AREAS (September)			2016.10.10	145,00 €	30,45 €	175,45 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL				108.379,43 €	275,10 €	108.654,53 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
6	NOVEMBER 2016				ESTIMATED	VAT	TOTAL		REAL	VAT	TOTAL
	COMPANY	INVOICE DATE	INVOICE NUMBER	DUE DATE							
	Beta Konkret. Constructor Principal (September)			2016.11.10	30.821,76 €	0,00 €	30.821,76 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Jadoga. Security. (October "Rondas")			2016.11.10	1.020,00 €	214,20 €	1.234,20 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Securitas. Alarm.				0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Natural Net. Final cleaning ALL FLATS (October)			2016.11.10	1.113,00 €	233,73 €	1.346,73 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Natural Net. Weekly cleaning SHOW FLAT (October)			2016.11.10	145,00 €	30,45 €	175,45 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €

Natural Net. Weekly cleaning COMMON AREAS (October)	2016.11.10	145,00 €	30,45 €	175,45 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL		33.244,76 €	508,83 €	33.753,59 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €

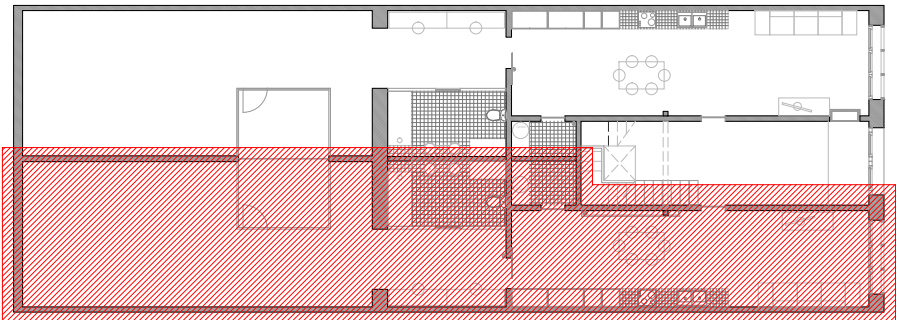
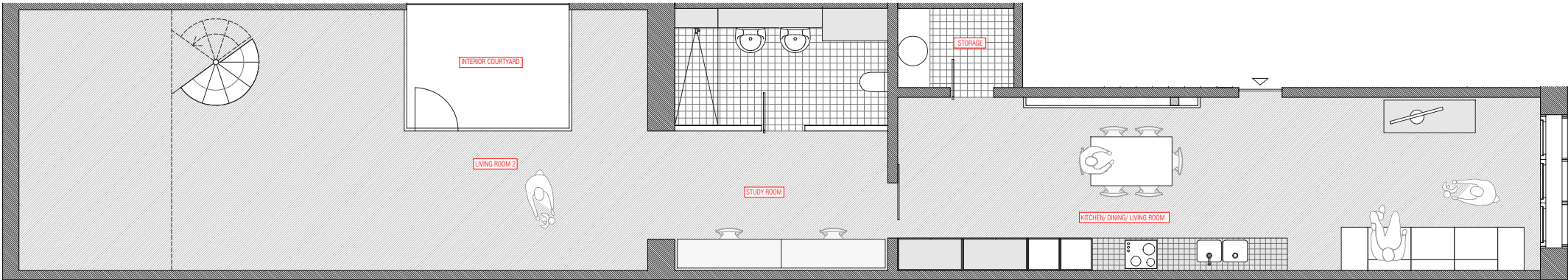
7	DECEMBER 2016				ESTIMATED	VAT	TOTAL		REAL	VAT	TOTAL
	COMPANY	INVOICE DATE	INVOICE NUMBER	DUE DATE							
	Jadoga. Security. (November "Rondas")			2016.12.10	1.020,00 €	214,20 €	1.234,20 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Securitas. Alarm.				0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Natural Net. Weekly cleaning SHOW FLAT (November)			2016.12.10	145,00 €	30,45 €	175,45 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Natural Net. Weekly cleaning COMMON AREAS (November)			2016.12.10	145,00 €	30,45 €	175,45 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL				1.310,00 €	275,10 €	1.585,10 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €

8.15 ANNEX 15 PLÀNOLS DE VENTA

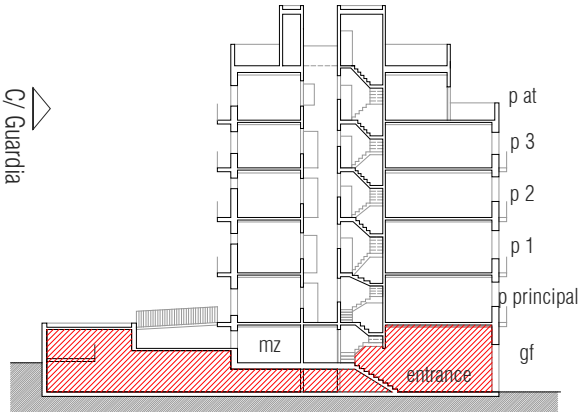
Flat GF- 1
Multi-family residential building Guardia, 9



Plan Loft. Level 2.20m.

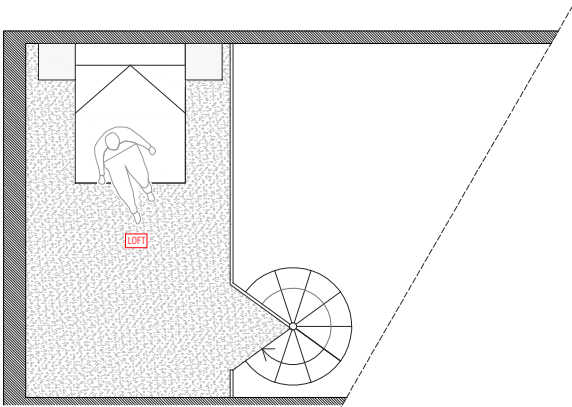


Groundfloor

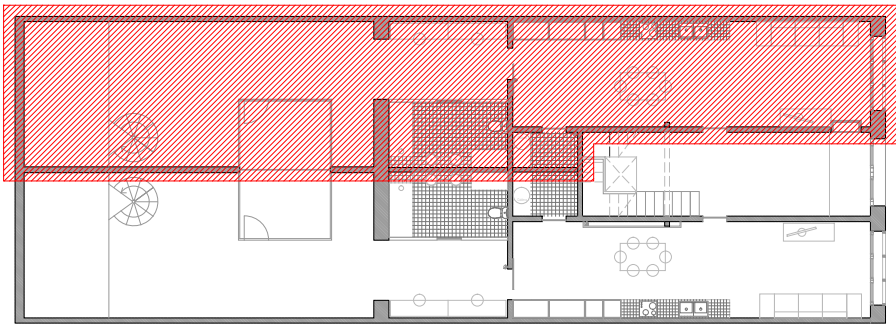
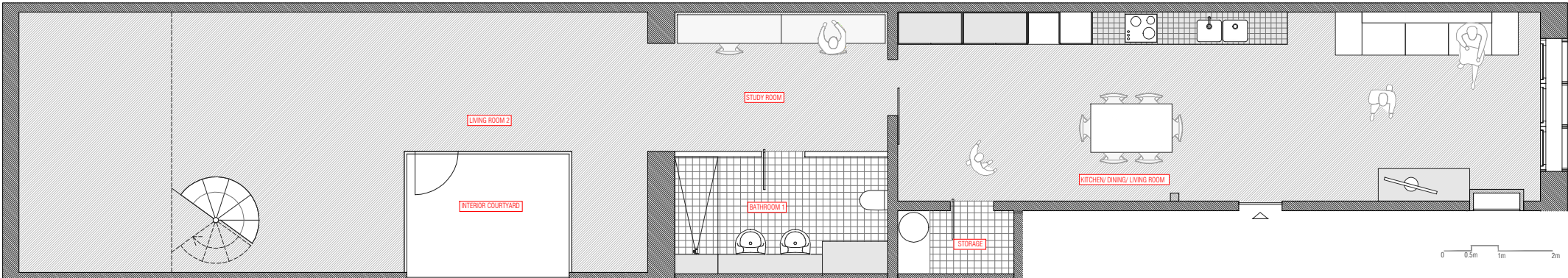


	USEFUL AREAS
Kitchen/ Dining / Living room	41,6m ²
Bathroom	8,53m ²
Storage	2,5m ²
Study room	11,35m ²
Exterior areas	6,8m ²
Living room 2	49,6m ²
Loft	13,6m ²
OVERALL INTERIOR USEFUL AREAS	132,58 m²
OVERALL EXTERIOR USEFUL AREAS	6,8 m²
OVERALL BUILT AREA	134,71m²

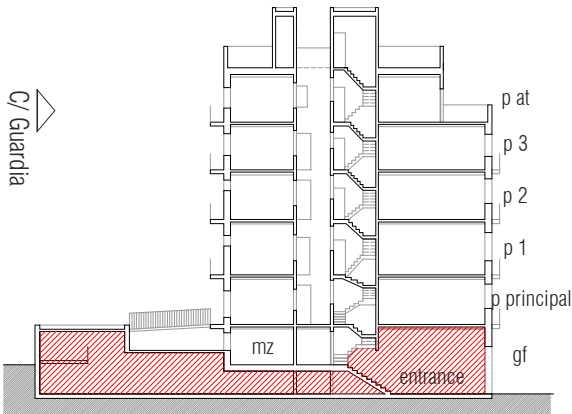
Flat GF- 2
Multi-family residential building Guardia, 9



Plan Loft. Level 2.20m.

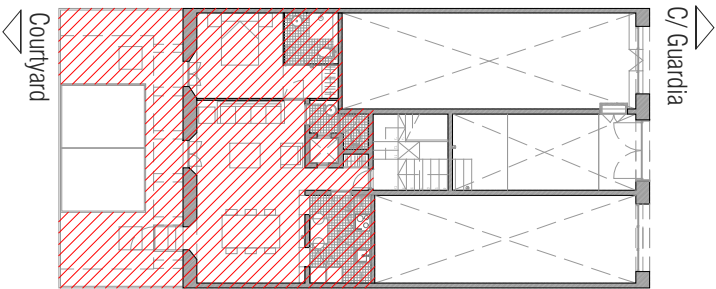
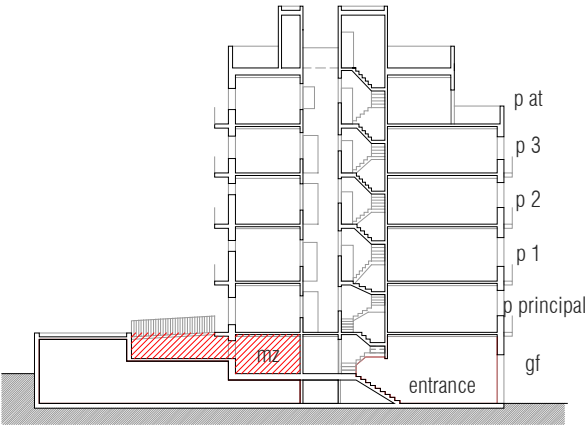
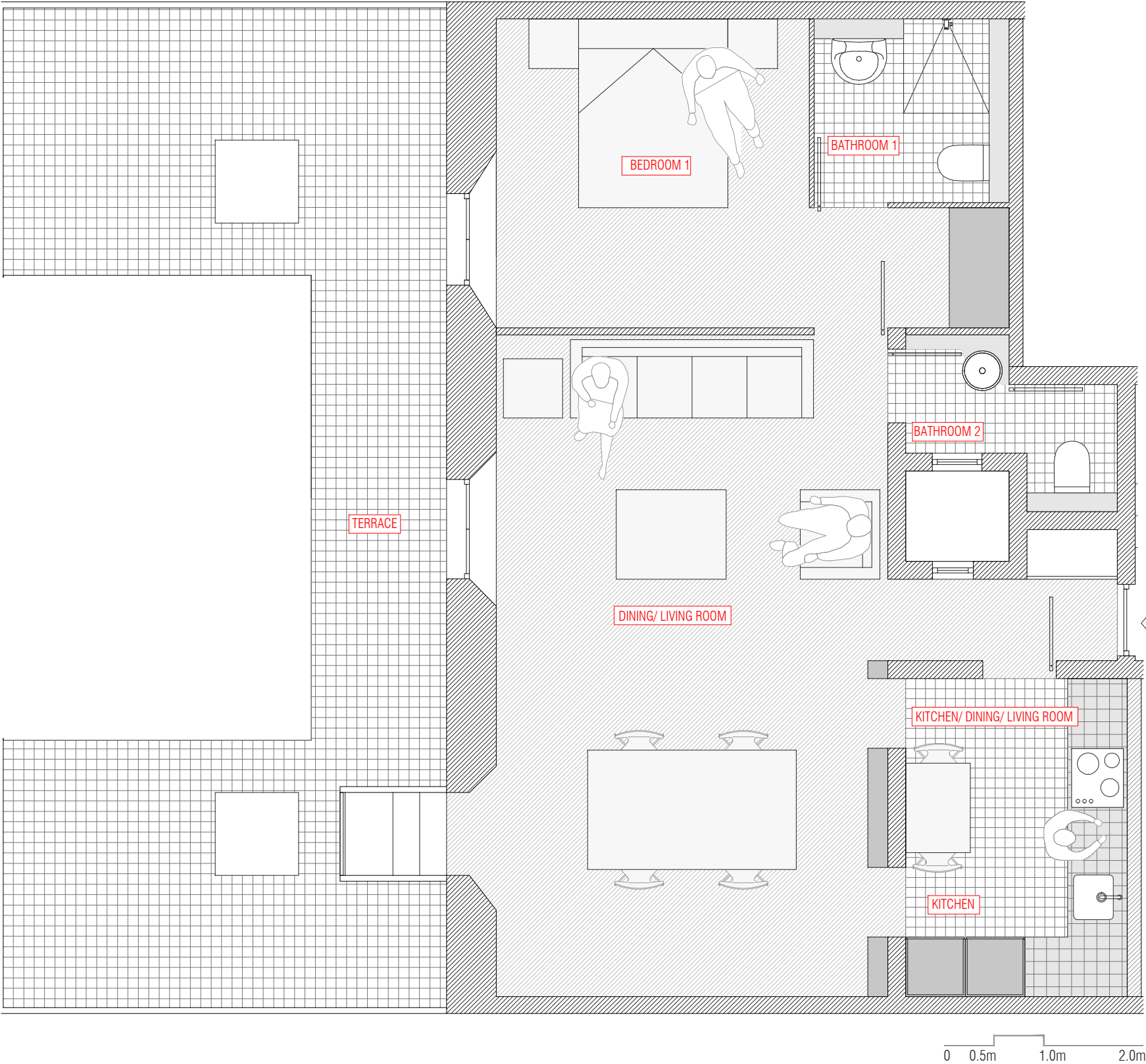


Groundfloor



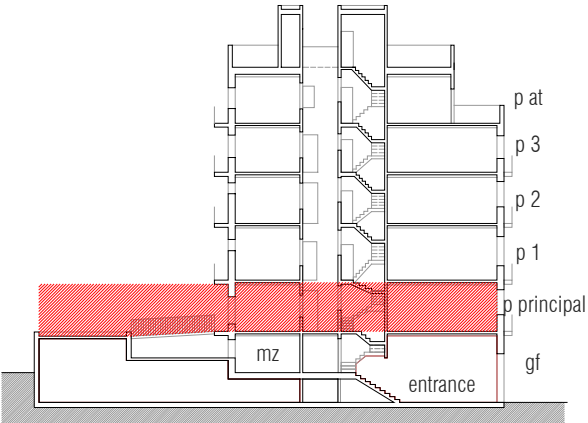
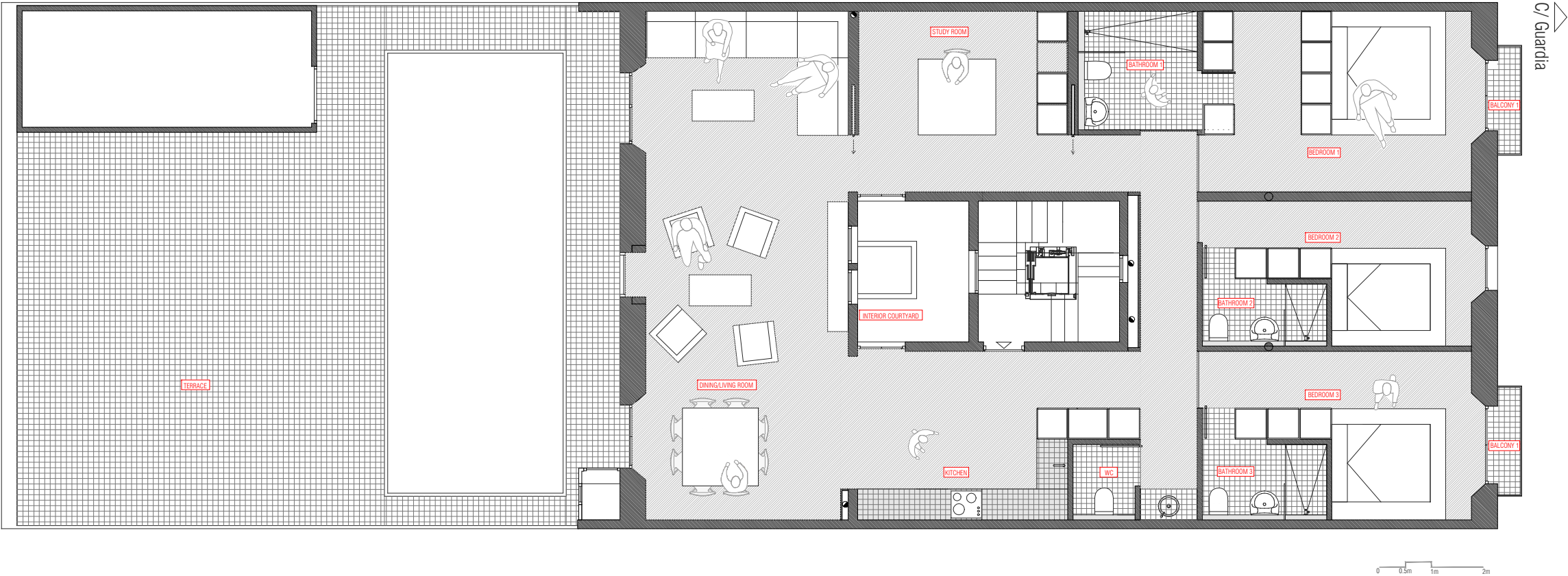
USEFUL AREAS	
Kitchen/ Dining / Living room	41,6m ²
Bathroom	8,53m ²
Storage	2,5m ²
Study room	11,35m ²
Exterior areas	6,8m ²
Living room 2	49,6m ²
Loft	13,6m ²
OVERALL INTERIOR USEFUL AREAS	132,58 m²
OVERALL EXTERIOR USEFUL AREAS	6,8 m²
OVERALL BUILT AREA	134,71m²

Flat Mezzanine
Multi-family residential building Guardia, 9



USEFUL AREAS	
Dining/ Living room	28,7m ²
Kitchen	7,5m ²
Bathroom 1	3,6m ²
Bathroom 2	3,7m ²
Bedroom 1	12,6m ²
Exterior areas	30,7m ²
OVERALL INTERIOR USEFUL AREAS	56,1 m²
OVERALL EXTERIOR USEFUL AREAS	30,7 m²
OVERALL BUILT AREA	86,8m²

Flat Principal
Multi-family residential building Guardia, 9

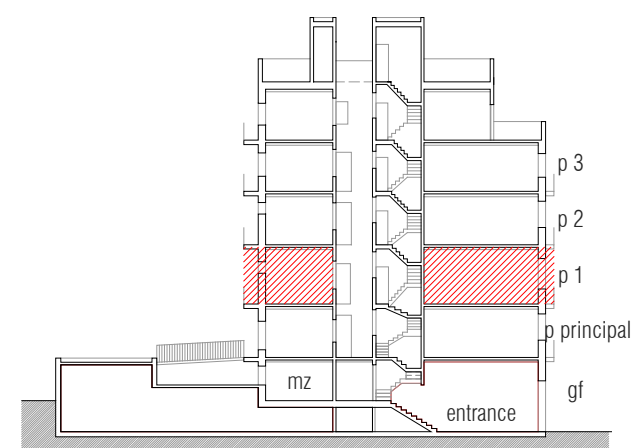
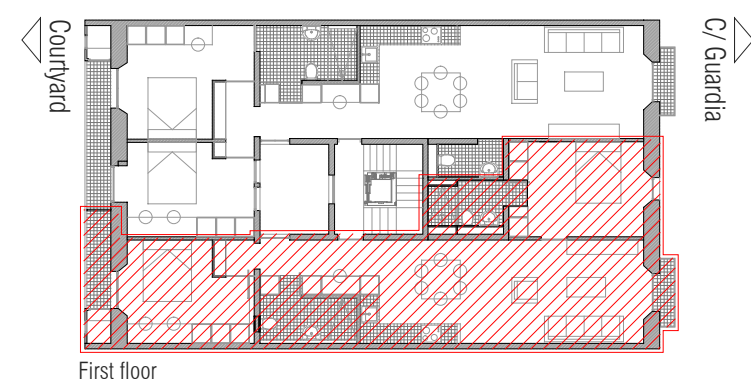
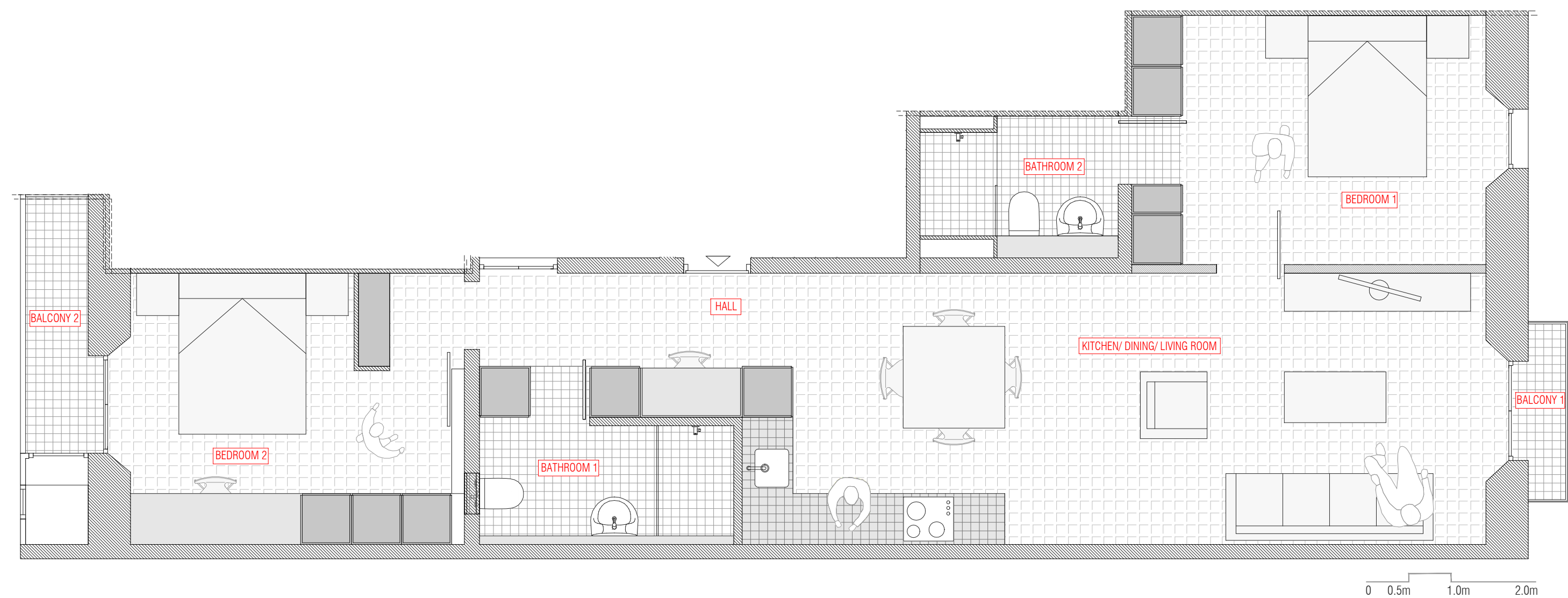


	USEFUL AREAS
Dining/ Living room	39,69m ²
Kitchen	9,05m ²
Bedroom 1	18,02m ²
Bathroom 1	5,54m ²
Bedroom 2	10,91m ²
Bathroom 2	3,51m ²
Bedroom 3	12,85m ²
Bathroom 3	4,13m ²
WC+ Hall to WC	4,20m ²

Study room	14,27m ²
Hall	14,24m ²
Balcony 1	1,15m ²
Balcony 2	1,18m ²
Laundry	0,70m ²
Interior courtyard	4,58m ²
Terrace	86,30m ²
OVERALL INTERIOR USEFUL AREAS	136,00m ²
OVERALL EXTERIOR USEFUL AREAS	93,91m ²
OVERALL BUILT AREA	295,91m ²

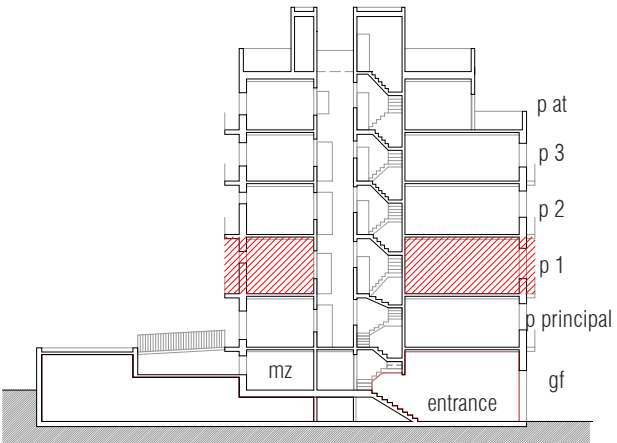
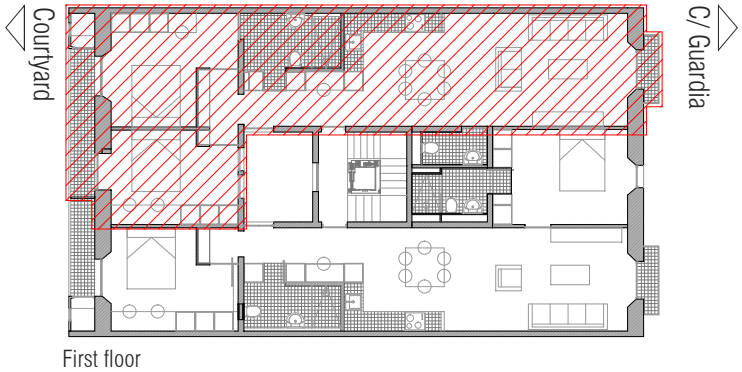
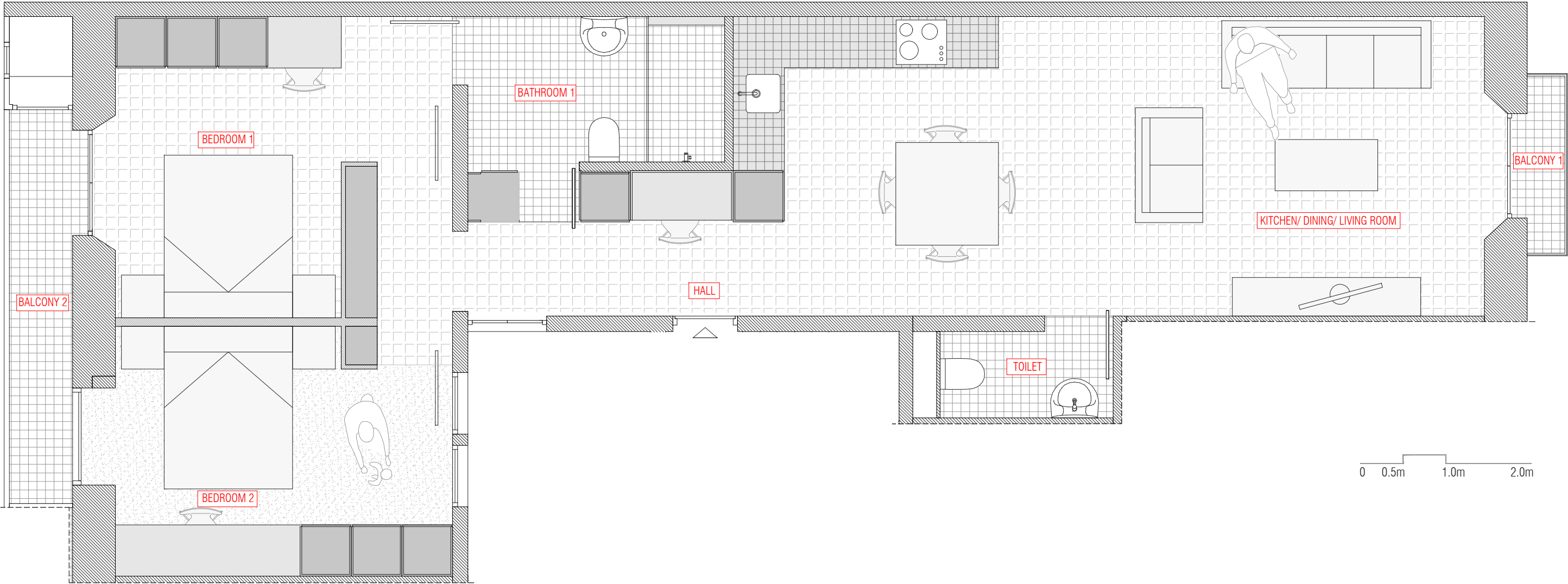
Flat1-1

Multi-family residential building Guardia, 9



	USEFUL AREAS
Kitchen/ Dining/ Living room	28,47m ²
Hall	6,0m ²
Bathroom 1	5,11m ²
Toilet	3,71m ²
Bedroom 1	11,48m ²
Bedroom 2	12,14m ²
Balcony 1	1,18m ²
Balcony 2	3,32m ²
OVERALL INTERIOR USEFUL AREAS	66,91 m ²
OVERALL EXTERIOR USEFUL AREAS	4,5 m ²
OVERALL BUILT AREA	82,27m ²

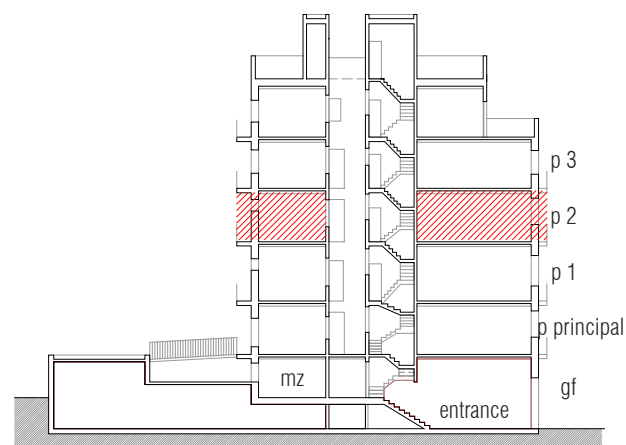
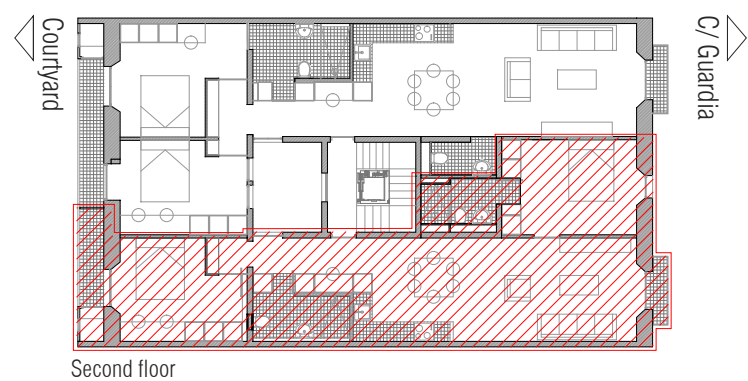
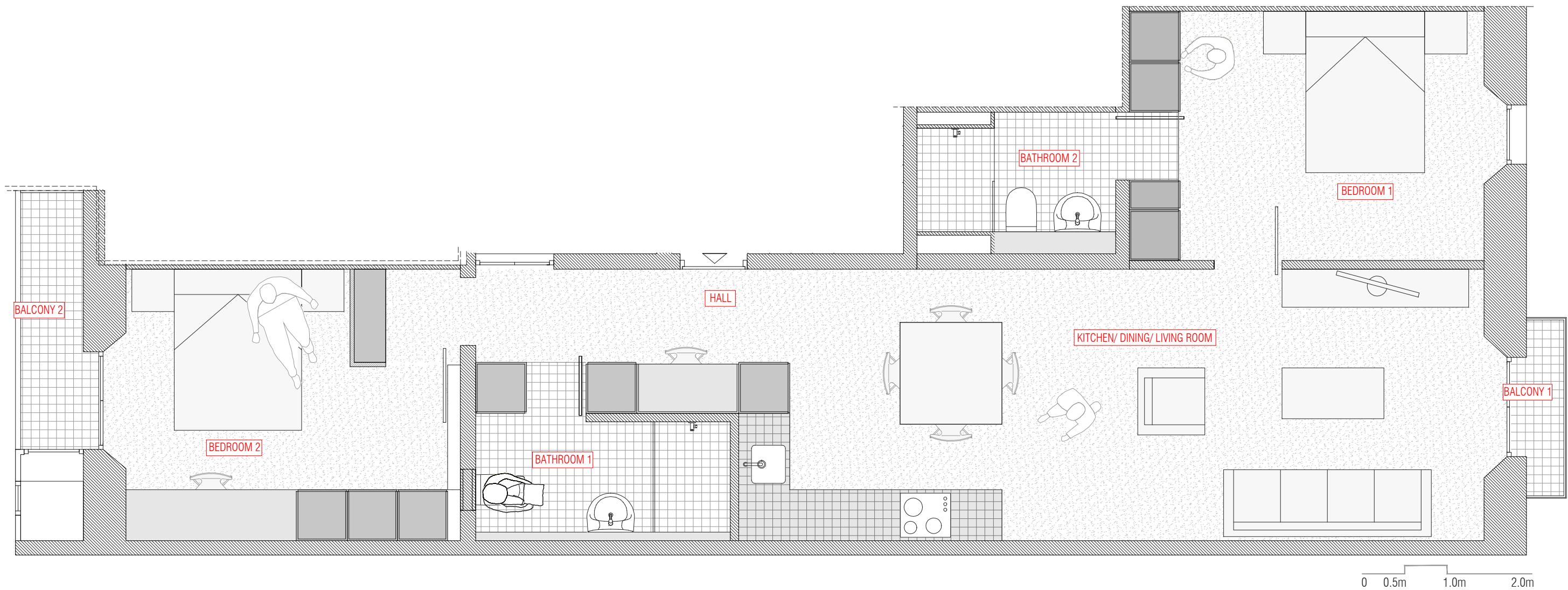
Flat 1-2
Multi-family residential building Guardia, 9



	USEFUL AREAS
Kitchen/ Dining/ Living room	31,1m ²
Hall	7,6m ²
Bathroom 1	6,15m ²
Toilet	2,18m ²
Bedroom 1	11,92m ²
Bedroom 2	11,3m ²
Balcony 1	1,22m ²
Balcony 2	4,86m ²
OVERALL INTERIOR USEFUL AREAS	70,25 m ²
OVERALL EXTERIOR USEFUL AREAS	6,8 m ²
OVERALL BUILT AREA	86,69m ²

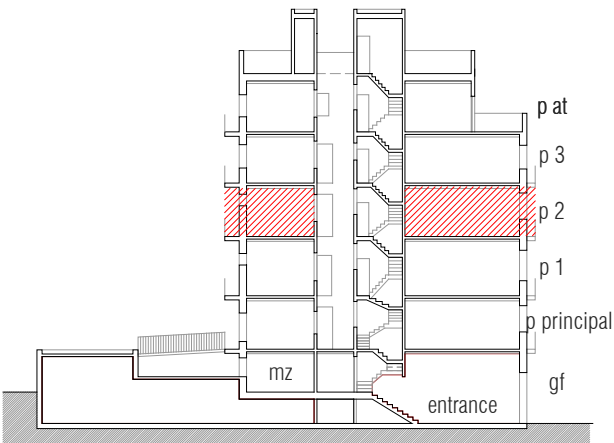
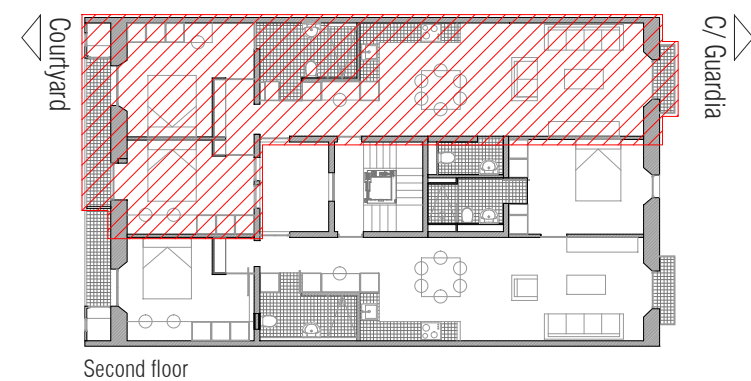
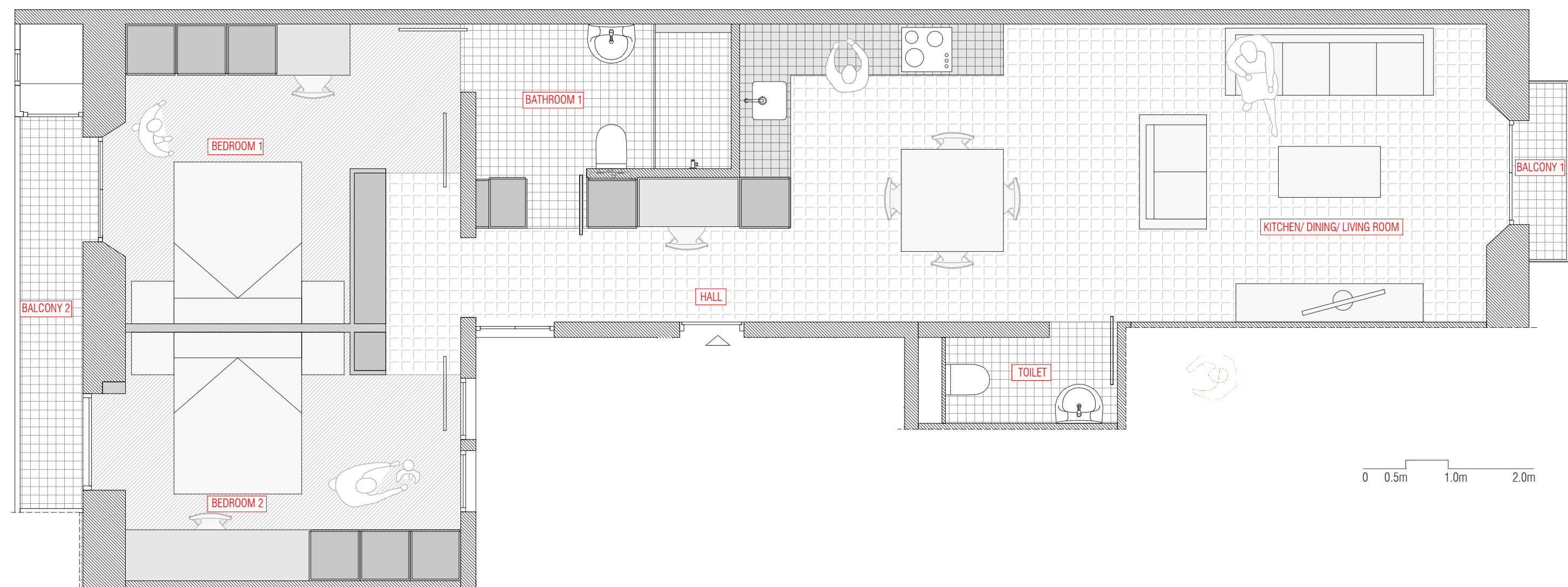
Flat 2-1

Multi-family residential building Guardia, 9



	USEFUL AREAS
Kitchen/ Dining/ Living room	28,47m ²
Hall	6,0m ²
Bathroom 1	5,11m ²
Toilet	3,71m ²
Bedroom 1	11,48m ²
Bedroom 2	12,14m ²
Balcony 1	1,18m ²
Balcony 2	3,32m ²
OVERALL INTERIOR USEFUL AREAS	66,91 m²
OVERALL EXTERIOR USEFUL AREAS	4,5 m²
OVERALL BUILT AREA	82,27m²

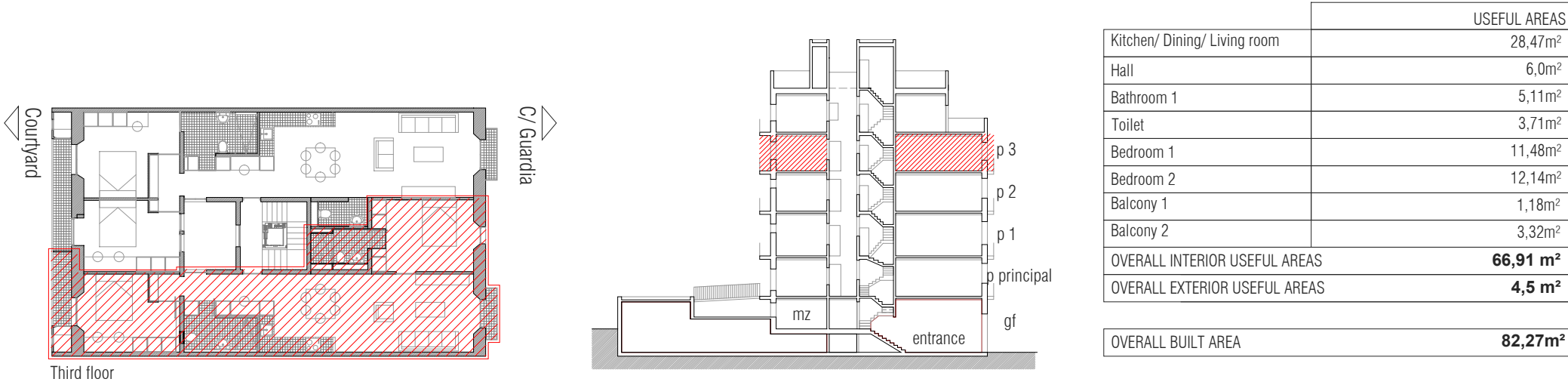
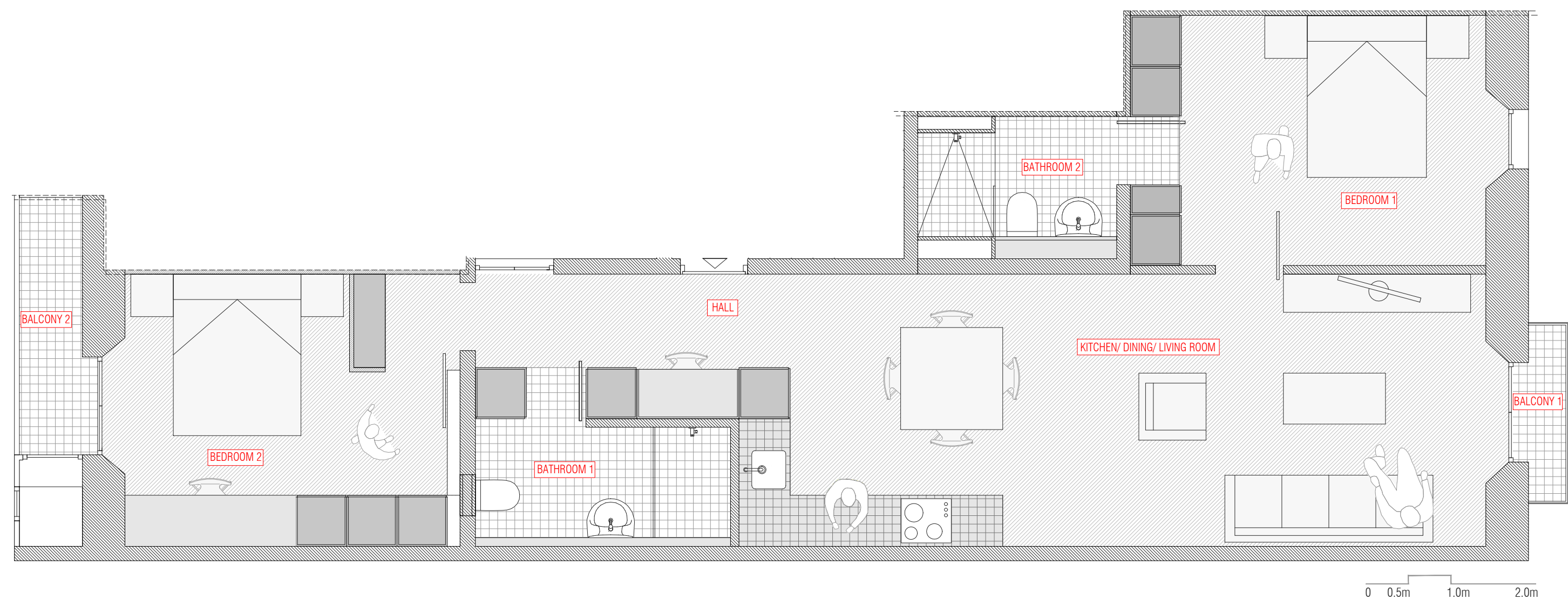
Flat 2-2
Multi-family residential building Guardia, 9



	USEFUL AREAS
Kitchen/ Dining/ Living room	31,1m ²
Hall	7,6m ²
Bathroom 1	6,15m ²
Toilet	2,18m ²
Bedroom 1	11,92m ²
Bedroom 2	11,3m ²
Balcony 1	1,22m ²
Balcony 2	4,86m ²
OVERALL INTERIOR USEFUL AREAS	70,25 m ²
OVERALL EXTERIOR USEFUL AREAS	6,8 m ²
OVERALL BUILT AREA	86,69m ²

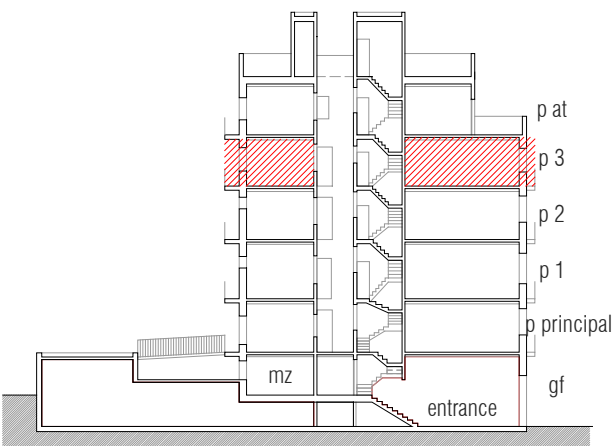
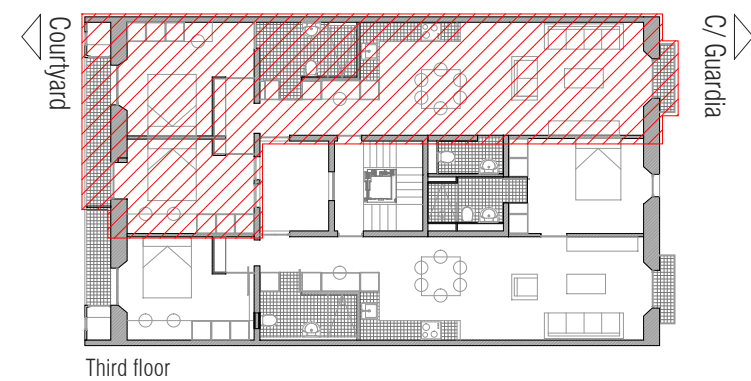
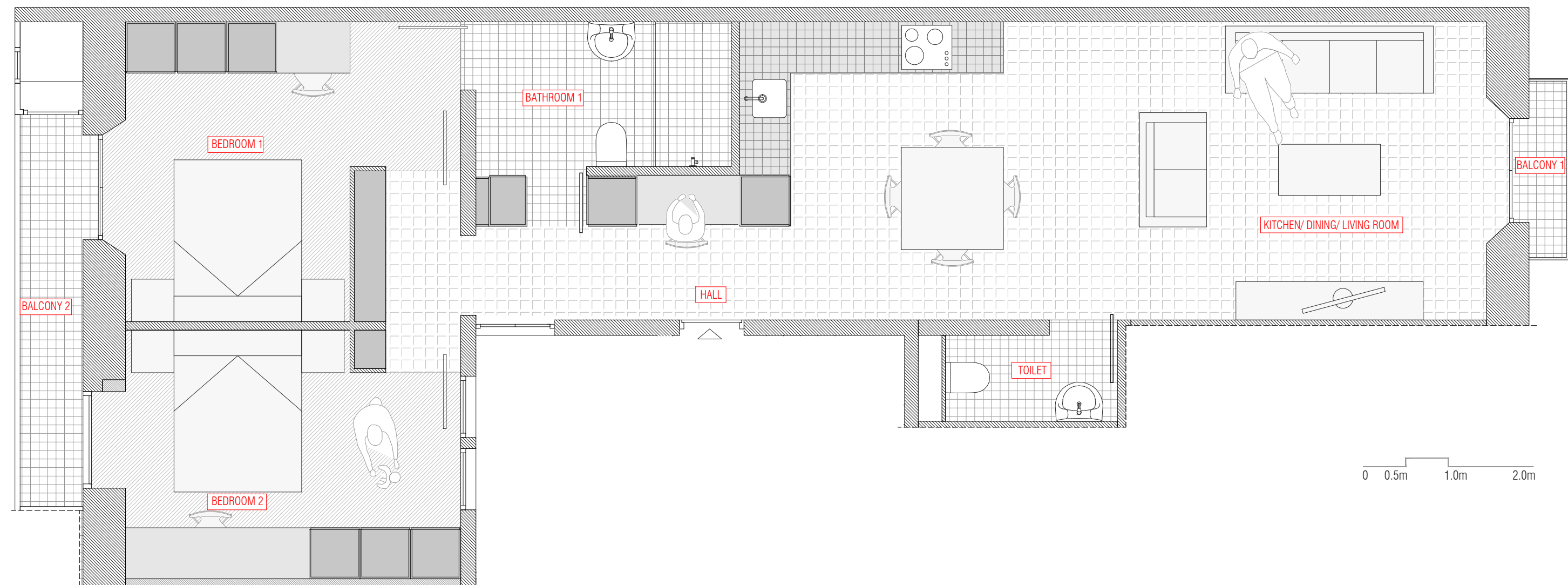
Flat 3-1

Multi-family residential building Guardia, 9



Flat 3-2

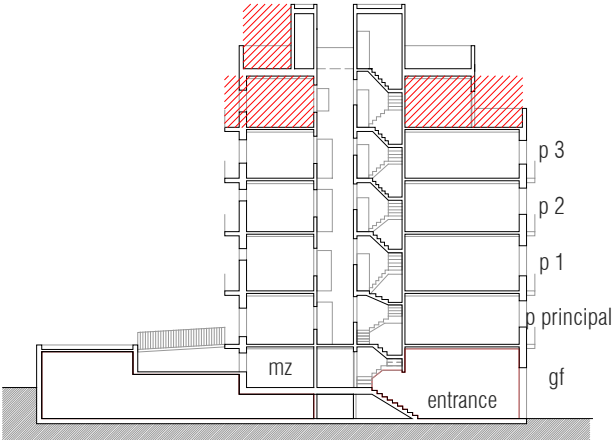
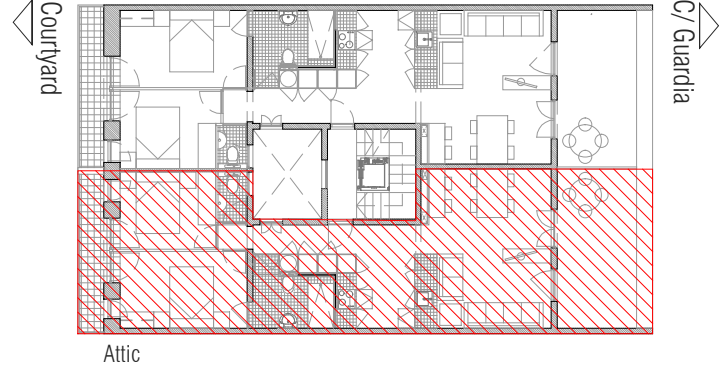
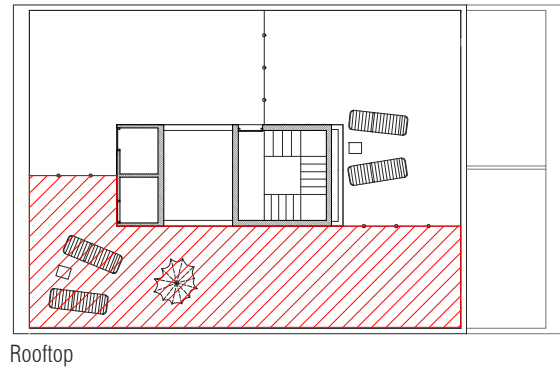
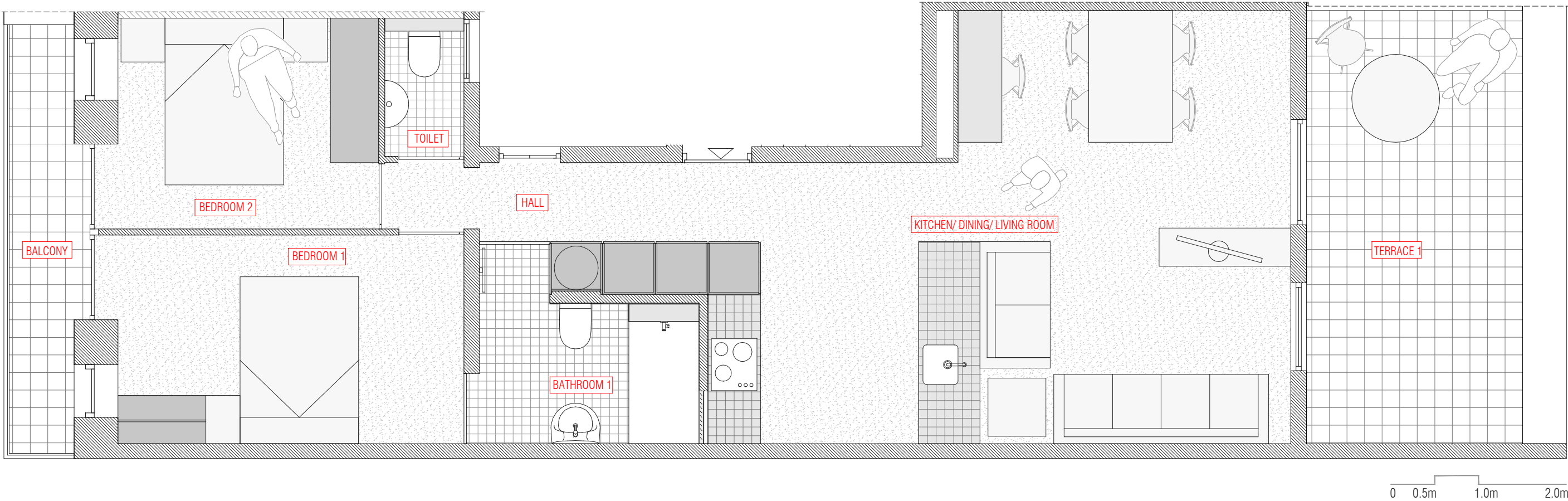
Multi-family residential building Guardia, 9



	USEFUL AREAS
Kitchen/ Dining/ Living room	31,1m ²
Hall	7,6m ²
Bathroom 1	6,15m ²
Toilet	2,18m ²
Bedroom 1	11,92m ²
Bedroom 2	11,3m ²
Balcony 1	1,22m ²
Balcony 2	4,86m ²
OVERALL INTERIOR USEFUL AREAS	70,25 m ²
OVERALL EXTERIOR USEFUL AREAS	6,8 m ²
OVERALL BUILT AREA	86,69m ²

Flat AT-1

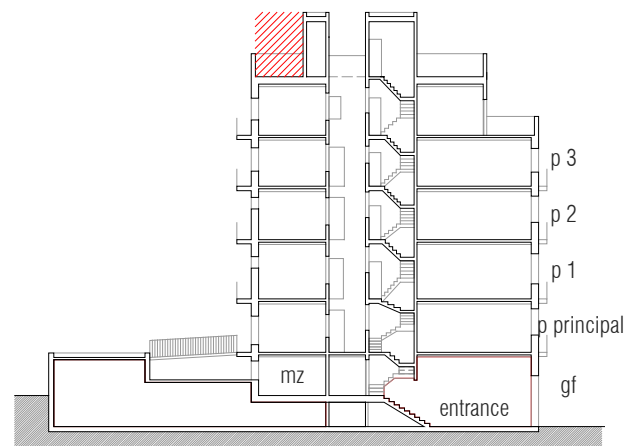
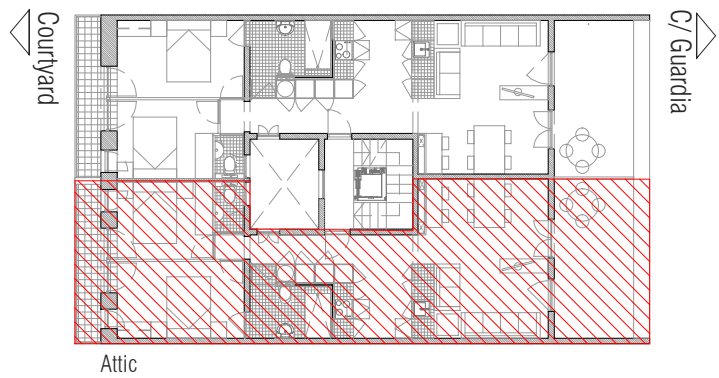
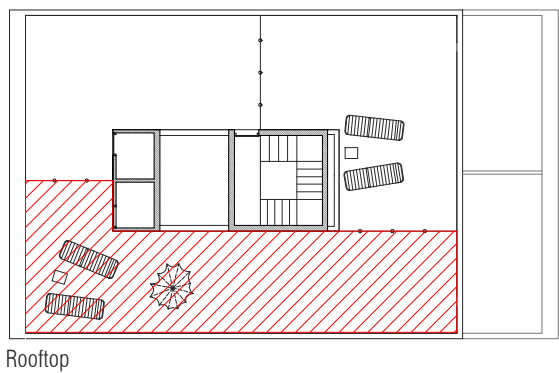
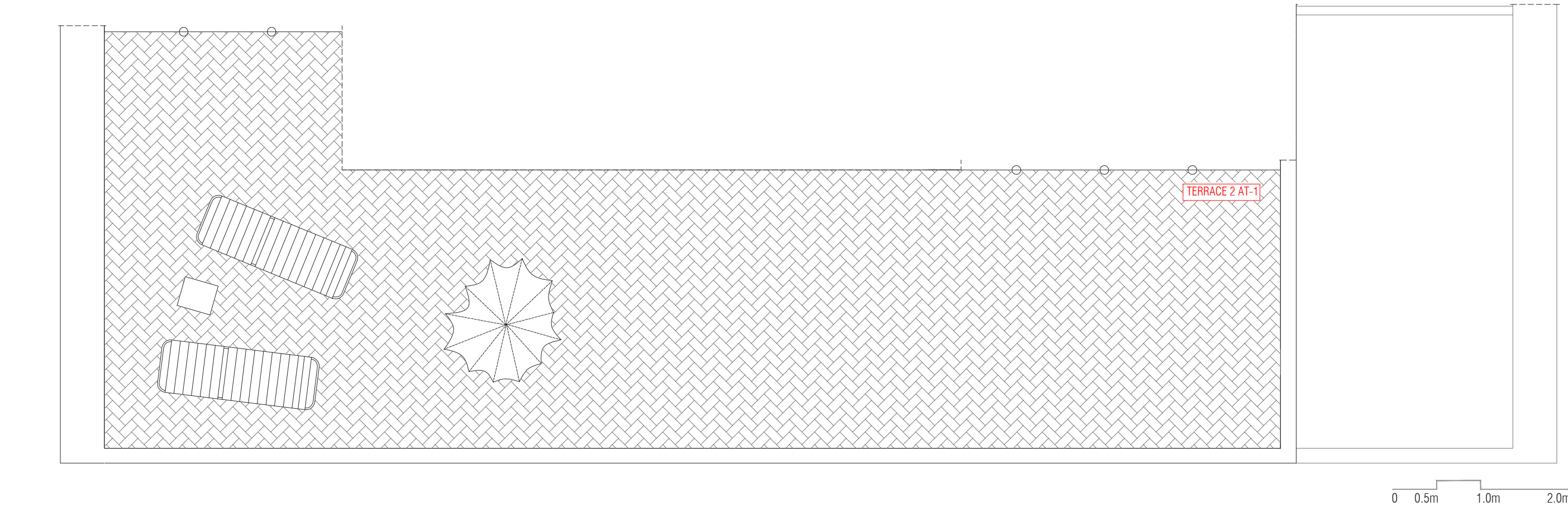
Multi-family residential building Guardia, 9



	USEFUL AREAS
Kitchen/ Dining/ Living room	27,2m ²
Hall	5,1m ²
Bathroom 1	4,7m ²
Toilet	1,4m ²
Bedroom 1	9,8m ²
Bedroom 2	7,6m ²
Terrace	12,3m ²
Balcony	4,4m ²
Rooftop terrace	46,45m ²
OVERALL INTERIOR USEFUL AREAS	55,8 m ²
OVERALL EXTERIOR USEFUL AREAS	49,4 m ²
OVERALL BUILT AREA	72.5m ²

Rooftop Terrace AT-1

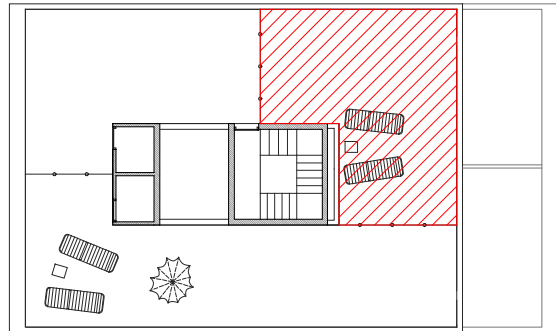
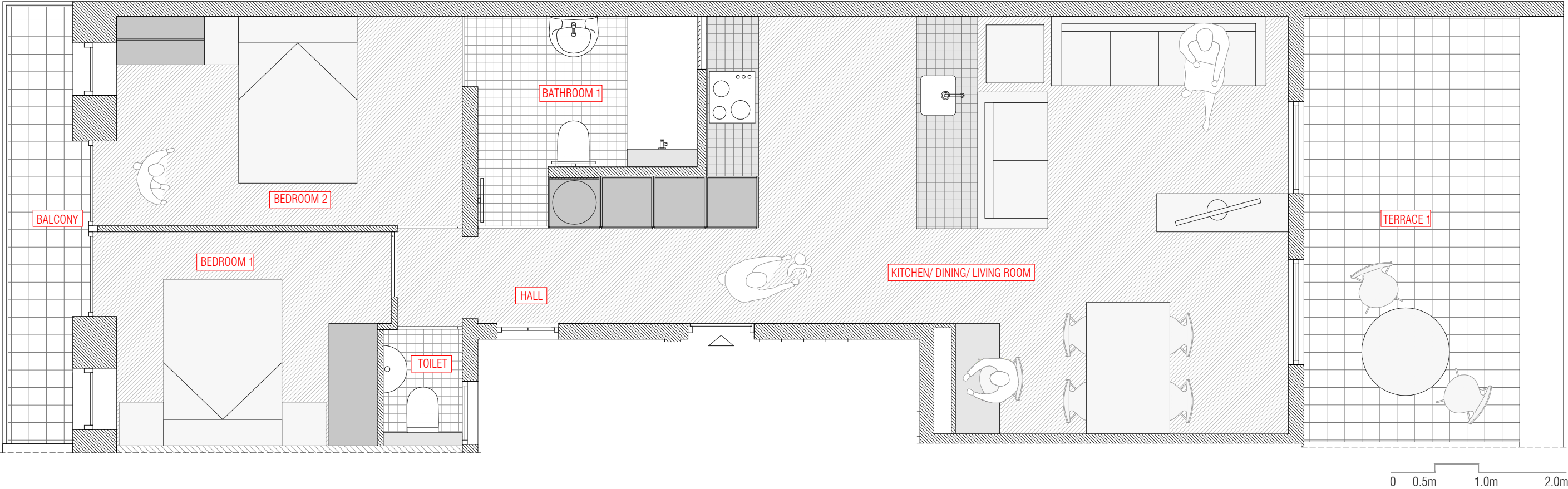
Multi- family residential building Guardia, 9



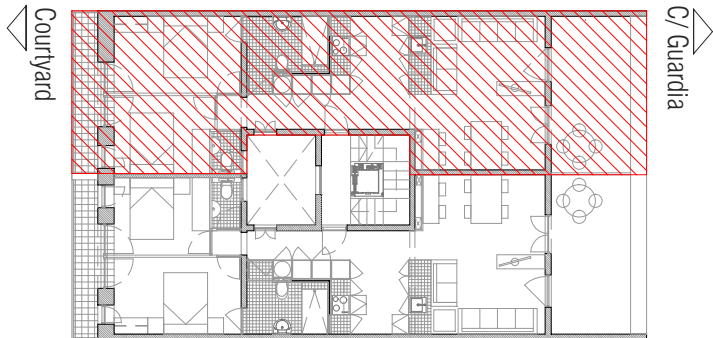
	USEFUL AREAS
Kitchen/ Dining/ Living room	27,2m ²
Hall	5,1m ²
Bathroom 1	4,7m ²
Toilet	1,4m ²
Bedroom 1	9,8m ²
Bedroom 2	7,6m ²
Terrace 1	12,3m ²
Balcony	4,4m ²
Rooftop terrace 2	46,45m ²
OVERALL INTERIOR USEFUL AREAS	55,8 m²
OVERALL EXTERIOR USEFUL AREAS	49,4 m²
OVERALL BUILT AREA	72.5m²

Flat AT-2

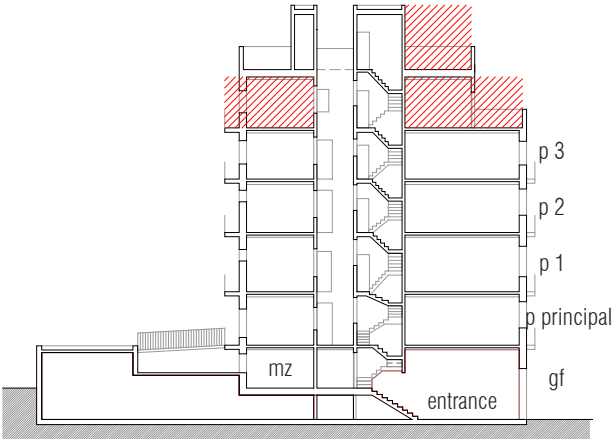
Multi-family residential building Guardia, 9



Rooftop



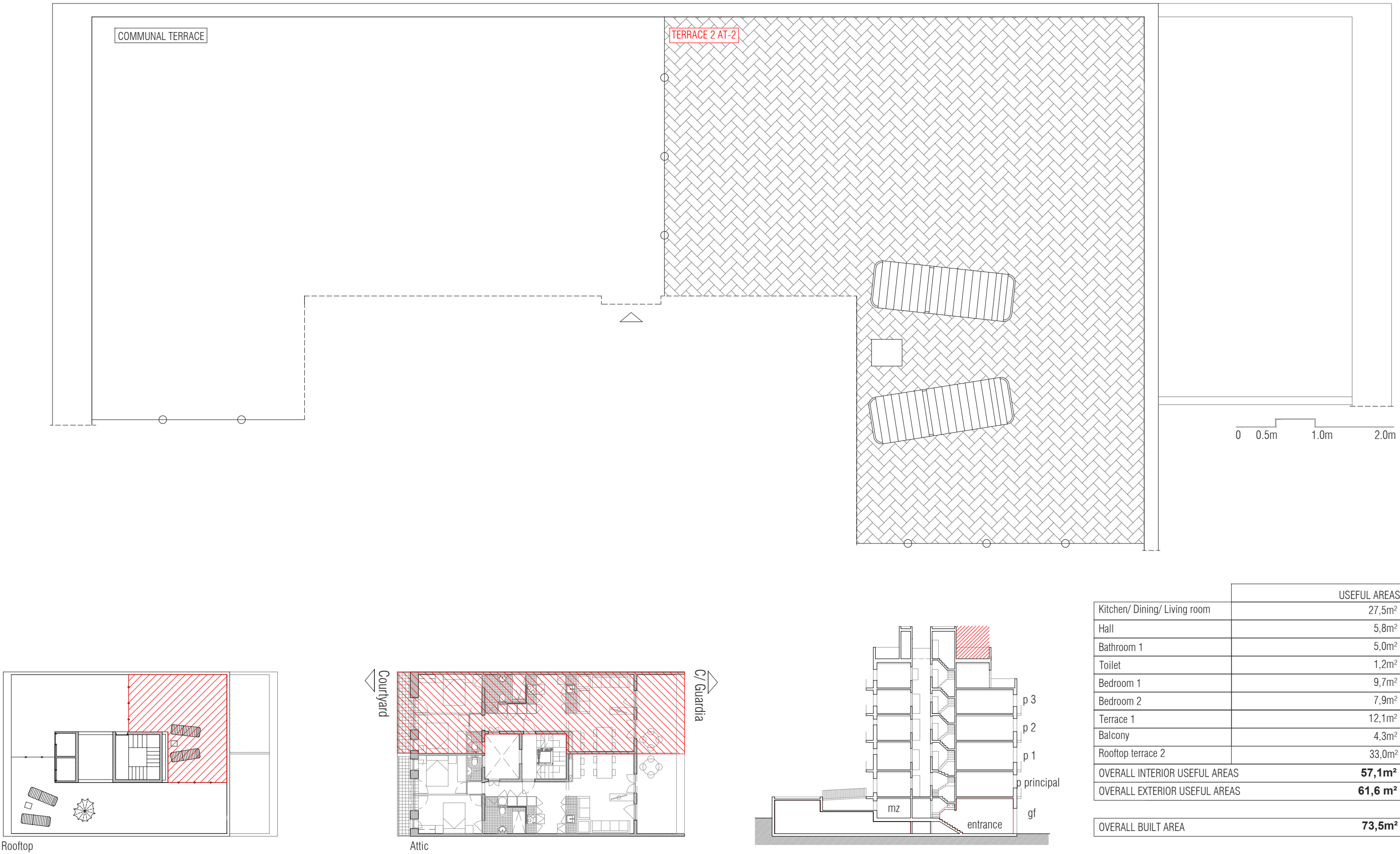
Attic



USEFUL AREAS	
Kitchen/ Dining/ Living room	27,5m ²
Hall	5,8m ²
Bathroom 1	5,0m ²
Toilet	1,2m ²
Bedroom 1	9,7m ²
Bedroom 2	7,9m ²
Terrace	12,1m ²
Balcony	4,3m ²
Rooftop terrace	33,0m ²
OVERALL INTERIOR USEFUL AREAS	57,1m ²
OVERALL EXTERIOR USEFUL AREAS	61,6 m ²
OVERALL BUILT AREA	73,5m ²

Rooftop Terrace AT-2

Multi- family residential building Guardia, 9



8.16 ANNEX 16 TRADUCCIÓ D'UN 30% A L'ANGLÈS

2 MUTUAL GOALS MANAGEMENT S.L.

2.1 MGM. COMPANY.

Mutual Goals Management is a newly established company as a result of the association of their two administrators. Despite being a young company, it enjoys an extensive experience in real estate investment and in building rehabilitation in Barcelona.

Formed by only two administrators and two people on staff, Mutual Management Goals is surrounded by professional contributors to complete and carry out their projects.

The company's business is the acquisition of entire buildings and sometimes single properties in Barcelona with the capital contributed by investors, most of them with Israeli citizenship, reform or rehabilitation them and subsequent sale.

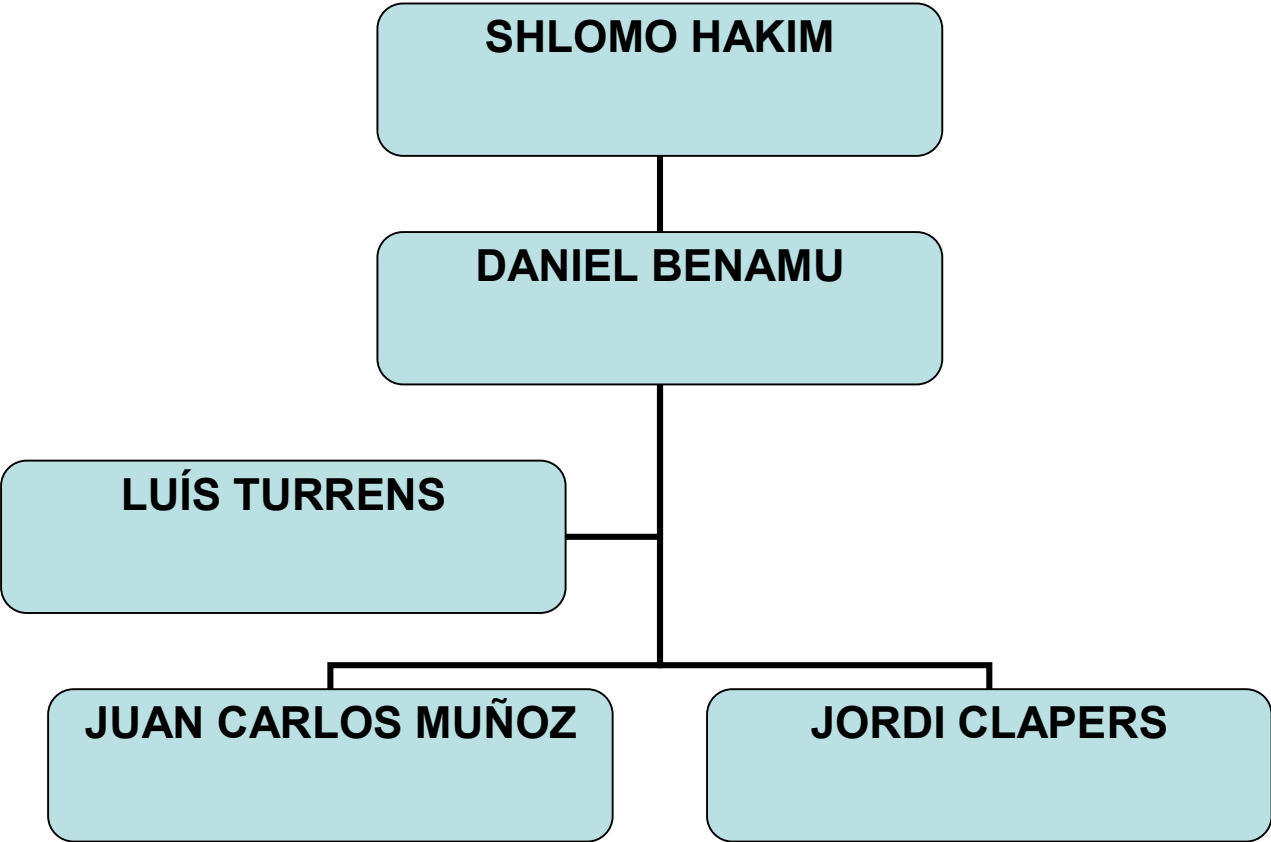
2.2 MGM. CHART.

Shlomo Hakim, administrator, lawyer with Israeli nationality, captures and provides contacts investors from his country, where he lives and works with her own buffet.

Daniel Benamu, administrator, technical architect and economist with Spanish nationality, organizes and manages the evolution of the works as a Project Manager.

Juan Carlos Muñoz, employee, civil engineer of Venezuelan nationality, organizes and manages the evolution of the works as a Project Manager.

Myself, Jordi Clapers, once the practice finished, I still working in the company and learning the job of Project Manager.



Luís Turrens, Architect and Project Manager, works with the company in all the projects despite being a liberal architect and have her own office. Mainly it is he who, with their daily tasks and experience as a professional, trains and teaches us like Project Managers.

2.3 MGM. PROJECTS.

At the time of my incorporating, the company was working in two buildings virtually finished, under in marketing phase, which I didn't intervene.

1 REFURBISHMENT OF A BUILDING BETWEEN DIVIDING WALLS ON 31st PONTEVEDRA STREET IN BARCELONA.



*Image 2.3.1: Location of the building on 31st Pontevedra Street.
(Source: Google Maps)*

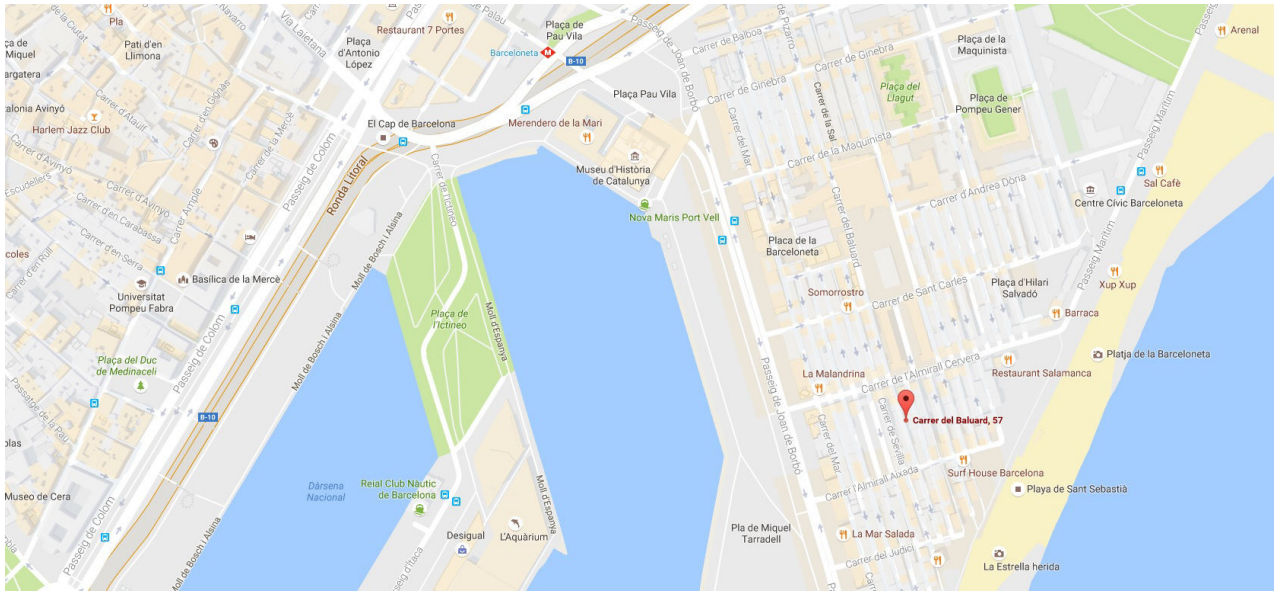


*Image 2.3.2: Interior of a renovated housing on 31st Pontevedra Street.
(Source: Mutual Goals Management)*



*Image 2.3.3: Interior of a renovated housing on 31st Pontevedra Street.
(Source: Mutual Goals Management)*

**2 REFURBISHMENT OF A BUILDING BETWEEN DIVIDING WALLS ON 57th
BALUARD STREET IN BARCELONA.**



*Image 2.3.4: Location of the building on 57th Baluard Street.
(Source: Google Maps)*



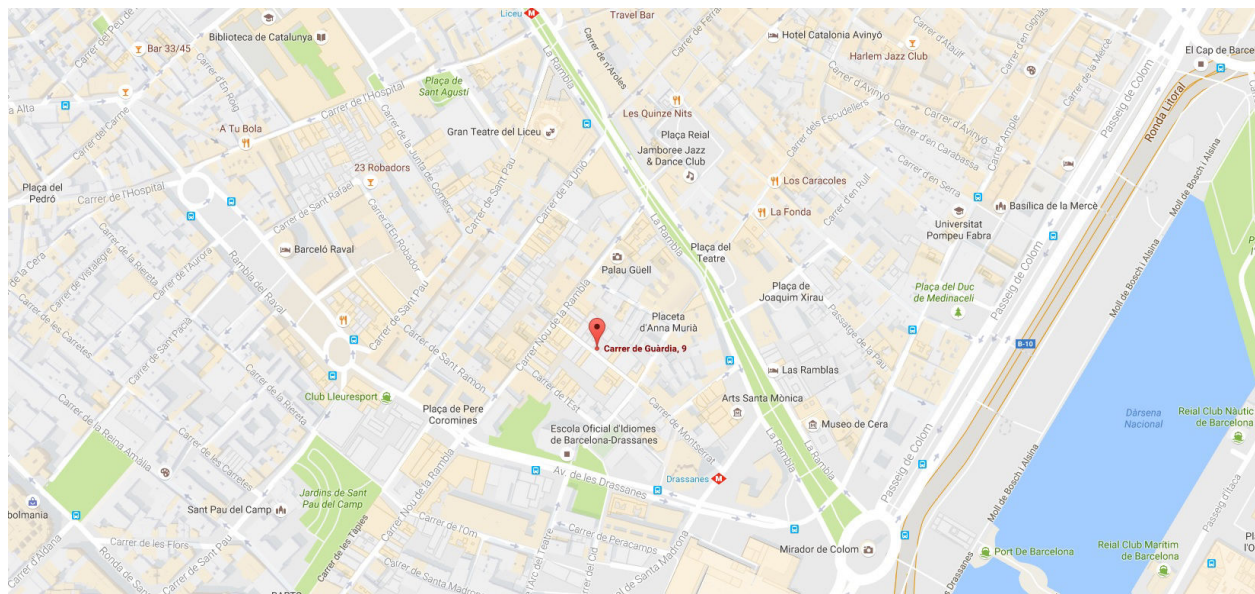
*Image 2.3.5: Interior of a renovated housing on 57th Baluard Street.
(Source: Mutual Goals Management)*



*Image 2.3.6: Interior of a renovated housing on 57th Baluard Street.
(Source: Mutual Goals Management)*

The company also was working in two projects more. A building and a housing renovation that were in progress and in which I am totally involved.

1 REFURBISHMENT OF A BUILDING BETWEEN DIVIDING WALLS ON 9th GUÀRDIA STREET IN BARCELONA.



*Image 2.3.7: Location of the building on 9th Guàrdia Street.
(Source: Google Maps)*



*Image 2.3.8: Facade of the building on 9th Guàrdia Street.
(Source: Mutual Goals Management)*

2 REFURBISHMENT OF HOUSING ON 39th 2nd-1st FERRAN STREET IN BARCELONA.

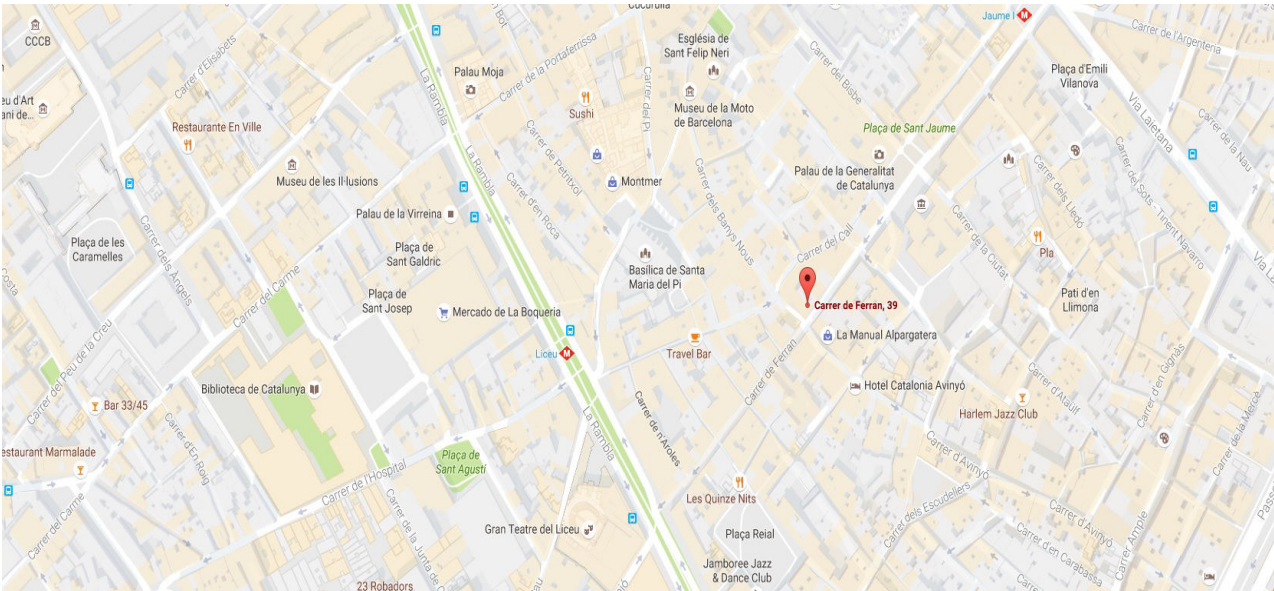


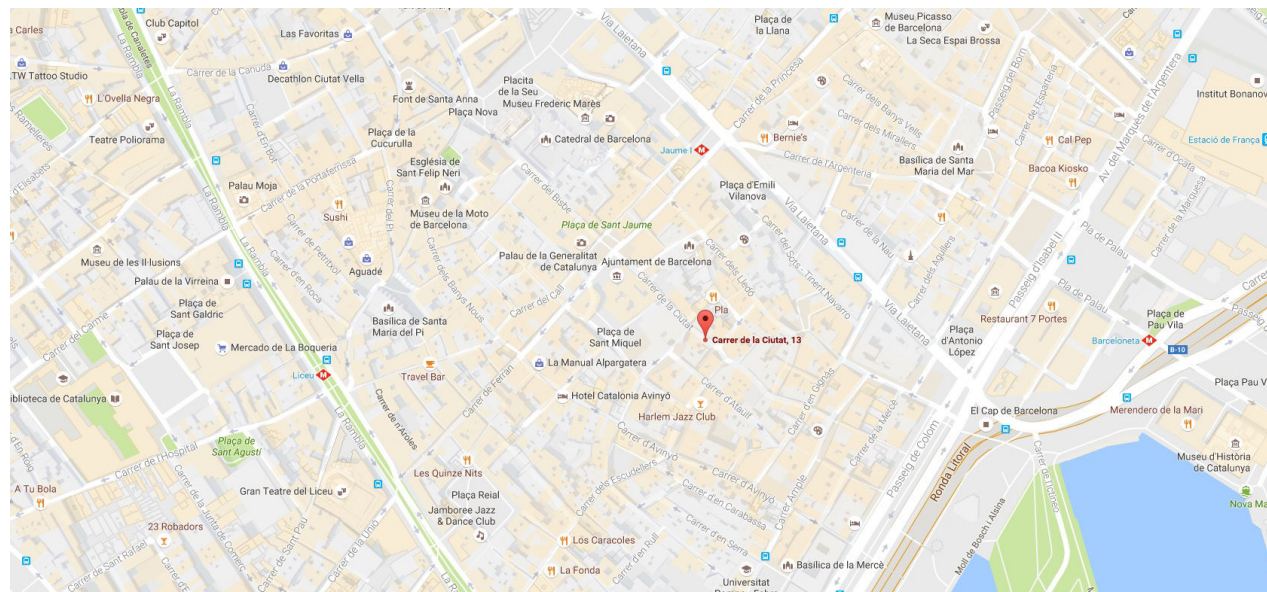
Image 2.3.9: Location of the housing on 39th Ferran Street.
(Source: Google Maps)



Image 2.3.10: Facade of the housing on 39th Ferran Street.
(Source: Mutual Goals Management)

Finally, I worked on two projects in preliminary phase in which I have already done some works, and I will collaborate entirely upon its commissioning.

1 REFURBISHMENT OF A BUILDING BETWEEN DIVIDING WALLS ON 13th CIUTAT STREET IN BARCELONA.



*Image 2.3.12: Location of the building on 13th Ciutat Street.
(Source: Google Maps)*



*Image 2.3.13: Facade of the building on 13th Ciutat Street.
(Source: Mutual Goals Management)*

2 REFURBISHMENT OF A BUILDING BETWEEN DIVIDING WALLS ON 1st CERA STREET IN BARCELONA.

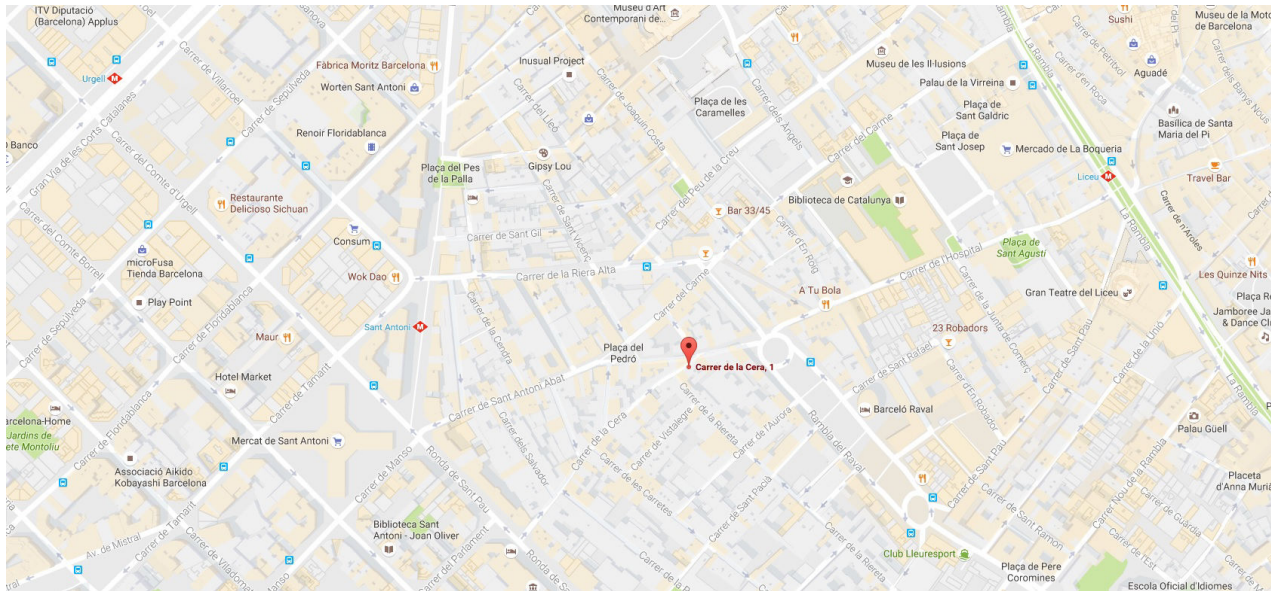


Image 2.3.14: Location of the building on 1st Cera Street.
(Source: Google Maps)



Image 2.3.15: Facade of the building on 1st Cera Street.
(Font: Mutual Goals Management)

2.4 MGM. WORK PLACE.

I finished all the subjects of the Degree in Technical Architecture and Edification in June 2013. After almost ten years working as a draftsman in promoter companies, constructor companies and architecture offices, I decided to have a brake and take a job I was offered as a commercial of a food company.

After three years in this sector, I decided to resume my career in construction, architecture and construction, starting with finishing the degree making the Final Project. To leave a consolidated and stable job with a good economic stability, at my age and being totally independent, to start from zero as a grant without having ensured continuity in the company, was a risk I had to run to enter in the sector.

After months looking for work, mainly on internet, and several interviews unsuccessfully, I received call Mutual Goals Management for an interview. I explained my situation as regards the period of practice to do, they were agree and I began after fifteen days as Assistant Project Manager to support the Project Manager in some of the works in progress.

3 HOUSING ON 39TH FERRAN STREET 2ª-1ª IN BARCELONA.

3.1 FERRAN_39. SITUATION.

The housing situation is on 39th Ferran Street, 1st-2nd, Zip Code 08002, in the town of Barcelona.

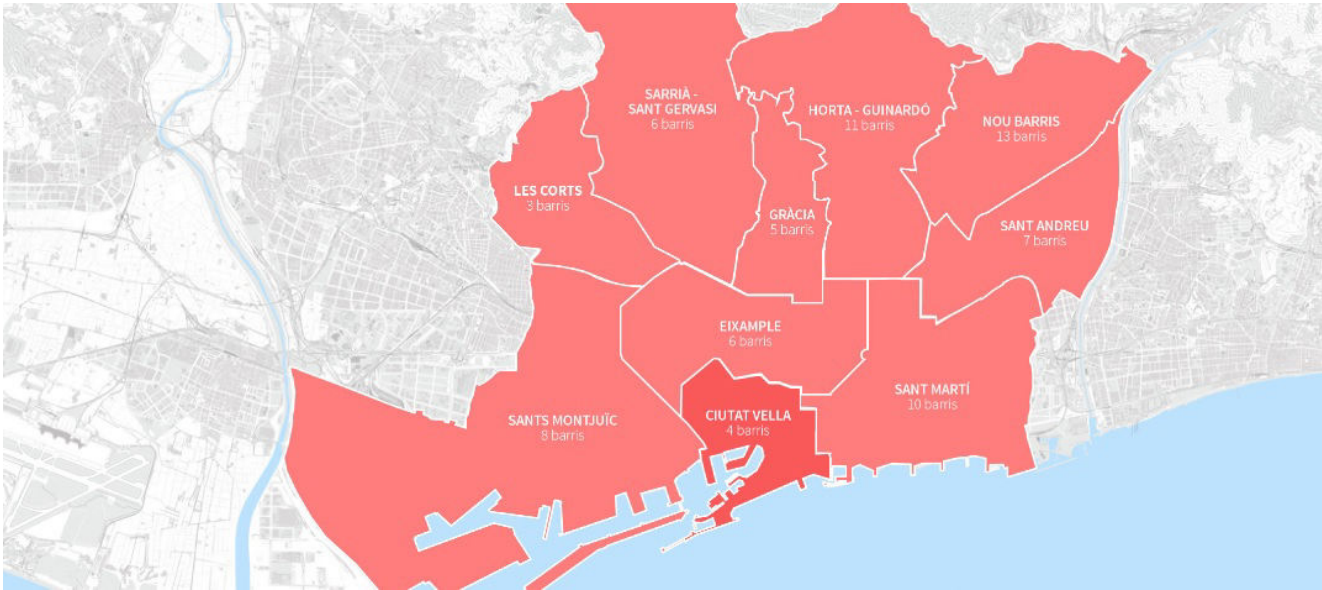


Image 3.1.1: Districts of the city of Barcelona. Ciutat Vella. (Source: www.bcn.cat)

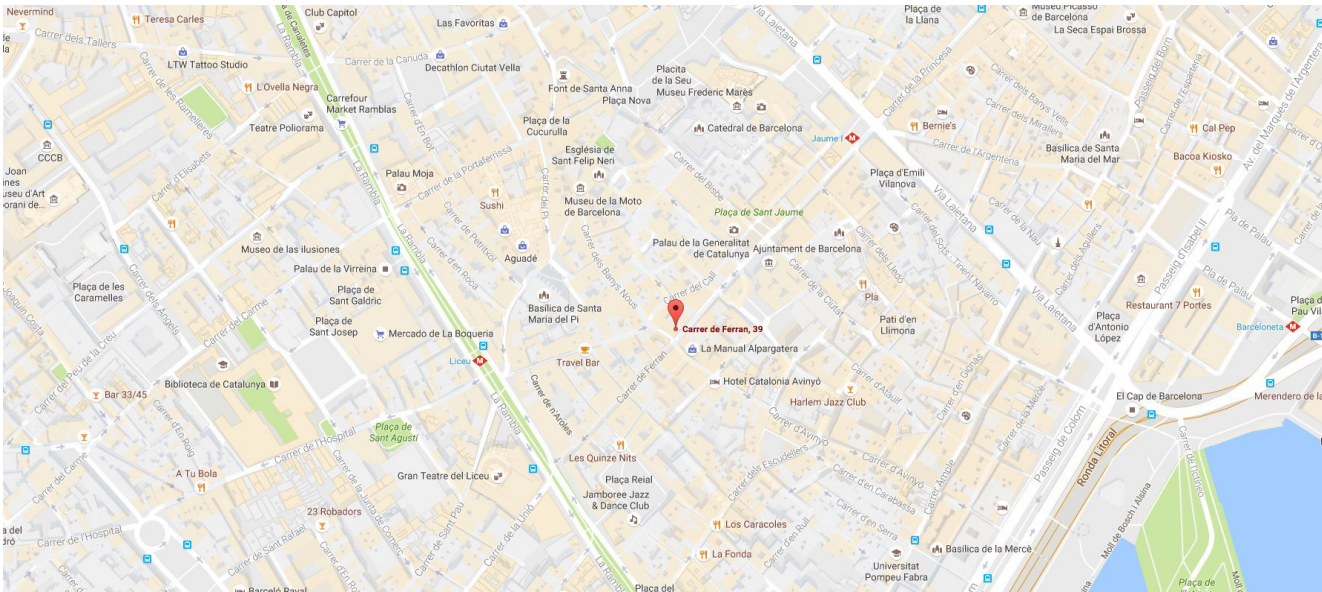


Image 3.1.2: Location of the housing on 39th Ferran Street. (Source: Google Maps)



Image 3.1.3: Ciutat Vella district. El Barri Gòtic. (Source: www.bcn.cat)

3.2 FERRAN_39. THE HOUSING.

The property has a build area of 136.47 square meters and is located on the second floor of a building between dividing walls with the main entrance by 39th Ferran Street. The facade at Ferran Street has a length of 6.25 meters and from the inside there are three courtyards. Its cadastral reference is 1116514DF3811E0005PD

The building was built in year 1985 with solid brick bearing walls and floors with beams of wood and ceramic vaulted “a la catalana” type.

The property comprises an entrance hall, a dining / living room, a kitchen, a bathroom, a toilet service, a long distributor and five bedrooms.

The pavements are mostly of hydraulic tile in interior and red ceramic pieces in exterior balconies. The wood windows are painted in white with a simple glass.

** See Initial State, First Phase and Second Phase plans at Annex 1.*

3.3 FERRAN_39. INITIAL STATE.

The housing looks that always it was has been destined like a rent apartment, which probably in most cases, used as a shared flat for students or young people.

The maintaining of this was scarce, the kitchen and bathrooms were essential to the development of everyday life. It noticed that people were there passing or short seasons.



Images 3.3.1: Initial state of the housing on 39th Ferran Street 1st-2nd in Barcelona. (Source: Mutual Goals Management)

3.4 FERRAN_39. TASKS.

3.4.1 FIRST PHASE: DEMOLITION - RECOVERY.

The objective of this phase is the sale of the house carrying a minimum internal reform based on the removal of partition walls and leaving a completely clear distribution, and recovering and exposing all those elements and materials with interest such as hydraulics tile flooring, the wood beams and some solid brick walls to stay seen.

- Receive and archive certifications and invoices each month.
- Authorize the payment of invoices.

1 HOUSING PLANS DRAWINGS.

My task was to visit the house and taking all necessary measures to make a survey of the current state of the housing and the subsequent digitization of this program with Autocad.

** See Initial State, First Phase and Second Phase plans at Annex 1.*

2 MEASUREMENTS OF THE DEMOLITION - RECOVERY.

I wrote all the measurements needed to be able to execute the first phase, considering all the work that is needed, debris and waste management, recovery of items of interest, etc.

** See First Phase Measurements at Annex 2.*

3 MANAGEMENT OF WORK AND BUDGET.

My tasks were:

- Contact two Construction Companies.
- Budgets request.
- Negotiation and acceptance of the offer.
- Management and control the realization of the works.



Images 3.4.1: State of the housing after the First Phase on 39th Ferran Street 1st-2nd in Barcelona. (Source: Mutual Goals Management)

3.4.2 SECOND PHASE: REFORM.

If the sale is not going on with this intervention, it will be a second phase consisting of an internal reform of the housing without structure and facades performances.

The reform provides a better distribution of space, maintaining the position of the kitchen and bathrooms to continue using the existing downspouts, putting the dining / living room on the front overlooking the main room, and keeping the rooms at the back of the house.

Also it recovers original features such as the ceramic vaulted "a la catalana" type, the hydraulic tile flooring and walls of solid brick.

The new layout provides the housing with three bedrooms, one in suite, general bathroom and service toilet with laundry and cleaning items, a kitchen / dining room and a large hall.

** See Initial State, First Phase and Second Phase plans at Annex 1.*

1 MEASUREMENTS OF THE REFORM.

I wrote all the measurements needed to be able to execute the second phase, which involves the refurbishment of the house.

We asked to draw up a project to an architect, but we wrote the measurements.

** See Second Phase Measurements at Annex 3.*